

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы:

ООО «Банкротфорум»
Юридический адрес: Россия, 127015, г. Москва, Москва,
проезд Бумажный, дом 14, строение 3, офис 7, ИНН:
7714931456, ОГРН: 1147746324186
Почтовый адрес: 660006, г. Красноярск, ул. Лесников,
58/7
e-mail: bankrotforum@gmail.com
т. +7(391)2003231
ф. +7(391)2003231

Организатор торгов:

**арбитражный управляющий Ребгун Эдуард
Константинович**
ИНН 772700325932, СНИЛС 020-221-610 62
123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43,
офис 62
e-mail: info@icbl.ru
т. +7 (499) 370-00-01

Оператор электронной площадки:

ООО «Аукционный тендерный центр»
ИНН 5610088527, КПП 561001001, ОГРН
1055610091020460021
г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 "а"
e-mail: atctrade@atctrade.ru
т. +7 (3532) 33-54-80, +7 (3532) 33-50-67
т.ф. +7 (3532) 99-12-44

Московское УФАС
Рег.номер 22918
Зарегистрирован: 10.06.2016



**Адрес проведения электронных торгов посредством
публичного предложения:**

<http://atctrade.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101694500>

Исх.№ 12/16 от 09.06.2016 г.

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов – конкурсного управляющего СГУП города
Москвы «Моссельхоз»**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06 апреля 2015 года СГУП города Москвы «Моссельхоз» (ИНН 7708223712, ОГРН 1037708021559) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Ребгун Э.К.

04.04.2016 г. в ЕФРСБ размещено сообщение № 1009195 о реализации следующего имущества должника путем публичного предложения:

ЛОТ № 1 - начальная цена – 630 000 000 руб. (НДС не облагается):

- Нежилое здание, общей площадью 1987.8 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0001037:1065, по адресу: г. Москва, пер. Милютенский, д.18, стр.3; инв.№000000005;
- Нежилое здание, общей площадью 584.0 кв.м. кадастровый номер: 77:01:0004020:3142, по адресу: г. Москва, пер. Грузинский, д.10; инв.№000000006
- Нежилое здание, общей площадью 97,2 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1031, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 10; инв.№0000000085
- Нежилое здание, 4-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 2708,5 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1002, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 6; инв.№0000000290
- Нежилое здание, общей площадью 799.7 кв.м. кадастровый номер: 77:02:0023017:1005, по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 2; инв.№000000007:

Имущество, расположено по адресу: г. Москва, пр. Мытищинский, д. 2:

- KRANZLE 115 Аппарат высокого давления с киллером грязи; Весы "Ohaus" AV412 (410г; 0,01г) с поверкой; Тестоокруглитель "Восход-ТО-4"; Весы "A&D" GH-120 (Япония) с поверкой; Водопылесос GIBLI AS 600; Гидравлический штабелер SYC 1030 раздвижной; Дистиллятор GFL-2002; Тестомес. машина HSB-30; Сушильная установка по подготовке торфминерального сырья для изготовления биоконтейнеров; Полуавтоматическая линия по производству биоконтейнеров; Спектрофотометр LEKI SS1207 UV с поверкой; Термоусадочный упаковочный аппарат ТПЦ-370; Цилиндрический культиватор ЦК-0,4 в комплекте; Экструдер БД-1; Камера сушильная КС ш-2500 (2500 кг/сут), 20 кВт, 380В; Машина тестомесильная "Прима-100"; Мобильный осушитель воздуха DanVex-1600i.

В соответствии с текстом публикации:

процедура продажи посредством публичного предложения предполагает снижение начальной цены на 30% каждые 7 дней (с 00-00 час.моск.вр.первого дня до 23-59 час.моск.вр. седьмого дня). Минимальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения за Лот № 1 составляет 63 000 000,00 (шестьдесят три миллиона) рублей и действует до окончания торгов по средствам публичного предложения.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществлялось в электронной форме на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет: <http://atctrade.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101694500> с 09.05.2016г.

В связи с тем, что реализуется имущества должника, подлежит применению ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Проведение торгов посредством публичного предложения регулируется пунктом 4 статьи 139 и статьи 110 Закона о банкротстве, а также положением Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», о чем имеется ссылка на указанные нормативно-правовые акты в сообщении о проведении публичных торгов.

В процессе проведения торгов имущества должника посредством публичного предложения 05.06.2016 23:38:46.162 общество с ограниченной ответственностью «Банкротфорум» представило заявку на участие в торгах по Лоту № 1 с предложением по цене 161 100 000,00 руб. Заявка была принята, о чем свидетельствует скриншот с электронной площадки.

07.06.2016 г. организатор торгов опубликовал Протокол определения участников торгов от 07.06.2016 г по Лоту №1, а также Протокол о результатах проведения торгов от 07.06.2016 г по Лоту №1.

В соответствии с Протоколом определения участников торгов, единственный участник Торгов является **Общество с ограниченной ответственностью «Русь лизинг»** (129345, город Москва, улица Тайнинская, дом 26, пом. i, комната 1; ИНН: 7716822452; ОГРН: 1167746357690).

В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов, победителем торгов является единственный участник Торгов - **Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ ЛИЗИНГ»** (129345, город Москва, улица Тайнинская, дом 26, пом. i, комната 1; ИНН: 7716822452; ОГРН: 1167746357690).

Таким образом, из Протокола определения участников торгов следует, что ООО «Банкротфорум» не является участником торгов, поскольку организатор торгов заявку на участие в торгах не допустил.

Указанные обстоятельства нарушают права и законные интересы ООО «Банкротфорум». Отсутствие за ООО «Банкротфорум» статуса участника торгов влечет за собой отсутствие возможности оспаривать торги в дела о банкротстве Должника.

Стоит отметить, что организатором торгов допущена ошибка в составлении 07.06.2016 г. протокола определения участников торгов, поскольку им рассматривался только лишь период 23.05.2016 по 29.05.2016 г., хотя уже имела принята заявка ООО «Банкротфорум» 05.06.2016 23:38:46.162.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Исходя из абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника,

которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Следовательно, поскольку первым заявку (соответствующую требованиям сообщения о проведении торгов) на участие в торгах 26.05.2016 подало ООО «РУСЬ ЛИЗИНГ», на основании абзаца 8 пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ прием заявок на участие в торгах должен быть прекращен конкурсным управляющим. Прием заявок не был прекращен конкурсным управляющим, что является нарушением указанной нормы.

Кроме того, конкурсный управляющий в нарушение абзаца 3 пункта 5.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», не сформировал протокол об определении участников торгов **в течении пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.**

Представитель ООО «Банкротфорум» на следующий день после подачи заявки, связывался по телефону с организатором торгов, для уточнения информации о дате и времени формирования Протокола определения участников торгов, на что организатор торгов пояснил, что ждет поступления задатков от другого участника торгов. Таким образом, можно сделать вывод, что по состоянию на 06.06.2016 г. задаток от ООО «РУСЬ ЛИЗИНГ» на счет организатора торгов не поступил.

В соответствии с абз. 4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», при участии в торгах посредством публичного предложения **заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.** До окончания периода участник торгов не обеспечил наличия поступления задатка на счет арбитражного управляющего, что само по себе является нарушением при подаче заявки в определенном периоде.

Согласно пункту 12 статьи 110 указанного Закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Рассматривая указанные обстоятельства, следует, что организатор торгов не исполняет требования законодательства о банкротстве в части определения участников торгов, а также победителя торгов. В совокупности указанные обстоятельства формируют следующую ситуацию: организатор торгов намеренно нарушает сроки опубликования Протокола о результатах проведения торгов в целях ожидания поступления задатка, который не был оплачен в срок, т.е. на дату подачи заявки ООО «РУСЬ ЛИЗИНГ».

В такой ситуации назвать процедуру определение победителя торги легитимным невозможно.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным Протокол определения участников торгов №2669-ОТПП/1/1 от 07.06.2016 г., поскольку он изготовлен с нарушением действуют пятидневного срока для его изготовления.
2. Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего СГУП города Москвы «Моссельхоз» (ИНН 7708223712, ОГРН 1037708021559) Ребгуна Э.К., изготовить Протокол определения участников торгов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к нему, по состоянию на 03.05.2016 г., в целях соблюдения пятидневного срока на его изготовления и размещения.
3. Приостановить торги (заключение договора и его исполнение), на основании части 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.

Приложение:

- Копия Устава ООО «Банкротфорум»;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «Банкротфорум»;
- Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «Банкротфорум»;
- Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Банкротфорум»;
- Копия Решения о назначении директора ООО «Банкротфорум»;
- Скриншот заявки с ценой предложения ООО «Банкротфорум» на участие в торгах посредством публичного предложения;
- Скриншот результатов торгов на электронной площадке;
- Скриншот извещения о проведении торгов на электронной площадке;
- Копия сообщения № 1009195 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве от 04.04.2016 г.;
- Копия протокола определения участников торгов от 07.06.2016 г. опубликованного 07.06.2016 г.
- Копия протокола о результатах проведения торгов от 07.06.2016 г. опубликованного 07.06.2016 г.

Ген.директор ООО «Банкротфорум»

