



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

14.06.2016 № 10968/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Дубовская И.В.

dwadwal@rambler.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
г. Таганрога

347900, Ростовская обл., г. Таганрог,
ул. Греческая, 58
Тел. 88634613980
kui@pbox.ttn.ru

**Уведомление № 1103/04 о поступлении жалобы Дубовской И.В.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.06.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы Дубовской И.В. (вх. № 8915) на неправомерные действия организатора торгов – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, допущенные при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сиреневая, 6, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 180516/0028132/02 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.06.2016г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - Комитет по управлению имуществом г. Таганрога **в срок до 16 час. 00 мин. 20.06.2016г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

008523

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (при наличии), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Дубовской И.В., со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



В.Л. Частников

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

В Ростовское УФАС России 2016.
Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

10 июня 2016г.

ЖАЛОБА

1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона заказчика, уполномоченного органа, действия (бездействие) которых обжалуются;
 - 1.1. Заказчик: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г. ТАГАНРОГА. ИНН 6154005874 КПП 615401001
 - 1.2. Место нахождения: Российская Федерация, 347900, г.Таганрог, ул.Греческая, 58
 - 1.3. телефон: (8634)613980 факс: (8634)613980,
 - 1.4. Адрес электронной почты: kui@pbox.ttn.ru
2. наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), участника размещения заказа, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефона, факса;
 - 2.1. Жалобщик: Дубовская Ирина Викторовна 347942, Ростовская область г.Таганрог ул.Сиреневая, 22 ИНН 381802617328 тел.(факс) (8634) 318-623 E-mail – dwadwa1@gambler.ru
3. Указание на размещаемый заказ:
 - 3.1. Номер извещения – 180516/0028132/02
Тип торгов - Продажа
 - 3.2. Наименование размещения заказа – аукцион по продаже земельного участка по адресу : 347943, Таганрог, ул.Сиреневая 6
 - 3.3. Способ размещения заказа - Открытый аукцион
4. указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика: - Заказчиком нарушены мои права:
 - 4.1. Я, как житель Крайнего Севера и инвалид 2 группы, стою в очереди на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в КУИ г.Таганрога с 2004 года. С 2006 года – моя очередь первая. Информации, кому, когда и где выделяется земля для строительства ИЖС нигде КУИ не публикуется и получить информацию о- невозможно. По какому критерию КУИ г.Таганрога выделяет участки очередникам или отдает участки под проведение аукциона – невозможно выяснить нигде и ни у кого. Считаю, что этим самым нарушаются справедливые, открытые и равные для всех условия, или, по крайней мере, создается почва для злоупотребления своим доминирующим положением. Что похуже – может отдаться очередникам, что получше выставить на торги и т.д. Публичность и открытость деятельности государственных органов и органов местного самоуправления вызывает сомнения.
 - 4.2. Форма заявки на участие в аукционе, размещенная на сайтах www.tagancity.ru, www.torgi.gov.ru) не соответствует наименованию размещения заказа.(представлена форма заявки на право аренды ЗУ), что по моему мнению, специально вводит в заблуждение участников торгов и создает

Вх №	8915
№ 14	06 2016 г.

- неравные условия. Таким образом, налицо - непредоставление в полном объеме Заказчиком аукционной документации
- 4.3. Заказчиком не представлено в информации по торгам названия аукциона, что может создать условия непринятия заявок и т.д. Считаю, что Заказчиком непредоставлена в полном объеме аукционная документация.
- 4.4. Заказчик нарушил сроки объявления, проведения аукциона. Должен был провести аукцион не позднее 30 дней с времени объявления об аукционе.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

Копия Заявления на выделение ЗУ

Копия ответа КУИ г.Таганрога

Считаю, что нарушены мои права, прошу отменить проведение аукциона.

 И.В.Дубовская