



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46. г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

14.06.2016 № 6925/06-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов -**

Департамент городского хозяйства мэрии  
города Ярославля

150001, г. Ярославль, ул.Большая  
Федоровская, д.43

**Заявитель -**

ООО «Управляющая компания «Теплый  
дом».

г.Ярославль, ул.Шавырина, д.14, пом.10

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров  
№ 06-07/71-16**

14 июня 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – исполняющий обязанности руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Мельникова О.И.,

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Теплый дом» на нарушение, допущенное организатором торгов при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в присутствии:

от Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля (далее — Департамент) — Виноградовой В.С. (по доверенности); Выдрина П.Б., (по доверенности),

от ООО «Управляющая компания «Теплый дом» (далее также — Заявитель) Брунkevича Д.В. (по доверенности); , Кириллова М.Д.(по доверенности),

**у с т а н о в и л а :**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Теплый дом» (вх. № 5316 от 03.06.2016) на действия организатора конкурса - Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля.

006101

Обжалуемые торги — конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2.

Обжалуемые действия — необоснованный отказ в допуске ООО «Управляющая компания «Теплый дом» к участию в конкурсе.

Представители Департамента не согласились с доводами жалобы, считают, что рассмотрение заявок претендентов и принятие решения о недопуске заявки ООО «Управляющая компания «Теплый дом» к участию в торгах осуществлялось в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление № 75).

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность органа местного самоуправления по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации в порядке, установленном Постановлением № 75.

В соответствии с пунктом 52 утвержденных Постановлением № 75 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила) для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной Правилами форме. Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, а именно:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с Правилами и конкурсной документацией на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2, (лот № 1) ООО «Управляющая компания «Теплый дом» была подана заявка на участие в проводимом Департаментом конкурсе. В составе заявки согласно требованиям Правил и положениям раздела 1.9. конкурсной документации (пункт 9) была представлена бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2015 год, в том числе копия утвержденного бухгалтерского баланса.

В соответствии с протоколом от 23.05.2016 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2, на участие в конкурсе поступили 2 заявки: от ООО «Управляющая компания «Теплый дом» и ООО «ПИК-Комфорт». Согласно пункту 2 указанного протокола заявка ООО «Управляющая компания «Теплый дом» не допущена к участию в конкурсе в связи с несоответствием заявки требованиям пункта 53 Правил, а именно: по причине непредоставления утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Указанный вывод организатора торгов не соответствует содержанию представленной в составе заявки ООО «Управляющая компания «Теплый дом» упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе бухгалтерского баланса за 2015 год.

Согласно пояснениям Департамента, отклонение заявки связано с непредставлением в составе заявки **документа об утверждении бухгалтерского баланса** в порядке, установленном подпунктом 6 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Пункт 2 статьи 33 определяет перечень вопросов, относящихся к компетенции общего собрания участников общества, к числу которых согласно подпункту 6 относится утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

По мнению Департамента, исходя из указанной нормы, а также учитывая, что подпунктом 2 пункта 53 Правил установлена обязанность предоставления в составе заявки копии **утвержденного** бухгалтерского баланса, участник в составе заявки должен предоставить наряду с бухгалтерским балансом протокол годового общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об утверждении бухгалтерского баланса. Такой документ в заявке ООО «Управляющая компания «Теплый дом» отсутствовал.

На заседание Комиссии Ярославского УФАС представителем ООО «Управляющая компания «Теплый дом» представлено Решение №3 от 25.03.2016 об утверждении годового бухгалтерского баланса за 2015 год ООО «Управляющая компания «Теплый дом», а также даны пояснения, что в связи с отсутствием в требованиях Правил и положениях раздела 1.9. конкурсной документации (пункт 9) указания на необходимость предоставления данного документа, он не был включен в состав заявки. Представитель ООО «Управляющая компания «Теплый дом» также отметил, что общество неоднократно участвовало в аналогичных конкурсах, проводимых Департаментом, однако отклонено от участия по указанной причине впервые, хотя ни нормативная база, регламентирующая проведение таких конкурсов, ни документация, ни состав заявки ООО «Управляющая компания «Теплый дом» не изменены.

Пунктом 53 правил установлен закрытый перечень документов, обязательных для включения в состав заявки на участие в конкурсе, в их числе названы копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Однако копия документа, подтверждающего факт утверждения бухгалтерского баланса, в перечне, установленном пунктом 53 Правил, отсутствует. В конкурсной документации (раздел 1.9. «Состав заявки» главы 1 «Инструкция участникам конкурса»; форма 3.2. - образец заявки на участие в конкурсе; инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе) указания на необходимость предоставления спорного документа также отсутствуют.

Таким образом, состав представленной на обозрение Комиссии Ярославского УФАС заявки ООО «Управляющая компания «Теплый дом» не подтверждает отраженный в протоколе от 23.05.2016 вывод организатора торгов о непредоставлении обществом утвержденного бухгалтерского баланса за

последний отчетный период, поскольку бухгалтерский баланс в заявке представлен. В связи с отсутствием обязанности представлять документ об утверждении бухгалтерского баланса, у организатора торгов не было оснований для вывода, что он не является утвержденным.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается. Также не допускается согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил.

В соответствии с пунктом 18 Правил **наличие в документах**, предусмотренных пунктом 53 Правил, **недостоверных сведений** может быть основанием для отказа допуска к участию в конкурсе. Однако факт наличия недостоверных сведений, в частности, об утверждении бухгалтерского баланса Департаментом не установлен.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Теплый дом» на действия организатора конкурса (Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля) на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2 обоснованной.
2. Признать организатора торгов - Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля нарушившим пункты 18, 20 и 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением № 75.
3. Выдать организатору торгов - Департаменту городского хозяйства мэрии города Ярославля обязательное для исполнения предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2, от 23.05.2016 и о повторном рассмотрении заявок на участие в конкурсе по лоту №1.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



И.Г. Паутов

Е.В. Гудкевич

О.И.Мельникова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

14.06.2016 № 6926/06-04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов -  
Департамент городского хозяйства  
мэрии города Ярославля

150001, г. Ярославль, ул. Большая  
Федоровская, д.43

Заявитель -  
ООО «Управляющая компания  
«Теплый дом».

г. Ярославль, ул. Шавырина, д.14,  
пом.10

### ПРЕДПИСАНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и  
порядка заключения договоров № 06-07/71-16

14 июня 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – исполняющий обязанности руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Гудкевич Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Мельникова О.И.,

руководствуясь пунктами 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 14.06.2016 по жалобе ООО «Управляющая компания «Теплый дом» (вх. № 5316 от 03.06.2016) на действия организатора конкурса - Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору конкурса - Департаменту городского хозяйства мэрии города Ярославля

- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2, от 23.05.2016;

- повторно рассмотреть заявки претендентов на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2, с учетом принятого Ярославским УФАС решения от 14.06.2016 по результатам

рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 06-07/71-16.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России **в срок до 11 июля 2016 года.**

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible, appearing to be 'И.Г. Паутов'. Below it are two more signatures, one of which appears to be 'Е.В. Гудкевич' and the other 'О.И. Мельникова'. The signatures are written in a cursive style.

И.Г. Паутов

Е.В. Гудкевич

О.И. Мельникова