



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.06.2016 № 8/6538

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Башкирские
распределительные электрические
сети»
450096, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Комсомольская, д. 126
тел. 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Белорецкому
району и городу Белорецк
453511, Россия, Республика
Башкортостан, г. Белорецк,
ул. Ленина, д. 71
тел. 8 (34792) 3-40-64, 8 (34792) 3-
19-40
e-mail: kus46@bashkortostan.ru

**Уведомление № 264 -18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

02.06.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 30.05.2016 вх.№7343 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк (453511, Россия, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 71) при проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Туканский сельсовет Белорецкого района Республики Башкортостан, а именно: электролинии протяженностью 14, 65 км. Опор – 300 шт. расположенные по адресу: Россия,

8081740

Республика Башкортостан, Белорецкий район (извещение №050516/0029676/02 о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 30.05.2016 вх.№7343.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 07.06.2016 в 12 часов 20 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк (453511, Россия, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 71) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (450096, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д.

126) от 30.05.2016 вх.№7343 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Яуаплылығы сикләнгән йәмғиәт
«Башкортостан бүләп биреү
электр селтәрзәре»



Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, Өфө халаһы, Комсомол үр., 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

30.05.2016 № 63/14.24.1-1983

На № _____ от _____

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:

Комитет по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк
453511, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул.
Ленина, д. 71
тел. 3-40-64

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

05.05.2016 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 050516/0029676/02, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Туканский сельсовет Белорецкий район Республики Башкортостан, а именно продаются: электролинии ВЛ-6 кВ, протяженностью 14,65 км. опор – 300 шт. расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район (далее - Объект).

Указанная аукционная документация администрации не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с частью 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) объекты электросетевого хозяйства и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству,

реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно части 4 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

В соответствии с частью 5 статьи 30.1 Закона о приватизации содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 данной статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 данной статьи имущества.

Согласно части 7 статьи 30.1 Закона о приватизации решение об условиях приватизации указанного в пункте 1 данной статьи имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 данной статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

Согласно части 8 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с данной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи.

Таким образом, приватизация электросетевого имущества не может проводится до принятия инвестиционных программ.

В нарушение требований статьи 30.1 Закона о приватизации аукционная документация не содержит каких-либо обязательств в отношении приватизируемого имущества, то есть приватизируемые объекты электросетевого хозяйства не обременены обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. В соответствии с п.2 ч. 3 ст.15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, следующие сведения: наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

В информационном сообщении не указано конкретное месторасположение муниципального имущества.

Так, в соответствии с информационным сообщением под лотом № 1 на продажу на

открытом аукционе единым лотом выставляется муниципальное имущество - электролинии ВЛ-6 кВ, протяженностью 14,65 км., опор – 300 шт., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район (далее - Объект).

Таким образом, населенный пункт, улицы, где располагается муниципальное имущество, не указаны.

3. В соответствии со статьей 12 Закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям.

В соответствии с пп. а п. 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества, а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме.

Однако, в аукционной документации не содержится упоминания об оценке приватизируемого имущества.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, ст. ст. 30.1, 15 Закона о приватизации, Положением по продаже, статьей 8 Закона об оценочной деятельности,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Информационное сообщение.
3. Доверенность представителя.