

# Общество с ограниченной ответственностью "Многопрофильное управляющее предприятие "Жилищно - Эксплуатационная Компания"

Юридический адрес: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова дом 4 к. 11 ком.9; Офис в г. Сочи, ул. Советская 40, пом. 29; ИНН 9102015860, ОГРН 1149102023498. Контакты: №№ тел. +7-989-212-59-61, +7-916-909-64-68, Эл. адрес: [fondspv@gmail.com](mailto:fondspv@gmail.com), р.счет 40702810402230000041 в филиале ЗАО "Генбанк" в г. Симферополе, к.счет 30101810835100000110, БИК 043510110

исх. №13 от 10.06.2016г.

Руководителю управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю  
Кураеву Т. В.

г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1,

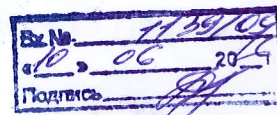
## Жалоба

на нарушения антимонопольного законодательства при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами по извещениям: 280416/10880889/01, 280416/10880889/02

Организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя, г. Симферополь, ул. Толстого 15, Адрес эл. почты: [ugh421@mail.ru](mailto:ugh421@mail.ru) Контактное лицо: Курочкина Татьяна Ивановна. телефон: +73652271049, тел/факс: 73652271049.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.04.2016г. опубликованы:

Извещение № 280416/10880889/01, о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Симферополь, 60 лет Октября, 37, 8 марта, 103, 8 марта, 108, 8 марта, 161, Артиллерийская, 37, Балаклавская, 67, Балаклавская, 75, Балаклавская, 79, Балаклавская, 89, Бульварная, 4, Гавена, 6/39, Гоголя, 19, Горького / пр-кт Кирова, 2/30, Гражданская, 42, Дмитрия Ульянова, 13, Дмитрия Ульянова, 5/8, Желябова, 42, Жуковского / Горького, 10/16,





Жуковского, 12, Жуковского, 24, Зенитная / Гавена, 159/32, Караимская, 13, Карла Маркса, 8, Козлова, 28, Красноармейская / Чехова, 59/94, Красноармейская, 49, Красноармейская, 96, Крылова / Краснознаменная, 35/74, Набережная, 38, Некрасова, 13, пр-кт Кирова, 5, пр-кт Кирова, 7а, Пушкина, 27, Пушкина, 29, Пушкина, 3, Самокиша / Пушкина, 24/23, Севастопольская, 27, Севастопольская, 30, Севастопольская, 30/2 Севастопольская, 30/7, Севастопольская, 68, Таврическая, 31, Таврическая, 37, Турецкая, 30, Футболистов, 8, Залесская, 49, Залесская, 14, Красноармейская, 107а, Парашютистов, 11, Субхи, 16/18, Субхи, 16/19.

**Извещение № 280416/10880889/02** о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Симферополь, Воровского, 3 / Ленина, 4, Декабристов, 24/25, Кечкеметская, 103, Киевская, 169, Кирова, 43, Куйбышева, 19, Куйбышева, 23, Куйбышева, 27, Куйбышева, 29, Куйбышева, 4, Лебедева, 46, Мокроусова, 10А, пер. Молодых Подпольщиков, 7, Ростовская, 22, Рубцова/51-й Армии/Федько, 45/56/30, Садовая, 78/10, Студенческая, 12, Франко, 7.

Общество с ограниченной ответственностью "Многопрофильное управляющее предприятие "Жилищно - Эксплуатационная Компания" Юридический адрес: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова дом 4 к. 11 ком.9; Офис в г. Сочи, ул. Советская 40, пом. 29; ИНН 9102015860, ОГРН 1149102023498. Контакты: №№ тел. +7-989-212-59-61, Эл. адрес: [fondspv@gmail.com](mailto:fondspv@gmail.com), р.счет 40702810402230000041 в филиале ЗАО "Генбанк" в г. Симферополе, к.счет 30101810835100000110, БИК 043510110 подготовило заявки для участия в конкурсе в соответствии с требованиями законодательства, а также руководствуясь конкурсной документацией, и своевременно их подало.

По итогам рассмотрения заявок наши заявки конкурсной комиссией были отклонены в связи с тем, что нами не было приложено в составе заявки предложение дополнительных работ и услуг, а также квалификационный аттестат руководителя.

Решение конкурсной комиссии есть незаконное, поскольку стоимость дополнительных работ и услуг, являющихся критерием оценки победителя, озвучивается претендентами в ходе конкурса, но никак не до конкурсной процедуры, тем более не в виде письменного документа, входящего в состав заявки.

Решение о не допуске нашей организации к конкурсу также не может быть основано на отсутствии в составе нашей заявки копии аттестата руководителя, поскольку документом, подтверждающим соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил:



15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

является не аттестат руководителя, а лицензия, выданная Государственной жилищной инспекцией республики Крым, которая в составе нашей заявки присутствует.

В Постановлении Правительства №75 от 06.02.1006г. дан исчерпывающий перечень документов заявки:

**53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:**

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

**54. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.**

На основании вышеизложенного прошу:

1. Выдать Организатору конкурса Предписание об отмене конкурса по извещениям №№ 280416/10880889/01, 280416/10880889/01.
2. Объявить новый конкурс по перечисленным выше домам.

Генеральный директор



Сологуб В.В.



Скреплено печатью 3 листов.

Ген. Директор

Согоур В.В.

