



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«СТОЛИЦА СЕРВИС»**

121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.23, пом. I, комн. 16 Тел: 8(495) 969-08-22  
<http://www.ukstolitsa.ru>, e-mail: ukstolitsaservis@mail.ru  
ОКПО: 40453119 ОГРН 5147746477269 ИНН/КПП 7731486614/ 773101001

№ 01/06 от 17 июня 2016 г.

МОСКОВСКОЕ УФАС  
Рег.номер 24018  
Зарегистрирован: 17.06.2016



В Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по г. Москве,  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

**Жалоба**

**на действия Управы района Хорошево-Мневники по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом (извещение № 280416/2847460/01 от 28.04.2016 г.)**

Организатором конкурса: Управой района Хорошево-Мневники города Москвы. Адрес Организатора конкурса: 123154, г. Москва, улица Народного Ополчения, дом 33 строение 1, тел. (499) 192 22 01 факс: 8 499 720 59 81

Адрес электронной почты: [hm-konkurs@yandex.ru](mailto:hm-konkurs@yandex.ru), Контактное лицо: Табагуа Д.Н.

**Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**

Опубликовано извещение № № 280416/2847460/01 от 28.04.2016 г. о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ЛОТ №1 - г. Москва, ул. Маршала Тухачевского д.41 к 1

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СТОЛИЦА СЕРВИС» (ООО УК «СТОЛИЦА СЕРВИС»)** юр. адрес: 121609, г. Москва, ул. Осенняя, д.23, пом. I, комн.16 ОКПО: 40453119 ОГРН 5147746477269 ИНН/КПП 7731486614/ 773101001

e-mail: [ukstolitsaservis@mail.ru](mailto:ukstolitsaservis@mail.ru) приняло решение об участии в указанном открытом конкурсе и своевременно подало заявку (протокол вскрытия конвертов от 29 мая 2016 г.. прилагается).

ООО УК «СТОЛИЦА СЕРВИС» признано участником конкурса (протокол № 2 от 03 июня 2016г.)

Согласно конкурсной документации, цена договора управления многоквартирным домом составляет **5 073 296,15 руб./год**

Согласно части VIII. (Прядок проведения конкурса) Постановления Правительства РФ № 75 П.74. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. Организатор конкурса обязан обеспечить

участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. **Однако организатор конкурса аудиозапись не вел.**

75. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

76. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

77. Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

78. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

79. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 78 настоящих Правил, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 77 - 78 настоящих Правил.

80. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы, и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

81. В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

**ООО УК «СТОЛИЦА СЕРВИС» явилось на конкурсную процедуру, других участников не было, предложений от других участников не поступало.**

82. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

83. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

84. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения. Текст протокола конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса. **Однако Протокол № 3 был размещен на сайте 09.06.16г.**

В соответствии п. 5 Правил нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной правилами является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Согласно ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ч.4, ст.17 Закона о защите конкуренции, нарушение правил, установленных статьей 17 Закона о защите конкуренции является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

На основании изложенного и руководствуясь разделом 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении и заказа на поставки товаров, выполнении работ, оказанием услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также на основании закона о защите конкуренции,

#### **ПРОШУ:**

1. Опубликовать направленную жалобу на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для приостановки заключения договоров управления.
2. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам в установленном порядке.
3. Отменить протокол проведения конкурса № 3 от 03.06.2016 г.
4. Признать победителем конкурса ООО УК «СТОЛИЦА СЕРВИС», в связи с неявкой других претендентов на конкурс.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений
6. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, привлечь виновных лиц к административной ответственности.
7. Решение поданному делу прошу выдать представителю нашей компании на руки.

#### **Приложения:**

1. Извещение № 280416/2847460/01 от 28.04.2016 г. – на 3л. в 1экз.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права – на 1л. в 1экз.

3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет – на 1л. в 1экз.
4. Копия протокола Общего собрания о назначении директора – на 4л. в 1экз.
5. Копия приказа о назначении Генерального директора № 1от 08.12.2014г. – на 1л. в 1экз.
6. Протокол № 1 от 29.05.2016г. – на 2л. в 1экз.
7. Протокол № 2 от 03.06.2016г. – на 2л. в 1экз.
8. Протокол № 3 от 03.06.2016г. – на 4л. в 1экз.



Генеральный директор  
ООО «СТОЛИЦА СЕРВИС»

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Часовская", written over a horizontal line.

Часовская Н.П.