



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.05.16 № 575254  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
ООО «Строй Сервис»  
РБ, Абзелиловский район, с. Аскарново,  
ул. С.Юлаева, 21  
[bombey27@mail.ru](mailto:bombey27@mail.ru)

Организатор торгов:  
Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан по  
Гафурийскому району  
453050, РБ, Гафурийский район, с.  
Красноусольский, ул. октябрьская, д. 2а  
[kys14@ufamts.ru](mailto:kys14@ufamts.ru)

**Уведомление №214-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

04 мая 2016 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Строй Сервис» на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Гафурийскому району, извещение №010216/0283992/02 о предоставлении земельного участка в аренду для многоквартирного дома, лот №1

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Строй Сервис» вх. от 27.04.2016 №5846
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 10.05.2016 года на 10 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513
4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Гафурийскому району представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в

прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

в Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Строй Сервис»  
Юр. Адрес: Р.Б., Абзелиловский район, с. Аскарово, ул. С. Юлаева 21  
тел.: 8-917-77-66-845  
e-mail: Bombay27@mail.ru

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по  
Гафурийскому району  
Адрес: 453050, Республика Башкортостан,  
Гафурийский район, с. Красносельский,  
ул. Октябрьская, д.2а  
тел.: 8-34740-2-11-76  
e-mail: kys14@ufants.ru

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Гафурийскому району, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 010216/0283992/02 о предоставлении земельного участка в аренду для многоквартирного дома, лот № 1.

По итогам рассмотрения заявок, аукцион был признан не состоявшимся, с единственным участником, обществом с ограниченной ответственностью «Строй Сервис». Протокол рассмотрения заявок прикреплен к извещению 03.03.2016 года. В соответствии с п.п. 5, п. 2, ст. 18.1 ФЗ № 135 в случае признания торгов несостоявшимся срок обжалования действия (бездействия) организаторов торгов составляет 3 (три) месяца со дня подтверждения итогов торгов.

Пункты 13 и 14 статьи 38.13 Земельного Кодекса Российской Федерации обязывают организатора торгов в случае признания торгов несостоявшимся с единственным участником направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. В данном случае КУС Гафурийского района до момента подачи жалобы не выполнил требования настоящей статьи. Договор аренды земельного участка расположенного по адресу: Р.Б. Гафурийский район, с. Красносельский, ул. Коммунистическая, д. 3б, кадастровым номером 02:19:150505:305 **не подписан**.

Кроме того, решением по жалобе № 91-18.1/16 УФАС по РБ признан жалобу заявителя ООО «Регион Групп» обоснованной в части нарушения организатором торгов пп. 4 и, 24, ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ. Вышеуказанный договор аренды земельного участка, не подписан, а в извещении имеются грубые нарушения законодательства.

На основании вышесказанного и в соответствии со ст.18.1 135-ФЗ

### ПРОШУ:

Обязать организатора торгов отменить результаты аукциона и вернуть уплаченный задаток ООО «Строй Сервис» на основании № 010216/0283992/02 по лот № 1.

27 апреля 2016 года



директор ООО «Строй Сервис» — Кабанов И.Р.