



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА66-6/2016

09.06.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: <.....> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <.....>- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (623388, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 2, далее – ОМС УМИ ПГО) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений о <.....> (622933, Свердловская область, <.....>), победителе аукциона от 04.03.2016 (извещение № 290116/0173463/01, извещение № 290116/0173463/02 на официальном сайте торгов в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, далее – Аукцион), уклонившимся от заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым № 66:59:0204002:605, № 66:59:0204002:608,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение ОМС УМИ ПГО (вх. № 01-7996 от 27.05.2016) о внесении в Реестр сведений о <.....>, победителе аукционов

уклонившимся от заключения договора аренды земельных участков с кадастровым № 66:59:0204002:605, № 66:59:0204002:608.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством направления уведомления по почте (исх. № 6285 от 31.05.2016), а также публично путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр, уведомлено путем направления уведомления по почте (исх. № 6285 от 31.05.2016), а также публично, путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение было назначено на 09.06.2016 в 15.30 часов, однако уполномоченное лицо и лицо, сведения о котором направлены для включения в реестр на заседание не явились.

Обращение рассмотрено 09.06.2016 в 15.30 часов Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении ОМС УМИ ПГО, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющимся от заключения договоров:

Наименование: <.....>;

Место нахождения: 622933, Свердловская область, <.....>;

Тел/факс: <.....>;

К обращению приложены документы:

А. на земельный участок с кадастровым № 66:59:0204002:605:

1) копия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.03.2016 (на 1 л. в 1 экз.);

2) Протокол о результатах аукциона от 04.03.2016 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (на 1 л. в 1 экз.);

3) копия письма <.....> с информацией о признании <.....> победителем, предложением о заключении договора аренды земельного участка и направлением 3 экз. проекта договора (исх. № 1216 от 06.04.2016);

4) Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 11.05.2016 (на 1 л. в 1 экз.).

В письме (исх. № 1216 от 06.04.2015) победителю аукциона указано «приложение в 3 экз на 18 листа», при этом опись вложения не расшифрована.

Представленный проект договора аренды земельного участка 10.03.2016 не имеет окончания. Не представляется возможным установить наличие подписи должностного лица.

Б. на земельный участок с кадастровым № 66:59:0204002:608:

1) копия Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.03.2016 (на 1 л. в 1 экз.);

2) Протокол о результатах аукциона от 04.03.2016 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков (на 1 л. в 1 экз.);

3) копия письма <.....> с информацией о признании <.....> победителем, предложением о заключении договора аренды земельного участка и направлением 3 экз. проекта договора (исх. № 1211 от 06.04.2016);

4) Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 11.05.2016 (на 1 л. в 1 экз.).

В письме (исх. № 1211 от 06.04.2015) победителю аукциона указано «приложение в 3 экз на 18 листах», при этом опись вложения не расшифрована.

Представленный проект договора аренды земельного участка 10.03.2016 не содержит срока. Не представляется возможным установить в проекте договора наличие подписи уполномоченного должностного лица. В материалах, представленных ОМС УМИ Полевского ГО, отсутствует ИНН победителя аукциона – <.....>.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

Аукционной комиссией 11 мая 2016 года в 13 часов 00 минут было зафиксировано, что в течение тридцати дней со дня направления (06.04.2016) победителю аукциона <.....> проекта договора аренды земельного участка № 14-16, <.....> не подписал и не представил в ОМС УМИ ПГО указанный договор. Комиссия признала победителя аукциона <.....> уклонившимся от заключения договора (Протокол признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка от 11.05.2016).

Аукционной комиссией 11 мая 2016 года в 13 часов 30 минут было зафиксировано, что в течение тридцати дней со дня направления (06.04.2016) победителю аукциона <.....> проекта договора аренды земельного участка № 15-16, <.....> не подписал и не представил в ОМС УМИ ПГО указанный договор. Комиссия признала победителя аукциона <.....> уклонившимся от заключения договора (Протокол признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка от 11.05.2016).

Заказное письмо, адресованное <.....>, вернулось 12.05.2016 в ОМС УМИ ПГО с пометкой «истек срок хранения».

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, в материалах, представленных ОМС УМИ Полевского ГО не указан ИНН победителя аукциона – <.....>.

Рассмотрев имеющиеся в антимонопольном органе материалы, Комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <.....>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений о <.....> (паспорт: <.....> выдан отделением УФМС России по Свердловской области в Пригородном районе <.....>, проживающий по адресу: 622933, Свердловская область, <.....>) в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым № 66:59:0204002:605, № 66:59:0204002:608.

Председатель Комиссии <.....>

члены Комиссии <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.