

Приморское УФАС России.  
690007, Приморский край, г. Владивосток, ул.  
1-я Морская, 2

Организатор торгов:  
ФГБУ «Приморское УГМС»,  
690990, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Мордовцева, д.3  
e-mail: fin\_pugms@mail.ru  
тел. 8 (423) 222-04-17 (117)

Заявитель:  
ООО «Секьюрити Систем»  
690014, Приморский край, г. Владивосток,  
Народный пр-т, д. 25 кв. 57  
e-mail: vs9191@bk.ru  
тел. 8-924-133-16-84

Извещение № 120416/3016933/02

Официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

## ЖАЛОБА

Организатором торгов, ФГБУ «Приморское УГМС», на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 120416/3016933/02 от 12.04.2016 г. о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 121 (лоты №1-№9).

1. На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в составе аукционной документации не размещены планы (выкопировки) передаваемых в аренду помещений.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

В соответствии с п.115 Правил к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Пунктом 1.1. проекта договора по лотам № 1-№9 установлено, что Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения (далее - «Имущество»), согласно плану (выкопировке) помещений, прилагаемому к настоящему договору и являющему его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Пунктом 11 договора предусмотрено, что все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

В договоре после реквизитов Сторон перечислены приложения к договору, в частности, Приложение № 1. План (выкопировка) помещений.

3390

29

1321

1

В соответствии с п. 27 Правил информация о проведении конкурсов или аукционов, которая должна быть размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

В соответствии с п.115 Правил к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Согласно п.117 Правил документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте.

Таким образом, на разместив на официальном сайте в составе документации об аукционе планы (выкопировки) помещений, организатор торгов нарушил п.27, 117 Правил, часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ).

2. Пп.19 п.114 Правил установлено, что документация об аукционе должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

К документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, являющихся федеральной собственностью вышеуказанный документ не прилагается.

3. Организатором торгов в документации об аукционе к заявителям установлено требование о предоставлении сведений, не предусмотренных п.121 Правил.

Раздел I.4 «Образцы форм и документов для заполнения претендентами» части I документации об аукционе содержит форму 4 «Сведения об участнике».

Пунктом 5 данной формы предусмотрено указание заявителем банковских реквизитов, пунктом 6 - **сведений о выданных Заявителю на участие в аукционе лицензиях, свидетельствах СРО о допуске, необходимых для выполнения обязательств по договору** (указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, свидетельства СРО, наименование территории на которой действует лицензия, свидетельство).

Согласно п.122 Правил, не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п.121 Правил.

Предоставление перечисленных выше сведений заявителем пунктом 121 Правил не предусмотрено.

4. Торги на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 121 (лоты №1-№9), являющихся федеральной собственностью, проводятся организатором торгов в форме аукциона.

Тем не менее, в пп. «в» п. 3.1.2.1. части I документации, п.15, пп. «в» п.26 Информационной карты (часть II документации об аукционе), п.3 Формы 1 «Опись документов» содержит требования для торгов, проводимых в форме конкурса.

Частью 5 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ установлено, что заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется путем проведения конкурса **или** аукциона. Аналогичные нормы относительно формы торгов содержатся в Правилах.

Таким образом, организатор торгов в одной документации объединил требования, относящиеся к разным формам торгов.

5. Проект договора не содержит сведения, предусмотренные документацией об аукционе.

В проекте договора отсутствуют сведения о сроке действия договора (п.2.1.), а также указание на то, что цена договора может быть пересмотрена в сторону уменьшения (раздел 6 договора).

Считаем, что организатор торгов нарушил пп.19 п.114, п.117, п.122 Правил, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ

ПРОШУ

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание об аннулировании торгов.

Генеральный директор Волынов Ч.В. *Молчанов*  
23.04.2016г