



XXXXXXXXXXXXXXXXX (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Заявитель был признан участником Аукциона, однако Организатор торгов не обеспечил его допуск в здание, где проходил Аукцион.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее - Положение).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.04.2016 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона (далее – извещение). Согласно сообщению о проведении Аукциона, размещенному в составе извещения (далее – Информационное сообщение), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 15.04.2016 в 10:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 10.05.2016 в 17:00; дата и время проведения Аукциона – 18.05.2016 в 09:15; начальная цена продажи в валюте лота – 2 010 000 000 руб.; размер задатка – 402 000 000 руб.

В соответствии с положениями Информационного сообщения датой, временем и местом проведения Аукциона определены: 18.05.2016 в 09:15 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, подъезд слева от подъезда № 19 здания Московского Гостиного двора, второй этаж, зал торгов.

Согласно Протоколу признания претендентов участниками аукциона по продаже акций акционерного общества «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» от 16.05.2016 Заявитель был признан участником Аукциона.

В соответствии с Жалобой 18.05.2016 в 08:40 представитель Заявителя прибыл по адресу, указанному в Информационном сообщении, однако не смог попасть внутрь здания в связи с тем, что подъезд был закрыт. В 08:50 в Хрустальный переулок прибыли сотрудники полиции и полностью перекрыли доступ в здание. В этой связи представитель Заявителя не смог попасть в зал торгов начиная с 08:50 до 10:20. В 10:20 доступ в Хрустальный переулок был

открыт сотрудниками полиции и представитель Заявителя проследовал к месту проведения Аукциона, однако представитель Организатора торгов сообщил, что Аукцион уже завершен.

В подтверждение указанных доводов Заявителем в составе Жалобы была представлена справка от 18.05.2016 отдела полиции Китай-город Управления внутренних дел по Центральному административному округу (ОП Китай-город УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве) за подписью начальника ОУР Федорова Р.В. (далее – Справка отдела полиции Китай-город), а также акт от 18.05.2016 № 15-1524, составленный нотариусом города Москвы Сидоровым К.Е., представленный на рассмотрение Жалобы Комиссией ФАС России.

Согласно пояснениям представителей Организатора торгов в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России 18.05.2016 к месту проведения Аукциона прибыло два участника. Аукцион был проведен в указанное в Информационном сообщении время - 18.05.2016 в 09:15. По результатам аукциона был определен победитель, предложивший максимальную цену приобретения акций, при этом нарушений порядка проведения торгов, установленных законодательством о приватизации, допущено не было. В отношении ограничения доступа сотрудниками полиции в здание, расположенное в Хрустальном переулке, 18.05.2016 у Организатора торгов информация отсутствует, уведомлений о проведении мероприятий сотрудниками полиции Организатору торгов не поступало.

В соответствии с пунктом 14 части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе сведения о месте и сроке подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества. Пунктом 15 Положения регламентирован порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

Аукцион был проведен в указанное в Информационном сообщении время - 18.05.2016 в 09:15.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона по продаже акций акционерного общества «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» от 18.05.2016 победителем Аукциона признан участник, предложивший цену приобретения акций — 2 030 000 000 (два миллиарда тридцать миллионов) рублей, предпоследнее предложение по цене было сделано участником, предложившим цену приобретения акций - 2 025 000 000 (два миллиарда двадцать пять миллионов) рублей.

На основании изложенного Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями Закона о приватизации и Положения.

Кроме того, Комиссия ФАС России считает необходимым отметить,

что Справка отдела полиции Китай-город, а также акт от 18.05.2016 № 15-1524, составленный нотариусом города Москвы Сидоровым К.Е., не может свидетельствовать о наличии в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении Аукциона.

Дополнительно Комиссия ФАС России считает необходимым указать на следующее.

Согласно информации, представленной Организатором торгов, по итогам проведения Аукциона между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор купли-продажи 18.05.2016, то есть в день подведения итогов Аукциона.

Между тем в соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, договор купли-продажи по итогам аукциона должен заключаться не ранее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Вместе с тем Комиссия ФАС России отмечает, что нарушение Организатором торгов пункта 14 статьи 18 Закона о приватизации при заключении договора купли-продажи не повлияло на ход проведения Аукциона.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

#### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу XXXXXXXXXXXXXXX на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.