

5
«14»июня 2016г.№03/06/16

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Московское УФАС
Рег.номер: 23244
Зарегистрирован: 14.06.2016



Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный центр юридических услуг»
Россия, 125480 г. Москва,
ул. Планерная, д. 3, корпус 1
тел. 8(916)781-22-11 (факс отсутствует)
Адрес электронной почты s7812211@yandex.ru

Юридическое лицо
в отношении
которого
подается жалоба
(Организатор торгов):

Государственное унитарное предприятие г.Москвы
«Мосгортранс»
115035, г.Москва, Раушская набережная, д.22/21 стр. 1.
Тел. +7 (495) 951-49-52 (факс заявителю неизвестен)
факс (495)950-42-64
Адрес электронной почты: mail@mosgortrans.ru

Жалоба

На действия организатора торгов

22 марта 2016 года Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр юридических услуг» (далее - Участник) было аккредитовано на Акционерное Общество «Единая торговая электронная площадка» (Roseltorg) (<https://www.roseltorg.ru/>) (Номер извещения COM26021600125) в качестве Участника закупки. Нами были переведены денежные средства, предназначенные для обеспечения заявки в размере 118 800 (сто восемнадцать тысяч восемьсот) рублей для участия в торгах в форме аукциона на повышение (одноэтапного) на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу г.Москва, проезд Стратонавтов д.7 корп.2. (Получатель платежа – Акционерное общество «Единая торговая электронная площадка» (Roseltorg) Банк получателя – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), ИНН/КПП – 7707704692/772501001, БИК 044525411, р/с40702810100760001504, к/с30101810145250000411)

Аукцион состоялся 20 мая 2016 года.

Заказчиком (Организатор торгов) по указанному договору выступает государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс», расположенное по адресу: 115035, г.Москва, Раушская набережная, д.22/21 стр. 1.

09 июня 2016 года Заказчик средствами электронной связи направил ООО «Межрегиональный центр юридических услуг» копию протокола № COM26021600125 от 08 июня 2016 года Об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Мосгортранс». Согласно указанному протоколу, по результатам проведения аукциона победителем стал Махмудов С.Р., однако в сроки, установленные документацией об аукционе, не предоставил копии платежного поручения (с отметкой банка) о перечислении обеспечения договора аренды земли в размере 118800 рублей (с НДС). Соответствующий протокол и информация о торгах размещены также на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукционной комиссией также было принято решение признать Махмудова С.Р. утратившим право на заключение договора аренды и предложить заключить договор аренды участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота) в размере 4 664 720, 00 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать)рублей - ООО «Межрегиональный центр юридических услуг» и

передать проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона.

Однако, как выяснилось, Заказчиком на АО «Единая торговая электронная площадка» (Roseltorg) была размещена неправдивая информация в разделе «Лотовая документация». А именно, согласно лотовой документации площадь объекта недвижимого имущества, находящаяся в хозяйственном ведении ГУП «Мосгортранс», которая была выставлена на аукцион на право заключения договора аренды, составляет 37,5 кв.м. Согласно же выписки из технического паспорта (строения) Северо-западного ТБТИ, площадь здания (строения), расположенного по адресу г.Москва, проезд Стратонавтов д.7 корп.2., составляет 137,5 м.кв. У Заказчика отсутствуют документы, подтверждающие выделенную площадь здания в 37,5 кв.м., заявленную в лотовой документации.

Указанное свидетельствует об обмане со стороны Заказчика. В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) также отсутствует информация о выделении по адресу г.Москва, проезд Стратонавтов д.7 корп.2 площади помещения в размере 37,5 м.кв, что в свою очередь делает невозможным в дальнейшем регистрацию договора аренды на соответствующее помещение.

Учитывая вышеизложенное, факт несоответствия заявленной в лотовой документации информации о площади помещения, которое было выставлено на аукцион, действительной площади, информация о которой содержится в выписке из технического паспорта, исключает возможность зарегистрировать договор аренды в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Кроме того, необходимо заметить, что Заказчиком была также нарушена процедура проведения аукциона, так как аукцион состоялся 20 мая 2016, а протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Мосгортранс № СОМ26021600125, был составлен 08 июня 2016 года, то есть спустя 19 дней после проведения аукциона. Кроме того, основанием для признания победителя уклонившимся от заключения договора стал факт не предоставления копии платежного поручения (с отметкой банка) о перечислении суммы денежных средств, необходимых для участия в аукционе, что является нарушением процедуры проведения аукциона. В то время как, согласно п.п.8.1 п.8 Документации об аукционе, не допускается к участию в аукционе Заявитель в случае не внесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе.

Таким образом, Организатором торгов, ГУП «Мосгортранс» был допущен ряд нарушений антимонопольного законодательства, в том числе опубликование ложной информации относительно площади объекта аукциона, а также нарушение сроков проведения торгов, касающихся уведомления участников.

Согласно ст. 14.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Не допускается недобросовестная конкуренция путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации...»

Ввиду вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 22, 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», обращаюсь с просьбой о защите прав и законных интересов ООО «Межрегиональный центр юридических услуг» и прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и принять меры, направленные прекращение нарушения прав и законных интересов ООО «Межрегиональный центр юридических услуг»;
2. Обязать Организатора торгов, Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс» принять решение о возврате ООО «Межрегиональный центр юридических услуг» задатка в размере 118 800 руб, внесенного в качестве обеспечения заявки для участия в торгах в форме аукциона на повышение

(одноэтапного) на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу г.Москва, проезд Стратонавтов д.7 корп.2.

3. Обязать АО «Единая торговая электронная площадка» (Roseltorg) перечислить ООО «Межрегиональный центр юридических услуг» сумму денежных средств в размере 118 800 руб, внесенную в качестве обеспечения заявки для участия в торгах в форме аукциона на повышение (одноэтапного) на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу г.Москва, проезд Стратонавтов д.7 корп.2.
4. Привлечь к ответственности Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс» за нарушение процедуры проведения аукциона, антимонопольного законодательства.

Приложения:

- | | |
|--|------------|
| 1. Копия протокола № COM26021600125 от 08 июня 2016 года | на 2 стр. |
| 3. Лотовая документация в электронном виде,
размещенная на сайте Роселторг | на 32 стр. |
| 4. Копия выписки из технического паспорта на здание и
кадастрового паспорта | на 7 стр. |
| 5. Копия свидетельства о государственной регистрации
права хозяйственного ведения | на 2 стр. |
| 6. Копия документа, подтверждающего полномочия заявителя | на 3 стр. |

**Генеральный директор
ООО «Межрегиональный центр
юридических услуг»**



С.В. Федечкин