

Лушников Александр Иванович 21.05.16

РемСтрой - Оренбург

№07а от «04» мая 2016 г.

г. Оренбург

Куда: В Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по Оренбургской области
460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

Копия заказчику: Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Оренбургский государственный университет»
адрес – 460018, Оренбург, пр. Победы, 13
тел.: (3532) 31-15-56

Лушников Александр Иванович

Лицо ответственное

Олегов

04.05.16

Жалоба на действия заказчика.

Номер извещения: 31603553395

Наименование закупки: На выполнение работ по текущему ремонту учебного корпуса № 2 Оренбургского государственного университета по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, 13

Способ проведения закупки: Открытый конкурс

Обоснование внесения изменений: Проект договора

Заказчик

Наименование организации: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Место нахождения: 460018, обл. ОРЕНБУРГСКАЯ, г. ОРЕНБУРГ, пр-кт. ПОБЕДЫ, дом 13

Почтовый адрес: 460018, ОРЕНБУРГСКАЯ, ОРЕНБУРГ, ПОБЕДЫ, дом 13

Контактная информация

Ф.И.О: Лушников Александр Иванович

Адрес электронной почты: omts@mail.osu.ru

Телефон: +7 (3532) 372456

Факс: +7 (3532) 372456

Дополнительная контактная информация: Лушников Александр Иванович - руководитель контрактной службы (Лицо ответственное за заключение договора)

Предмет договора

Лот №1

Сведения о позиции План закупки № 2150150352, позиция плана 15

3118к

04-05-2016

1

М.И. / РемСтрой

16:20

плана закупки:

Предмет договора: Выполнение работ по текущему ремонту учебного корпуса № 2 Оренбургского государственного университета по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, 13

Начальная (максимальная) цена договора: 78 719 545.61 Российский рубль

15.04.2016года на ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru, был размещён открытый конкурс на Выполнение работ по текущему ремонту учебного корпуса № 2 Оренбургского государственного университета по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, 13

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запрос котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

1). В нарушение выше указанных требований Заказчиком установлены следующие требования в Информационной карте конкурсной документации:

7	<p>(Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации; плата за предоставление конкурсной документации в форме документа на бумажном носителе, способ осуществления и валюта платежа) Предоставление документации о закупке:</p> <p>После даты размещения извещения о проведении открытого конкурса заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию. При этом конкурсная документация предоставляется в форме документа на бумажном носителе после внесения данным лицом платы за предоставление конкурсной документации в размере 350 рублей, за исключением случаев предоставления конкурсной документации в форме электронного документа.</p> <p><u>Запрос о получении конкурсной документации должен быть оформлен на фирменном бланке участника закупки с подписью и печатью (при наличии) руководителя или уполномоченного им лица. Справки по тел. 8 (3532) 37-24-56</u></p> <p><u>Способ осуществления платежа (за предоставление конкурсной документации в форме документа на бумажном носителе): в кассу Заказчика, расположенную по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, 13, ауд. 1419.</u></p> <p>Конкурсная документация предоставляется на русском языке.</p> <p>Срок взимания платы (за предоставление конкурсной документации в форме документа на бумажном носителе): в день подачи заявления в письменной форме на представление конкурсной документации в форме документа на бумажном носителе.</p>
---	--

Из выше изложенного видно, что заказчиком установлены ограничения оплаты, за предоставление конкурсной документации на бумажном носителе, по безналичному расчету, что создаёт преимущественные условия для участников, осуществляющих свою деятельность в г. Оренбург.

11	<p>Перечень документов, представляемых участником закупки:</p> <p>- Участник закупки должен представить свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на следующие виды работ: В соответствии с частью 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» участник закупки должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к следующим работам:</p> <p>10. Металлические конструкции:</p> <p>10.1 Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений.</p> <p>12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов):</p> <p>12.10 Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования.</p> <p>СРО может быть выдано как участнику закупки, так и организации, которая будет привлекаться участником закупки для выполнения работ, предусмотренных техническим заданием конкурсной документации (в этом случае необходимо предоставить договор, заключенный с организацией, СРО которой будет предоставлено).</p> <p>Допуск СРО должен соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 55.8, ч. 7 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>- Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений на виды работ:</p> <p>- монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.</p> <p>Лицензия, может быть выдана как участнику закупки, так и организации, которая будет привлекаться участником закупки для выполнения работ, предусмотренных техническим заданием конкурсной документации.</p>
----	---

Из выше изложенного видно, что заказчиком установлены ограничения по допуску к участию в конкурсе юридических организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих допуск СРО на Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

2). В разделе критерии оценки заявок конкурсной документации установлены следующие требования:

2	<p>2.1.3 Опыт работы на рынке строительных услуг. В качестве подтверждения участник конкурса должен представить копии соответствующих документов (свидетельство о регистрации, выписку из ЕГРЮЛ). Наибольшее значение присваивается заявке участника конкурса, имеющим опыт работы 10 лет и более.</p>	<u>8%</u>
---	--	-----------

Из выше изложенного видно, что заказчиком установлены ограничения по возможности оценки по данному критерию индивидуальных предпринимателей, та как не установлен перечень документов необходимых для предоставления в качестве подтверждения опыта работы на рынке строительных услуг в качестве ИП.

3). Считаю, что заказчиком не правильно определен предмет конкурса выполнение работ по текущему ремонту учебного корпуса № 2, так как согласно Постановление Госстроя РФ от 05.03.2004 N 15/1

Текущий ремонт - заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Однако в отдельном приложенном файле обоснование цены содержатся локально-сметные расчеты в которых указаны виды работ которые подразумевают замену отдельных частей здания, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением.

На основании выше изложенного считаю, что предметом конкурса является капитальный ремонт, что подтверждается Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 N 15/1.

Капитальный ремонт – работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Необходимо отметить, что на следующие виды работ требуются проектные решения, так как они влияют на безопасность эксплуатации здания и безопасность людей:

1. Эвакуационные выходы учебного корпуса №2
2. Ремонт электроснабжения учебного корпуса №2
3. Ремонт отопления учебного корпуса №2
4. Ремонт наружной канализации учебного корпуса №2
5. Ремонт вентиляции учебного корпуса №№2
6. Ремонт ИТП системы отопления учебного корпуса №2
7. Ремонт фасада 1 этап учебного корпуса №2
8. ЛСР Усиление

В силу требований статьи 743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете. Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.

Частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ установлено, что при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме, предусмотренных пунктом 3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

Однако проектная документация к конкурсной документации не приложена, что делает невозможным выполнение работ с полным достижением объектом указанных в технической документации показателей и возможностью безопасной эксплуатацией объекта в соответствии с проектом договора.

Таким образом считаю, что в указанных действиях заказчика содержатся признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции и п.2; 4 ч.1 ст.3 Закона № 223-ФЗ.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции прошу приостановить заключение договоров до рассмотрения жалобы по существу. В случае обнаружения нарушений выдать предписания Заказчику на устранение выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия извещения
2. Копия фрагмента информационной карты
3. Копия документа на право подписания жалобы.

Примечание: документы 1, 2 указанные в жалобе размещены в свободном доступе ЕИС на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Генеральный директор
ООО «РемСтрой-Оренбург»

Подписано ЭЦП

Кузьмин А. Г.

460034, г. Оренбург, ул. Даля 1, кв. 21
ИНН/КПП: 5609062884 / 561001001
Электронная почта: remstori-tender@bk.ru
Тел./Факс: (3532) 68-55-88, 76-33-66