



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

09.06.16 № 03/5677

На № _____ от _____

Организатор торгов:

ООО «СКЦСС»
Г. Ставрополь,
Ул. Ленина, 282

Арбитражный управляющий

355000, г. Ставрополь,
Ул. Ленина, 415, оф. 215

Заявитель:

Г. Ставрополь,

355003

Г. Пятигорск,

357700

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов.

1. В Ставропольское УФАС России поступили жалобы [redacted] и [redacted] на действия организатора торгов в форме публичного предложения ООО «СКЦСС» (арбитражный управляющий [redacted]) по продаже имущества согласно извещения №13939-ОАОФ (www.m-ets.ru) по лоту №1

Заявители указывают на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно необоснованный недопуск заявок претендентов.

2. Данные жалобы в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приняты к рассмотрению, информация о поступлении жалоб размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru

3. Рассмотрение жалоб состоится 15 июня 2016 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, Ставропольское УФАС России, каб. 315.

4. В порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа,

специализированной организации, аукционной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для ООО «СКЦСС» и арбитражного управляющего [REDACTED].

5. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов — ООО «СКЦСС» и арбитражный управляющий [REDACTED], на рассмотрение жалобы по существу обязаны представить:

1. Копии документации о проводимых торгах в форме публичного предложения ООО «СКЦСС» и арбитражный управляющий [REDACTED] по продаже имущества, согласно извещения №13939-ОАОФ (www.m-ets.ru) по лоту №1.

2. Копии документации об изменениях, внесенных в документацию.

3. Копии заявок на участие в торгах.

4. Копии протоколов рассмотрения заявок на участие в торгах.

5. Копии протоколов оценки и сопоставления заявок на участие в торгах.

6. Копии протоколов аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Письменные пояснения по существу жалоб.

8. ООО «СКЦСС» и арбитражному управляющему [REDACTED] представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет ООО «СКЦСС», что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), **15 июня 2016 года в 12 ч. 00 мин.** В отношении ООО «СКЦСС» будет составлен протокол об административном правонарушении в соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

Ставропольское УФАС России уведомляет [REDACTED], что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), **15 июня 2016 года в 12 ч. 00 мин.** В отношении [REDACTED] будет составлен протокол об административном правонарушении в соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

Неисполнение требований указанных в настоящем уведомлении влечет привлечение к административной ответственности в установленном законом порядке.

Руководитель управления



С.И. Никитин

Исп.: Лазебный А.Ю.
35-28-06

УФАС по Ставропольскому краю
355003 г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Дело о банкротстве ООО «КОНЦЕПТ»
№А63-8316/2014
г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 347

Конкурсный управляющий: [REDACTED]
ИНН 263505707552

Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация
арбитражных управляющих"
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д. 7
Тел./факс (8632) 67-55-04, / (8632) 01-73-61
Эл. почта: amsro@amsro.ru

Заявитель (участник торгов):
[REDACTED]

РФ, Ставропольский край, г. Пятигорск,
[REDACTED]

Сведения об организаторе торгов
ООО "СКЦСС"
355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 282,
Тел. 8(8632)26-08-56
E-mail: shadunov@mail.ru

Оператор электронной площадки
ООО «МЭТС»
302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4
Тел. 8-800-555-70-01
Факс: 8(4862) 54-21-94
Электронная почта: mail@m-ets.ru

Указание на размещаемый заказ:
открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
по лоту №1: объект незавершенного строительства площадью 4456,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Ставрополь,
проезд 3 Юго-Западный, 24;
Идентификационный номер торгов: 13939-ОАОФ
Код закупки на официальном
сайте www.m-ets.ru - 13939-ОАОФ
Указание на обжалуемые действия:
отказ в допуске на участие в торгах

ЖАЛОБА

на отказ в допуске на участие в торгах

Решением Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-8316/2014 от 06.05.2015г. ООО «КОНЦЕПТ» (должник) признано несостоятельным и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен [REDACTED] (Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих").

На основании ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим должника осуществляется реализация недвижимого имущества. Лот №1 объект незавершенного строительства площадью 4456,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 24.

Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене: Открытый аукцион с открытой формой предложения о цене. Информационное предложение о торгах было опубликовано в газетах «Коммерсантъ» от 09.04.2016г. и «ВДВ» 11.04.2016г.

Торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений проводились на электронной площадке ООО «МЭТС»

Согласно протоколу №13939-ОАОФ от 06.06.2016г. об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества к участию в торгах по лоту №1 не допустили к участию в торгах

была подана заявка в электронной форме на участие в открытом аукционе.

Указанная заявка, не была допущена к участию в открытом аукционе №13939-ОАОФ по лоту №1.

В качестве основания отказа в допуске для участия в торгах указано, что Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Я считаю, что поданная мной заявка на участие в торгах по лоту №1 была подана с соблюдением всех требований, предъявляемых к заявке, установленных регламентом торговой площадки и пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Считаю, что, не допустив меня к участию в торгах, организатор торгов нарушил мои права и законные интересы.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере.

Договор заключается с победителем в течение пяти дней с даты подписания протокола по итогам торгов. Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре.

Заявка на участие в торгах (аукцион, публичное предложение) должна соответствовать требованиям, предъявляемым Законом о банкротстве.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В части 10 статьи 110 Закона о банкротстве определено, какие сведения должны быть указаны в сообщении о продаже предприятия. Среди указанных сведений - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Размещение указанных сведений является обязанностью организатора торгов.

Как указано в информации о торгах, заявка и прилагаемые к ней документы для участия в открытых торгах оформляются в соответствии со ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и Регламентом электронной площадки.

Пункт 11 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения (для физического лица):

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В протоколе об определении участников торгов о проведении рассматриваемых торгов (по лоту 1) указано, решение об отказе в допуске к участию в торгах принимается, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным к ней требованиям; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

С моей стороны, задаток оплачен, согласно требованиям и поступил до составления протокола об определении участников торгов, все иные документы приложены в соответствии с требованиями законодательства.

Учитывая, что я, [REDACTED] внес задаток на участие в торгах по лоту №1 и указанный задаток поступил на счет организатора торгов в установленный срок, а так же приложил все документы в требующиеся от Заявителя согласно законодательства и регламента электронной площадки у ООО «СКЦСС» отсутствовали правовые основания для отклонения моей заявки.

ООО «СКЦСС» должно было допустить к участию в торгах мою заявку и допустить меня до участия в торгах.

Так же хочу отметить, что основной целью правового регулирования порядка проведения торгов в процедурах банкротства является справедливое определение цены имущества, защита интересов кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника, кредиторов по текущим платежам, должника.

Для выявления наилучшего предложения об условиях продажи имущества должника утвержденные кредиторами условия проведения торгов по продаже имущества должны обеспечивать привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц (добросовестных потенциальных приобретателей имущества), что, в свою очередь, направлено на реализацию целей процедуры банкротства, в том числе на максимально полное удовлетворение требований кредиторов должника.

Задача конкурсного производства как ликвидационной процедуры состоит в достижении максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований. Конкурсный управляющий должника при этом должен совершить все необходимые и зависящие от него действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.

Исходя из конкретных обстоятельств, с учетом целей конкурсного производства и задач проведения торгов по продаже имущества должника, считаю, что в действиях организатора торгов имеются существенные нарушения правил проведения торгов, выразившиеся в необоснованном отказе в допуске меня, претендента на участие в торгах.

На основании изложенного, и в соответствии со статьей 17, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и Регламентом электронной площадки

ПРОШУ:

1. Аннулировать протокол №13939-ОАОФ от 06.06.2016г. об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «КОНЦЕПТ» (лот №1)
2. Внести изменения в протокол 13939-ОАОФ от 06.06.2016г. об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «КОНЦЕПТ» (лот №1) в части допуска [REDACTED] к участию в торгах.
3. Вынести предписания о приостановлении торгов по лоту №1



Приложение:

1. Копия Протокола №13939-ОАОФ от 06.06.2016г. об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «КОНЦЕПТ» (лот №1)

Руководителю управления
федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
Никитину Сергею Ивановичу

Копия: Организатор торгов
ООО «СКЦСС» (г. Ставрополь,
ул. Ленина, 282, т. (8652) 260856,
torgisk@mail.ru

Копия: Конкурсный управляющий
ООО «Концепт» [REDACTED]
[REDACTED] (г. Ставрополь, ул.
Ленина, 415, оф. 215, ИНН
263505707552, СНИЛС 007-112-
784-08), член МСО ПАУ (г.
Москва, Котельническая наб., 17,
ИНН 7705494552, ОГРН
1037705027249), утвержденный
Определением Арбитражного суда
Ставропольского края от
09.06.2015 по делу №А63-
8316/2014.

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов ООО «СКЦСС» и
Конкурсного управляющего [REDACTED]

Организатор торгов- ООО «СКЦСС» (г. Ставрополь, ул. Ленина, 282, т. (8652)
260856, torgisk@mail.ru ИНН 2634809162, КПП 263401001) в лице директора [REDACTED]

Конкурсный управляющий- [REDACTED] (г. Ставрополь, ул.
Ленина, 415, оф. 215, ИНН 263505707552, СНИЛС 007-112-784-08), член МСО ПАУ (г.
Москва, Котельническая наб., 17, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249)

Участник торгов- [REDACTED] город Ставрополь, ул.
[REDACTED], адрес электронной почты [REDACTED]

Форма торгов- торги в электронной форме, размещенные на сайте электронной
торговой площадки МЭТС, код торгов 13939-ОАОФ, в сети «Интернет» по адресу:
<http://www.m-ets.ru>.

При проведении торгов Лот № 1: объект незавершенного строительства,
инвентарный номер - 37852, литер А, расположенный по адресу: г. Ставрополь, проезд 3
Юго-Западный, 24, общая площадь застройки 4456,6 кв.м, степень готовности 15%,
кадастровый номер 26-26-12/031/2009-376. Имеются обременения в виде залога ПАО
«МДМ Банк». в рамках дела №А63-8316/2014,

Конкурсным управляющим [REDACTED], были допущены следующие
нарушения:

При размещении сообщения в ЕФРСБ (сообщение 1013096 Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога) отсутствует информация о самом порядке и условиях проведения торгов, на основании чего действует организатор торгов, а имеется лишь ссылка на Определение Арбитражного суда Ставропольского края от 25.02.2015 по делу №А63-8316/2014, в котором также отсутствует информация.

Организатором торгов ООО «СКЦСС» были допущены следующие нарушения:

Мною, как участником торгов был заключен договор задатка, до подачи заявки денежные средства в качестве задатка были перечислены по реквизитам организатора торгов. Заявка, а также иные документы предоставлены в срок определенный условиями торгов, на сайте электронной площадки. В день подачи заявки от электронной торговой площадки мною было получено уведомление о подаче заявки.

06.06.2016 года мною на адрес электронной почты было получено уведомление об отказе в допуске на участие в торгах, прикреплен протокол об определении участников торгов, согласно которому я не был признан участником торгов, в связи с тем что заявка и прилагаемые к ней документы не соответствующие требованиям законодательства.

Все вышеперечисленные факты по моему мнению являются неправомерными. Действия конкурсного управляющего [REDACTED] и организатора торгов ООО «СКЦСС» по указанным фактам считаю незаконными. Прошу разобраться по указанным мною фактам.

Приложение:

1. Копия заявки
2. Копия протокола определения участников.
3. Копия Договора о задатке
4. Копия оплаты задатка
5. Копия Определения Арбитражного суда от 25.02.2016.
6. Копия сообщения ЕФРСБ
7. Скан подтверждающий направления жалобы лицу, чьи действия обжалуются.

Всего на 14 листах.

В связи с тем что торги назначены на 08.06.2016 года, прошу рассмотреть мое заявление в срочном порядке, проведение торгов на торговой площадке МЭТС, код торгов 13939-ОАОФ, в сети «Интернет» по адресу: <http://www.m-ets.ru>, приостановить.

Подпись

[REDACTED]