



УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральский центр коммунального сервиса»
620062, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Первомайская, д. 77, литер АА2, помещение 24
тел.: 224-0-148

Исх. 033 от 01.06.2016г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

620000, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Уральский центр коммунального сервиса»**

ОГРН 1146670019913 ИНН 6670427575

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.77, лит.АА2,
п.24.

Телефон: +7(912) 241-98-40, тел. Офиса: 224-0-148

Эл.почта: ucks-ekb@list.ru

Контактное лицо: директор Набиев Андрей Азанитович

**Организатор конкурса: Администрации Ленинского
района г. Екатеринбурга**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 2
Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии,
действия (бездействия) которых обжалуются:
Черепанов Д.М. (председатель комиссии)

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса:
Право заключения договора в отношении
объекта конкурса: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 57)

Номер извещения: 290416/10789194/01

Адрес официального сайта на котором размещена
информация о размещении заказа www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

**На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирным домом**

Настоящая жалоба подается в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г.
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон № 135-ФЗ), согласно которой антимонопольный
орган рассматривает жалобы на действие (бездействие) организатора торгов при организации и
проведении торгов. При этом, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в
антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

29.04.2016г. Администрацией Ленинского района г. Екатеринбурга (являющимся органом
местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по
отбору управляющих, далее - Организатор конкурса) в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса
Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

Вх. № 01-2292

01 06 2016 г.

16 25

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 (далее - Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 57.

29.04.2016г. ООО «Уральский центр коммунального сервиса» в комиссию Организатора торгов в соответствии с конкурсной документацией была передана заявка с приложенными документами, о чем свидетельствует расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

01.06.2016 Организатор конкурса принял решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 57 в соответствии с п.39 Порядка.

Основанием для отмены конкурсных мероприятий послужило то, что Организатору конкурса предоставлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «Уральский центр коммунального сервиса» полагает, что у Организатора конкурса отсутствовали основания для отмены конкурса.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускаются.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном виде.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течении года со дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течении года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

Поддерживает указанную позицию и Федеральная антимонопольная служба в разъяснениях о применении ст.15 Закона о защите конкуренции в случае непроведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций. Так указывается: «в случае не заключения договора с управляющей организацией собственниками помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственниками помещений в данном доме, или при незаключении договора управления всеми собственниками помещений многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом не реализован. Таким образом, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Следовательно, Организатор торгов обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 57 по ул. Гоголя.

В силу ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия) которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, Действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

01.06.2016г. ООО «Уральский центр коммунального сервиса», на официальном сайте по адресу www.torgi.gov.ru, на котором размещена информация о проведении конкурса, ознакомлен с распоряжением Администрации Ленинского района г. Екатеринбурга об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, дом 57.

С учетом вышесказанного ООО «Уральский центр коммунального сервиса» просит:

1. Отменить распоряжение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 57 от 01.06.2016г.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 57, путем продления процедуры принятия заявок на участие в конкурсе.
3. Проинформировать ООО «Уральский центр коммунального сервиса» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение:

- Распоряжение от 01.06.2016 № 288/46/65 - 1 лист, копия