

Исх. № _____ от 27 мая 2016 года
на № _____

5

Куда: В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:

Организатору – Департамент города Москвы по конкурентной политике

Заказчику, Инициатору проведения аукциона:

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина», в лице Службы имущественно-земельных отношений
129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 41, стр. 2

От кого: Индивидуального предпринимателя
Егорова Алексея Вячеславовича
129110, ул.Щепкина, дом 64, стр 1, кв.19

Московское УФАС

Рег.номер 20603

Зарегистрирован: 27 05 2015



Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов заказчика и инициатора проведения торгов.

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы о конкурентной политике. Адрес места нахождения: 105062, г. Москва, ул.Макаренко, д. 4, стр. 1, фактический адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12, тел. + 7-495-9577500, адрес электронной почты: mostender@mos.ru.

2. Заказчик, инициатор проведения аукциона, действия (бездействие) которого обжалуются: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина», в лице Службы имущественно-земельных отношений. Адрес места нахождения, почтовый адрес: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 41, стр. 2 Контактное лицо: Головина Елена Владимировна. Контактный телефон: (499) 787-25-90.

3. Заявитель: Индивидуальный предприниматель Егоров Алексей Вячеславович, [redacted]

4. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru. Номер извещения 300316/0336103/01. Адрес оператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>. Номер извещения: COM30031600160.

5. Наименование торгов: Открытый аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Павильон» по адресам: г.Москва, станции «Крестьянская застава», «Волжская», «Шипиловская», «Марьино», «Люблино», «Новогиреево», «Новокосино», «Митино», «Строгино», «Лермонтовский проспект», «Коньково», «Пражская», «Южная», «Варшавская», «Каховская», «Юго-Западная», «Домодедовская» (Лот 73) общей площадью 1059,13 кв.м.

6. Дата опубликования извещения о проведении торгов: 31 марта 2016 г.

7. Обжалуемые действия (бездействие) заказчика: Документация о проведении аукциона содержит положения, ограничивающие конкуренцию и создающие дискриминационные условия, что противоречит ч. 1, 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а так же Постановлению

Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» (п.9 Приложения № 2 Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта).

Доводы жалобы:

Изучив Документацию о проведении открытого аукциона, Заявитель считает, что допущены нарушения законодательства о защите конкуренции, а так же порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

Лот указанного аукциона состоит из нескольких нестационарных объектов, находящихся по разным адресам, что составляет примерно 70 процентов всех нестационарных объектов, передаваемых ГУП «Московский метрополитен» под торговую деятельность. Начальная цена указанного лота составляет 8002997 рублей. Общая площадь составляет 1059,13 кв. м Сумма задатка в размере 25 % от начальной (минимальной) цены аукциона за весь период срока действия договора (5 лет) составляет – 120 044 955 (сто двадцать миллионов сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 коп. Одновременно с указанным аукционом организатором торгов проводились аукционы на другие нестационарные объекты ГУП «Московский метрополитен» лоты которых состояли из одного нестационарного объекта по одному адресу (№ аукционов СОМ 30031600151, СОМ 30031600146, СОМ 30031600128, СОМ 30031600179, СОМ 30031600175, СОМ 30031600162, СОМ 30031600176, СОМ 30031600183, СОМ 30031600183, СОМ 30031600157, СОМ 30031600169, СОМ 30031600140, СОМ 30031600181 и др.).

Всего было объявлено 75 аукционов, 74 из которых с начальной ценой каждого из объектов менее 100000 рублей Общая площадь каждого объекта менее 10 кв.м. Суммы задатков по указанным аукционам примерно равнялись начальной (минимальной) цене договора. Информация об аукционах представлена в приложении к жалобе.

Считаю, что при проведении аукциона СОМ30031600160 была ограничена конкуренция, так как я являюсь индивидуальным предпринимателем и отношусь к субъектам малого предпринимательства и внести задаток в сумме 120044955 для меня не представляется возможным.

Также этого не смогли этого сделать и ряд других индивидуальных предпринимателей, заинтересованных в аренде указанных в лоте нестационарных объектов.

В своем письме, направленном в ответ на наше обращение, ГУП «Московский метрополитен» указал на то, что представителям крупных торговых марок участие в аукционе с одним нестационарным объектом является экономически непривлекательным, а лот сформирован с целью привлечь участников среднего и крупного бизнеса для повышения конечной стоимости лота.

Однако, итоги аукциона показали обратное. В указанном аукционе, как следует из протокола проведения аукциона, было подано всего две заявки, а предложение по цене поступило только от одного участника, таким образом, конечная цена договора увеличилась всего на «шаг аукциона», т.е. на 5%.

Тогда как в аукционах с лотом по одному нестационарному объекту конечная цена договора увеличивалась в несколько раз от начальной (минимальной) цены договора и количество участников доходило до 40 и более.

Кроме того, установленная в документации сумма задатка в размере 25 % от начальной (минимальной) цены аукциона за весь период срока действия договора (5 лет) установлена с нарушением п.9 порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в соответствии с которым сумма задатка не может быть более 20% от начальной (минимальной) цены предмета договора.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Аннулировать результаты торгов по аукциону № СОМ30031600160.

2. Обязать Заказчика устранить допущенные нарушения, внести изменения в документацию и провести торги по указанным нестационарным объектам в соответствии с действующим законодательством по каждому нестационарному объекту отдельно.

Приложения:

1. Паспорт – копия на 2х листах.
2. Свидетельство ОГНИП – копия на 1 листе.

3. Свидетельство ИНН - копия на 1 листе.
4. Письмо ГУП «Московский метрополитен» – копия на 2х листах.
5. Протокол проведения аукциона № СОМ30031600160 - копия на 1 листе.
6. Протокол о результатах аукциона от 18.05.2016 – копия на 2х листах.
7. Сводный перечень аукционов
8. Список предпринимателей, поддержавших жалобу на 1 листе.

С уважением,
Индивидуальный предприниматель
Егоров Алексей Вячеславович



А.Егоров / Егоров А.В.