

Общество с ограниченной ответственностью «АЙС»
(ООО «АЙС»)
ИНН 7842355889 КПП 784001001
Юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.Боровая, д.32, лит.А, пом.31Н
Тел/факс: 8 (812) 336-87-30
E-mail: ice@ice07.ru

Исх. № 126/06-16 от «14» июня 2016 года

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д.13,
лит.А

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«АЙС»
191119, Санкт-Петербург, ул.Боровая, д.32, лит.А,
пом.31Н, тел/факс 8(812)336-87-30, ice@ice07.ru

Заказчик, действия которого обжалуются:

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»
197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная,
д.3, лит. К, тел: 8(812)3630936, факс: нет,
baranovskaiamu@te-spb.ru

Открытый запрос предложений

Номер извещения: 31603694198

ЖАЛОБА

на действия государственного заказчика

24.05.2016 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (<http://www.zakupki.gov.ru/>) размещено извещение о проведении открытого запроса предложений №31603694198 на генеральный подряд по проектированию и строительству котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (юго-западнее дома 75, литера Д по Саперной улице) и тепловых сетей.

Согласно Разделу 2 Проекта договора «Сроки выполнения работ»:

2.1. Начало выполнения работ: **дата заключения договора.**

2.2. Начало срока выполнения изыскательских работ и работ по разработке и согласованию проектной, рабочей и сметной документации: **дата заключения договора.**

2.3. Окончание срока выполнения изыскательских работ и работ по разработке и согласованию проектной, рабочей и сметной документации: **«31» августа 2016 г.**

Датой окончания изыскательских работ и работ по разработке и согласованию проектной, рабочей и сметной документации является дата подписания акта выполненных изыскательских работ и работ по разработке проектной, рабочей и сметной документации в порядке, изложенном в Договоре.

2.3. Начало выполнения работ по строительству: **«01» сентября 2016 г.**

2.4. Конечный срок выполнения работ по строительству: **«15» декабря 2016 г.**

В ответе на запрос от 07.06.2016 года Заказчик указывает: «Предоставление технических условий – после подписания договора генподряда, в сроки, установленные законодательством для подготовки технических условий, договоров о технологическом присоединении».

Согласно Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», п.9 – «Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей

инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в [пункте 8](#) настоящих Правил запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Таким образом, минимальный срок на получение Технических условий – 14 рабочих дней.

Согласно Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», п.13 – «При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящих Правил, в полном объеме исполнитель в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан определить и предоставить заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий».

Согласно Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», п.74 – «При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 65 - 69 и 71 настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении».

Таким образом, минимальный срок получения Технических условий и заключения договора на газоснабжение составляет 1,5 месяца.

Согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года N 861), п.15 – «В адрес заявителей, указанных в пунктах 12_1 и 14 настоящих Правил, сетевая организация направляет в бумажном виде для подписания заполненный и подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору в течение 15 дней со дня получения заявки от заявителя (уполномоченного представителя) или иной сетевой организации, направленной в том числе посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации». Таким образом, получение Технических условий на электроснабжение объекта занимает 15 дней.

Срок рассмотрения и согласования проекта в ресурсоснабжающих организациях составляет 30 дней. Срок получения отчетов об инженерных изысканиях составляет 30 дней. Срок разработки проекта составляет 30 дней.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года N 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», п.88 – «Оценка соответствия сети газораспределения и сети газопотребления требованиям настоящего технического регламента осуществляется в следующих формах: а) при проектировании (включая инженерные изыскания) сетей газораспределения и газопотребления - государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии

с законодательством о градостроительной деятельности». Согласно п.7 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать шестьдесят дней».

Таким образом, срок выполнения изыскательских работ и работ по разработке и согласованию проектной, рабочей и сметной документации составит 4-5 месяцев.

В закупочной документации установлены требования к окончанию срока выполнения изыскательских работ и работ по разработке и согласованию проектной, рабочей и сметной документации - **31 августа 2016 года**. Учитывая, что подведение итогов по данному открытому запросу предложений состоится только **16.06.2016 года**, выполнить работы по открытому запросу предложений на генеральный подряд по проектированию и строительству котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (юго-западнее дома 75, литера Д по Саперной улице) и тепловых сетей, в указанный в документации срок не представляется возможным. Таким образом, заказчик вводит в заблуждение участников размещения заказа, устанавливая в закупочной документации требования, которые противоречат действующему законодательству.

В соответствии с частью 10 статьи 3 Закона N 223-ФЗ и пунктом 3 Порядка N 17/13г. юридическим лицом (группой юридических лиц, выступающих на стороне одного участника) или физическим лицом (группой физических лиц, выступающих на стороне одного участника), проводимой заказчиками в соответствии с Законом N 223-ФЗ, может быть подана жалоба на действия (бездействия) такого заказчика.

На основании изложенного:

ПРОСИМ:

1. приостановить размещение ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» заказа на генеральный подряд по проектированию и строительству котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (юго-западнее дома 75, литера Д по Саперной улице) и тепловых сетей;
2. приостановить заключение договора на генеральный подряд по проектированию и строительству котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (юго-западнее дома 75, литера Д по Саперной улице) и тепловых сетей;
3. рассмотреть настоящую жалобу по существу;
4. внести заказчику предписание об устранении допущенных нарушений требований Федерального закона.

Приложения:

1. Копии документов о назначении руководителя, 1 экз.

«14» июня 2016 года

Генеральный директор ООО «АЙС»

Ю.В.Нагорный