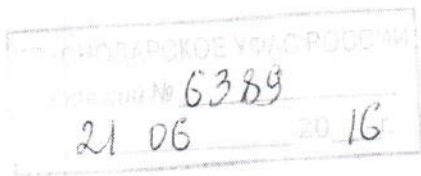


Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю  
Дегтяревой Р.В.

350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235  
Телефон/факс: +7 (861) 253-66-22, 253-66-82  
E-mail: [1023@fas.gov.ru](mailto:1023@fas.gov.ru)



Заявитель: (

ИНН:

Паспорт ( выдан

код подразделения:

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

E-mail:

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ЗАО «Агрофирма «Мысхако»

(ИНН: , СНИЛС )

385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Советская, 201, офис 4.

Контактный телефон:

E-mail: -

**Оператор торговой площадки:**

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

<http://utp.sberbank-ast.ru/>

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов –  
конкурсного управляющего**

**при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия-банкрота  
ЗАО «Агрофирма «Мысхако»**

Организатор торгов конкурсный управляющий на  
электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/> проводит торги в форме аукциона по продаже имущества принадлежащего на праве собственности ЗАО «Агрофирма «Мысхако» ОГРН 1022302397853, ИНН 2315005310, 353993, Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Центральная,1):

Лот 1. Производственно-технологический комплекс должника-с/х организации ЗАО «Агрофирма «Мысхако» (ОГРН 1022302397853, ИНН 2315005310, 353993, Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Центральная,1). Начальная цена: 3 159 685 280,49 руб. Форма проведения торгов - закрытые торги. (№ торговой процедуры SBR013-1605200014.1)

Лот 2. «Финансовые вложения». Начальная цена-555 764 руб. Форма проведения торгов - открытые торги. (№ торговой процедуры SBR013-1605200007.2)

Лот 3. «Дебиторская задолженность». Начальная цена – 102 643 019,13 руб. Форма проведения торгов-открытые торги. (№ торговой процедуры SBR013-1605200007.3)

Торги назначены на 30.06.2016 г. в 11.00.

Сообщения о проведении торгов опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 88 от 21.05.2016 за № 77031868428; в ЕФРСБ - № 1084118 от 18.05.2016 г. (изменено сообщением № 1088095 от 18.05.2016), № 1080333 от 18.05.2016 г. (изменено сообщением № 1088102 от



1088095 от 18.05.2016), № 1080333 от 18.05.2016 г. (изменено сообщением № 1088102 от 20.05.2016 г.).

Данные торги проводятся с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничивается конкуренция покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, представившим свою заявку на участие, в ходе ознакомления с извещением о проведении торгов и предметом торгов, выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных конкурсным управляющим

**1) Конкурсным управляющим:** на торги в составе производственно-технологического комплекса выставлено имущество, не принадлежащее должнику-продавцу.

В составе производственно-технологического комплекса (Лот 1), реализуемого на торгах включен земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118018:2474 (порядковый номер в Приложении 1 - № 61) и начальной ценой продажи 16 738 820,68 руб.

Согласно сведениям ГКН данный земельный участок не является собственностью ЗАО «АФ «Мысхако», а принадлежит иному лицу -

Об отсутствии права собственности ЗАО «АФ «Мысхако» на данный земельный участок конкурсный управляющий знал, поскольку оспаривал в рамках дела о банкротстве должника в 2015 г. сделку по отчуждению данного земельного участка. Определением АС КК от 01.03.2016г. по делу № А32-19671/2013-38-36-Б-7-С в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» о признании договора № 387-п купли-продажи указанного земельного участка от 09 ноября 2012 г., заключенного между ЗАО «Агрофирма «Мысхако» и

недействительной сделкой отказано. (организатора торгов) по продаже имущества, не принадлежащего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» являются не законными, в результате чего нарушаются права и законные интересы собственника земельного участка и неопределенного круга лиц потенциальных покупателей, которые введены в заблуждение относительно предмета торгов и начальной стоимости производственно-технологического комплекса.

**2) Конкурсным управляющим Хасановым Р.Р.** на торги в составе производственно-технологического комплекса выставлено имущество, право собственности на которое не зарегистрировано за ЗАО «АФ «Мысхако» в установленном законом порядке.

В состав Лота № 1 (производственно-технологического комплекса ЗАО «Агрофирма «Мысхако») выставленного на торги включено следующее имущество (Приложение № 1):

1. Здание (контора лит.А, под А) общей площадью 506,8 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118055:4059, г.Новороссийск, с.Мысхако, промзона агрофирмы (порядковый номер в Приложении 1 - № 23)

2. Здание (Склад запчастей, литер Е), общей площадью 402,2 кв.м. кадастровый номер: 23:47:0118055:4057 Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, промзона Агрофирмы. (порядковый номер в Приложении 1 - № 25)

В соответствии со ст. 2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на данные объекты недвижимости за продавцом ЗАО «Агрофирма «Мысхако» не зарегистрировано.



В силу ст.218 ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Любая сделка с недвижимостью возможна только при наличии правоустанавливающих документов. Правоустанавливающие документы служат основанием для регистрации права.

Перечень этих документов приведен в ст. 17 Закона о государственной регистрации прав и не является исчерпывающим. Основные требования к таким документам – соответствие законодательству, действовавшему на момент составления документа в месте расположения недвижимости, а также наличие в нём описания недвижимости, правообладателя и вида права на недвижимость.

В нарушение норм действующего законодательства, конкурсный управляющий приступил к реализации имущества должника, не имея правоудостоверяющих документов на вышеуказанные объекты недвижимости, включенные в состав Лота. Указанное нарушение не позволяет покупателям установить наличие законного правообладателя данного имущества и вводит их в заблуждение по составу выставленного на торги имущества

Учитывая, что право собственности продавца на объекты недвижимого имущества не установлено и не зарегистрировано, данное имущество не может быть отчуждено, поскольку в силу требований ст.209 ГК РФ только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом. Соответственно без государственной регистрации вышеуказанные объекты не могут быть предметом проводимых торгов, переход права собственности не может быть оформлен.

**3) Идентифицирующие признаки земельных участков, включенных в состав Лота 1 вводят потенциальных покупателей в заблуждения относительно продаваемого на торгах имущества.**

В состав Лота № 1 (производственно-технологического комплекса ЗАО «Агрофирма «Мысхако») выставленного на торги включено следующее имущество (Приложение № 1):

Поряд. номер в Приложении № 1	Наименование	Обременен не	Начальная цена
45	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 246507 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118 055:1000 (согласно к.в. 23:47:0118055:3089)	Залог в пользу ООО ТД «Агроторг»	202 629 000,00
46	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 303172 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118055:1002 (согласно к.в. от 04.03.2016 № 23:47:0118 055:5173)	Залог в пользу ООО ТД «Агроторг»	249 207 000,00
48	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-для сельскохозяйственного использования площадью 171899 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118055:1104 (согласно к.в. от 04.03.16г. 23:47:0118 055:4823)	Залог в пользу ООО ТД «Агроторг»	141 301 000,00
50	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-для сельскохозяйственного использования, площадью 120127 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118001:29 (согласно к.в. от 04.03.16г. к.н. №23:47:0000000:1669)	Залог в пользу ООО ТД «Агроторг»	98 744 000,00
71	Земельный участок. Категория земель: земли поселений, площадью 299998 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118055:0934 (согласно к.в. от 04.03.16г. №23:47:0118055:3373)	Залог в пользу ООО ТД «Агроторг»	246 598 000,00



72	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 148252 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118055:0940 (согласно к.в. от 04.03.16г. №23:47:0118055:3519) **	Залог в пользу ООО ТД «Агроторг»	121 863 000,00
----	--	----------------------------------	----------------

В соответствии с положениями ГК РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества в собственность покупателя передается земельный участок, который должен быть четко определен (указаны соответствующие данные) в самом договоре (ст.ст. 549, 554 ГК РФ). Земельный кодекс однозначно определяет, что объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет (п. 1 ст. 37 ЗК РФ).

В соответствии с п.3 ст. 12 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» разделы ЕГРП, содержащие записи о правах на объект недвижимого имущества, идентифицируются в указанном реестре государственным учетным номером, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации, и присвоенным этому объекту имущества кадастровым номером при осуществлении его государственного учета в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Согласно статье 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ к уникальным характеристикам земельного участка отнесены его кадастровый номер и дата внесения такового в кадастр, описание местоположения границ и площадь.

Вышеуказанные земельные участки, выставленные на торги в составе Лота 1 **идентифицированы двумя кадастровыми номерами**, что вводит потенциальных покупателей в заблуждение, поскольку не позволяет достоверно определить какой именно земельный участок реализуется на торгах, и не позволяет определить его точное местонахождение и границы.

**4) Конкурсным управляющим** реализует имущество, которое не может выступать объектом гражданских правоотношений, либо дефектные объекты с правовой точки зрения без уведомления покупателей.

а) Согласно ч. 3 ст. 1 Закона о кадастре государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в Государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого имущества с характеристиками, позволяющими установить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Законом о кадастре сведений о недвижимом имуществе.

Исходя из смысла данной нормы, **при снятии земельного участка с кадастрового учета такой объект недвижимости прекращает существовать, как индивидуально-определенная вещь и не может быть предметом сделок.**

Однако, конкурсным управляющим реализуются земельные участки, снятые с кадастрового учета, т.е. фактически отсутствующие.

Согласно сведениям ГКН и публичной кадастровой карты реализуемые на торгах земельные участки под порядковыми номерами в Приложении 1: № 45 и № 46 сняты с кадастрового учета, в частности:

- земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118 055:1000 снят с кадастрового учета 09.07.2015 г.

- земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118 055:1002 снят с кадастрового учета 20.11.2015 г.

Указанные под этими же порядковыми номерами кадастровые номера земельных участков: 23:47:0118055:3089 и 23:47:0118 055:5173 имеют «временный» статус.

В соответствии с положениями пункта 9 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведения до утраты ими в



установленном указанным Федеральным законом порядке временного характера не являются кадастровыми сведениями и используются только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с выполнением кадастровых работ.

Согласно ст.131 ГК РФ право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации. В соответствии с п.2 ст.8 ГК РФ права на имущество, подлежащие регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Соответственно земельные участки имеющие «временный» статус в ГКН до регистрации права собственности на них, не имеют правообладателя.

Согласно сведениям ЕГРП, право собственности ЗАО «Агрофирма «Мысхако» на данные земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0118055:3089 и 23:47:0118055:5173 не зарегистрировано, что не позволяет совершать сделки по отчуждению данного имущества.

Соответственно, реализация на торгах земельных участков снятых с кадастрового учета, т.е. отсутствующих как с фактической (материальной) так и с правовой точки зрения, равно как и реализация земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано за продавцом, в отсутствие правоудостоверяющих документов - является незаконной и нарушает права и законные интересы потенциальных покупателей, заранее вводя их в заблуждение по составу выставленного на торги имущества. В случае победы на аукционе и приобретении имущества, являющегося предметом торгов, будет невозможно зарегистрировать переход права собственности.

б) Согласно информации размещенной в информационном ресурсе «Росправосудие» (<https://rospravosudie.com/court-oktyabrskij-rajonnyj-sud-g-novorossijska-krasnodarskij-kraj-s/act-504536528/>) и на официальном сайте Октябрьского районного суда г. Новороссийска 01.04.2015 г. вынесено Решение суда по делу №2-2391/15, в соответствии прекращается право собственности ЗАО АФ «Мысхако» на земельный участок площадью 246507 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0118055:1000 и земельный участок площадью 171899 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0118055:1104.

Решение суда является основанием для внесения в ЕГРП записи о регистрации права собственности за ЗАО АФ «Мысхако» на земельный участок площадью 171899 кв.м. образованный в результате перераспределения двух исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0118055:1104 и 23:47:0118055:2804, а также на земельный участок площадью 246507 кв.м. образованный в результате перераспределения двух исходных земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0118055:1000 и 23:47:0118055:2858 с сохранением существующих обременений.

Соответственно, реализация на торгах земельных участков право собственности продавца на которые фактически прекращено судебным решением в результате их перераспределения, в частности 23:47:0118055:1000 (порядковый номер по Приложению 1 - № 45) и 23:47:0118055:1104 (порядковый номер по Приложению 1 - № 48) является незаконной.

Согласно сведениям ЕГРП право собственности на земельный участок с к.н. 23:47:0118055:4823 (порядковый номер по Приложению 1 - № 48), имеющим в ГКН «временный» статус за ЗАО «АФ «Мысхако» также не зарегистрировано. При отсутствии государственной регистрации в ЕГРП и установлении границ отсутствуют правовые основания для продажи данного земельного участка на торгах и заключения продавцом с ним каких-либо сделок по отчуждению.

в) Конкурсным управляющим не проведена работа по надлежащему оформлению конкурсной массы (межевые и землеустроительные работы), в результате чего на торги выставлено дефектное имущество с точки зрения правовой и фактической определенности, в частности земельные участки не имеют точных фактических границ, что влечет за собой риски для потенциальных покупателей относительно возникающих последствий: изменения



границ земельных участков, реализованных на торгах, их площади и наличием земельных споров с правообладателями других земельных участков.

Согласно сведениям ГКН и публичной кадастровой карте местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:29 (под порядковым номером в Приложении 1 - № 50) не определено, при этом согласно кадастровому плану видно, что имеется наложение границ на данный земельный участок других учтенных земельных участков, таких как: 23:47:0118001:804, 23:47:0118001:800, 23:47:0000000:3831, 23:47:0118001:802, 23:47:0118001:806, 23:47:0118001:805, 23:47:0118001:799, 23:47:0118001:807, 23:47:0118001:803, 23:47:0000000:3834, 23:47:0000000:3833, 23:47:0000000:3832, 23:47:0000000:3836, 23:47:0118001:801, 23:47:0000000:3830, 23:47:0000000:3835, 23:47:0118001:808 из чего следует что точные границы и местоположение данного земельного участка не установлено.

Из земельного участка 23:47:0118001:29 образованы земельные участки с к.н. №23:47:0000000:1668 и к.н. №23:47:0000000:1669, что свидетельствует о том, что после проведения межевых работ, площадь земельного участка №23:47:0000000:1669 уменьшится на площадь равную земельному участку №23:47:0000000:1668 (у которого имеется иной правообладатель). Вместе с тем, земельный участок с к.н. №23:47:0000000:1669 (под тем же порядковым номером в Приложении 1) имеет «временный» статус, право собственности ЗАО «Агрофирмы «Мысхако» на него не зарегистрировано.

Как уже ранее указывалось, при отсутствии государственной регистрации в ЕГРП и установлении границ отсутствуют правовые основания для продажи данного земельного участка на торгах и заключения продавцом с ним каких-либо сделок по отчуждению.

Аналогичная ситуация по объектам продаваемым под порядковыми номерами в Приложении № 1 - № 71, № 72.

По п. 71 - земельный участок площадью 299998 кв.м. к.н. 23:47:0118055:0934 не имеет четко определенных границ, имеются наложения с другим учтенным земельным участком, таким как 23:47:0118055:3372.

Из земельного участка 23:47:0118055:0934 образованы земельные участки с к.н. №23:47:0118055:3372 и к.н. №23:47:0118055:3373, что свидетельствует о том, что после проведения межевых работ, площадь земельного участка № 23:47:0118055:3373 уменьшится на площадь равную земельному участку №23:47:0118055:3372 (у которого имеется иной правообладатель). В то же время земельный участок 23:47:0118055:3373 имеет «временный» статус, право собственности ЗАО «Агрофирмы «Мысхако» на него не зарегистрировано.

При отсутствии государственной регистрации в ЕГРП и установлении границ отсутствуют правовые основания для продажи данного земельного участка на торгах и заключения продавцом с ним каких-либо сделок по отчуждению.

По п. 72 - земельный участок площадью 148252 кв.м. к.н. 23:47:0118055:0940 не имеет четко определенных границ, имеются наложения с другим учтенным земельным участком, таким как 23:47:0118055:3518. Из земельного участка 23:47:0118055:0940 образованы земельные участки 23:47:0118055:3518 и 23:47:0118055:3519. В то же время земельный участок 23:47:0118055:3519 имеет «временный» статус, право собственности ЗАО «Агрофирмы «Мысхако» на него не зарегистрировано.

При отсутствии государственной регистрации в ЕГРП и установлении границ отсутствуют правовые основания для продажи данного земельного участка на торгах и заключения продавцом с ним каких-либо сделок по отчуждению.

Принимая во внимание, что право собственности не зарегистрировано в ЕГРП за продавцом на земельные участки с кадастровыми номерами: 23:47:0118055:3089, 23:47:0118055:5173, 23:47:0118055:4823, 23:47:0000000:1669, 23:47:0118055:3373, 23:47:0118055:3519, определить наличие/отсутствие обременения на данные объекты в виде ипотеки не представляется возможным.



В силу изложенного претендентам на участие в торгах сложно идентифицировать объекты недвижимости продаваемые на торгах, определить их точные границы, фактическую площадь и проверить правомочие продавца на продажу данного объекта.

Из вышесказанного следует, что информация о предмете торгов вводит в заблуждение и создает ограничения к участию в аукционе, что является неправомерным и нарушают права и законные интересы участников аукциона.

**5) Информация о предмете проводимых конкурсным управляющим \_\_\_\_\_ торгов по продаже имущества ЗАО «АФ «Мысхако» является неполной и недостоверной.**

а) Согласно п. 1 ст. 5 1. Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Иными индивидуальными признаками, по которым можно идентифицировать объект недвижимости, в частности, являются адрес местонахождения, площадь, объем, материал, из которого он изготовлен, этажность, давность постройки, привязка его к земельному участку.

Согласно ст. 554 ГК РФ в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Таким образом, описание индивидуальных характеристик объекта недвижимости реализуемого на торгах является обязательным.

Вместе с тем, выставленное ЗАО «АФ «Мысхако» на торги имущество не имеет индивидуализации, в частности *под порядковым номером 1 Приложения 1* продается следующее недвижимое имущество:

Здания труд. лагеря 7шт. (Начальная цена 27 358 816,01 руб.):

- спальный домик, лит.А, общей площадью 143,5 кв.м.;
- спальный домик, лит.Б, общей площадью 144,2 кв.м.;
- спальный домик, лит.В, общей площадью 143,9 кв.м.;
- спальный домик, лит.Д, общей площадью 148,0 кв.м.;
- спальный домик, лит.Е, общей площадью 146,0 кв.м.;
- спальный домик, лит.Ж, общей площадью 179,8 кв.м.;
- спальный домик, лит.З, общей площадью 182,3 кв.м.;

При этом отсутствуют сведения о кадастровых номерах, адресе данных недвижимых объектов и привязки к кадастровым номерам земельных участков на которых они расположены, что исключает возможность потенциальным покупателям определить их местонахождение, и проверить о наличии зарегистрированного права собственности ЗАО «АФ Мысхако» на данные объекты и правомочности их отчуждать по сделкам.

Кроме того, согласно информации, размещенной на официальном сайте Приморского районного суда г. Новороссийска, Решением суда по делу № 2-481/16 от 24.03.2016 г. суд обязал ЗАО «Агрофирма Мысхако» во исполнение обязательства от 15.05.2012 года, заключенного между \_\_\_\_\_ и ЗАО «Агрофирма «Мысхако» за счет собственных средств осуществить снос, возведенных строений трудового лагеря в количестве 7 штук на земельном участке, площадью 19 232 кв.м. Судебный акт не обжаловался, вступил в законную силу. Учитывая данное обстоятельство, конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ не вправе был выставлять на торги самовольные постройки, подлежащие сносу на основании решения суда, необоснованно увеличивая начальную цену производственно-технологического комплекса предприятия.



Объекты поименованные в п. 2, 3, 4 с 14- 22, 26, 27, 106 -160 Приложения 1 также не имеют в достаточной степени идентификационных признаков: кадастрового номера (непосредственно в п. 2, 3, 4), привязки к земельному участку, адреса местонахождения (п. 2-4, 14- 22, 26, 27, 106 -160).

Имеются также все основания полагать, что право собственности ЗАО «АФ «Мысхако» на такие объекты, как:

- Дом в бригаде №5, лит.А,а,А1,а1 общей площадью 90,7 кв.м. г.Новороссийск, Мысхаковское шоссе. Используется под жилой дом. (под порядковым номером 2 в Приложении 1)

- Бригадный стан №7, лит.А,а,А1,а1 общей площадью 129,4 кв.м. г.Новороссийск, Мысхаковское шоссе.. Используется под жилой дом (под порядковым номером 3 в Приложении 1)

- Бригадный стан №6, лит.А,а,А1 общей площадью 88,9 кв.м. г.Новороссийск, Мысхаковское шоссе. Используется под жилой дом (под порядковым номером 4 в Приложении 1)

не зарегистрировано в ЕГРП, что также не позволит в дальнейшем оформить переход права собственности данной недвижимости на покупателя. Особый риск имеется для покупателя в случае если земельный участок на котором располагаются данные объекты не принадлежит продавцу. В этой связи информация в торгах об идентифицирующих признаках зданий (сооружений), а также сведения о привязке к конкретному земельному участку на котором оно располагается имеет существенное значение.

Под пп. 75-105 Приложения 1 реализуются зеленые насаждения, т.е. виноградники в эксплуатации. Не указаны земельные участки на которых расположены данные виноградники.

б) Участок земли должен использоваться только по его назначению. Соответственно содержание в описании земельного участка вида разрешенного использования конкретного земельного участка имеет для покупателей важное значение. Вместе с тем, под порядковым номером № 74 Приложения 1 - указаны сведения о земельном участке, не соответствующие действительности. В частности указано: категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 731 кв.м. кадастровый (или условный) номер: 23:47:0118055:1501.

Однако, согласно данным ГКН и ЕГРП, данный земельный участок имеет разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, что не соответствует информации указанной организатором торгов. Соответственно потенциальным покупателям представлена недостоверная информация о данном земельном участке.

в) В соответствии с п. 1 ст. 460 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц. Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

Таким образом, учитывая принцип «единства судьбы» земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, существенным моментом является извещения потенциальных покупателей о существующих ограничениях и препятствиях при осуществлении прав пользования отчуждаемых на торгах земельных участков, в частности наличие расположенных на них объектов капитального строительства.

Вместе с тем, организатором торгов не доведены до сведения покупателей следующая информация (согласно сведения ГКН), что:

- на земельных участках 23:47:0000000:465, 23:47:0118055:940, 23:47:0118055:1000, 23:47:0000000:608, 23:47:0118018:2474 расположен объект капитального строительства 23:47:0000000:3372.



- на земельном участке 23:47:0118055:1000 расположен объект капитального строительства 23:47:0000000:3875.

- на земельном участке 23:47:0118024:74 расположен объект капитального строительства 23:47:0000000:3389.

Поскольку указанные объекты капитального строительства не указаны в списке продаваемого имущества, соответственно не принадлежат ЗАО «АФ «Мысхако», являясь собственностью третьих лиц.

Указанное обстоятельство нарушает права участников торгов на получение достоверной и полной информации о предмете торгов.

В приложении имеется отсылка о наличии капитальных строений только на земельных участках 23:47:0118034:44, 23:47:0118034:45, 23:47:0118034:46. При этом также не указано что объект капитального строительства (согласно полученным сведениям из ГКН – это 23:47:0118034:210) не принадлежит продавцу.

г) В нарушение закона, конкурсным управляющим \_\_\_\_\_ в рамках данных торгов реализуется ЗАО «АФ «Мысхако» имущество с наложенными арестами и запретами на совершение регистрационных действий с ним.

Кроме того, потенциальные покупатели даже не извещены об имеющихся ограничениях.

Пунктом 1 ст. 37 ЗК РФ, установлено, что продавец земельного участка должен предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Однако в сведениях указанных организатором торгов \_\_\_\_\_ не указано, что согласно данным ЕГРП и ГКН на нижеуказанные объекты недвижимости наложены запреты на совершение регистрационных действий, в частности (по порядковым номерам в Приложении 1):

п. 11 - Цех переработки с пристройкой, лит К, к, общая площадь 371,3 кв.м. Адрес местоположение: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Центральная, 1. Кадастровый (или условный) номер: 23:47-7.2003-278 (новый номер по ГКН 23:47:0110002:98) - запрет от 03.12.2012 г.

п. 12 - Тарный склад, лит Н, общая площадь 136,8 кв.м., адрес местоположения: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Центральная, 1. Кадастровый (или условный) номер: 23:47-7.2003-274 (новый номер по ГКН 23:47:0110002:108) - запрет от 03.12.2012 г.

п. 24 - Здание (Мастерская, лит.В,В1,в) общей площадью 1793,3 кв.м. кадастровый номер: 23:47:0118055:4060 Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, промзона Агрофирмы. – запрет от 13.01.2016 г.

п. 29 - Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, площадью 53145 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:011 8018 :2796 – запрет от 04.04.2014 г.

п. 38 - Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, площадью 2501 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0000000:779 – арест от 13.06.2013 г.

п. 50 - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов-для сельскохозяйственного использования, площадью 120127 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118001:29 (согласно к.в. от 04.03.16г. к.н. №23:47:0000000:1669) – запрет от 30.09.2014 г.

п. 53 - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 27291 кв.м Кадастровый (или условный) 23:47:0118018:1847 - запрет от 31.05.2012 г.

п. 59 - Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, площадью 15200 кв.м Кадастровый (или условный) номер - 23:47:0118018:2406 - запрет от 04.04.2014 г.



п. 60 - Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, площадью 15200 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118018:2413 - запрет от 04.04.2014 г.

п. 65 - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 1912 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118025:234 - запреты от 04.04.2013 г., 11.04.2013 г.

п. 70 - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 710 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118034:0103 - запрет 29.06.2012 г.

п. 72 - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования, площадью 148252 кв.м Кадастровый (или условный) номер 23:47:0118055:0940 - запрет 30.09.2014 г.

И это только по проверенным мной, как потенциальным покупателям объектам. Не исключено, что по остальным объектам недвижимости также имеются ограничения.

**б) Включение в состав производственно-технологического комплекса предприятия готовой алкогольной продукции и реализации всего комплекса на закрытых торгах.**

Согласно опубликованной информации на сайте ЕФРСБ и на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в состав производственно-технологического комплекса должника – сельскохозяйственной организации ЗАО АФ «Мысхако» включено имущество по приложениям № 1-5 прикрепленным к сообщению о торгах, в частности:

Приложение № 1 – Недвижимое имущество и движимое имущество (основные средства).

Приложение № 2 – Сырье и материалы

Приложение № 3 – Алкогольная продукция собственного производства (вино)

Приложение № 4 – ТМЦ

Приложение № 5 – Товарные знаки

Согласно п. 1 ст. 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации составляет производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации.

Считаю, что включение в состав производственно-технологического комплекса должника алкогольной продукции не соответствует положениям п. 1 ст. ст. 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку вино (виноматериал) является товаром (готовой продукцией), т.е. конечным результатом производственного процесса, а не имуществом используемым в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации. Следовательно, не подлежит совместной реализации с другим имуществом входящим в производственно-технологический комплекс.

Основной целью конкурсного производства является реализация имущества должника в максимально короткий срок по максимально высокой цене.

В связи с тем, что алкогольная продукция относится к ограниченно-оборотоспособному имуществу, то в силу п. 4 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» данное имущество может быть продано только на закрытых торгах, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно-оборотоспособному имуществу.

Включение в единый лот, составляющий производственно-технологический комплекс должника алкогольной продукции уменьшает покупательский спрос и затрудняет реализацию имущества должника.

Представляется ситуация, когда потенциальный покупатель имущества готов заплатить стоимость имущества, однако при отсутствии лицензии на закупку, хранение и реализацию



алкогольной продукции лишается права приобрести все имущество должника, при том что доля ограниченно-оботоспособного имущества составляет чуть более 1 % от стоимости остального имущества, входящего в производственно-технологический комплекс ЗАО «Агрофирма «Мысхако».

Данное обстоятельство негативно влияет на возможность получения максимальной цены от продажи имущества и ограничивает доступ публики к торгам.

При отсутствии правовых оснований включать алкогольную продукцию в состав производственно-технологического комплекса предприятия, проводимые конкурсным управляющим торги являются не законными.

### 7) Нарушение организатором торгов требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по публикации обязательных сведений при проведении торгов и установленного порядка.

Статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрена обязанность арбитражного управляющего осуществить реализацию имущества должника в порядке, установленном п.п. 3-19 ст. 110, ст. 111 Закона, то есть посредством организации торгов с предварительной публикацией сообщения о продаже имущества должника. Правила проведения торгов направлены на привлечение к торгам максимально возможного числа потенциальных покупателей, что обеспечивает наиболее выгодные условия для продажи имущества.

21.05.2016 в газете «Коммерсантъ» № 88 за № 77031868428 организатор торгов конкурсный управляющий разместил сообщение о проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущественного комплекса ЗАО «Агрофирма «Мысхако».

В данном сообщении допущены следующие нарушения действующего законодательства:

а) Статьей 110 ФЗ в п. 10 предусмотрен перечень сведений, подлежащий опубликованию при продаже предприятия. При этом в п. 8 статьи 28 ФЗ установлено, что если иное не предусмотрено Законом, любые сведения, подлежащие опубликованию, должны содержать:

- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);

- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес;

- установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

- иную информацию в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и нормативными правовыми актами регулирующего органа.

Из вышеуказанного следует, что данные сведения являются обязательными для публикации в сообщениях о проведении торгов. Положений пунктов 9, 10, 11 статьи 110, пункта 8 статьи 28 ФЗ предусматривают возможность потенциальным покупателям имущества должника получить информацию в том объеме, который бы позволил им исполнить при подаче заявки требования пункта 11 статьи 110 ФЗ о необходимости указать в заявке сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности потенциального покупателя



по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Однако, в сообщении № 77031868428, опубликованном конкурсным управляющим ЗАО «АФ «Мысхако» в газете «Коммерсантъ» № 88 от 21.05.2016 г. отсутствуют сведения, указанные в пункте 8 статьи 28 Закона о банкротстве, а именно сведения:

- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дата принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

- установленная арбитражным судом дата следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

- адрес конкурсного управляющего для направления ему корреспонденции, а также наименование саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес;

Наличие неполной информации в публикации сообщения не позволяет потенциальным покупателям имущества должника сразу получить всю необходимую информацию из одного источника в нарушение положений статей 28 и 110 ФЗ, в связи с чем требуется искать ее в других публикациях и сайтах для того, чтобы указать сведения предусмотренные требованиями п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве в заявках на участие, что создает препятствия и ограничивает возможность на участие в торгах по продаже имущества ЗАО «АФ «Мысхако».

б) В публикации газеты «Коммерсантъ» № 88 от 21.05.2016 г. за № 77031868428, в нарушение п. 10 статьи 110 ФЗ отсутствуют сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия. В сообщении указано, что продаже подлежат:

**Лот 1.** Производственно-технологический комплекс должника-с/х организации ЗАО «Агрофирма «Мысхако» (ОГРН 1022302397853, ИНН 2315005310, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Центральная, 1). Начальная цена: 3 159 685 280,49 руб. Форма проведения торгов - закрытые торги.

**Лот 2.** Финансовые вложения. Начальная цена-555 764 руб. Форма проведения торгов - открытые торги.

**Лот 3.** Дебиторская задолженность. Начальная цена - 102 643 019,13 руб. Форма проведения торгов - открытые торги.

С полным составом предприятия можно ознакомиться на сайте электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>, а также на сайте: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

Между тем, Закон о банкротстве не содержит положений, возлагающих на потенциальных покупателей обязанность самостоятельного поиска информации о предстоящих торгах с использованием дополнительных средств и источников либо о возможности указания необходимых сведений отсылочным способом к иной публикации. Указанная в законе информация должна быть доступна сразу всем потенциальным покупателям в целях исключения получения ими по каким-либо причинам неполной информации о должнике, о предмете торгов, об организаторе торгов или об условиях продажи имущества должника.

Отсутствие конкретного перечня имущества, позволяющего у покупателей составить объективное представление о реализуемых объектах, лишает возможности претендентов на участие получить всю необходимую для принятия решения об участии в торгах информацию одновременно в одной публикации и заявить свои предложения на основе только имеющейся в размещенном сообщении информации об имуществе должника и условиях его продажи.

в) По смыслу п. 9 и 18 ст.110 Закона о банкротстве, сведения о проведении повторных торгов по продаже имущества должника должны быть опубликованы после признания первых торгов несостоявшихся. Пунктом 3 ст. 28 Закона о банкротстве установлено, что при



проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о результатах торгов.

Из публикации сообщения в газете «Коммерсантъ» № 88 от 21.05.2016 г. за № 77031868428, следует, что в случае признания первых торгов назначенных на 30.06.2016 г. несостоявшимися, объявляются повторные торги, при этом начальная продажная цена снижается на 10% по каждому лоту. Прием заявок, задатков и документов для участия в повторных торгах осуществляется с 08:00 мск 14.07.2016 г. по 18:00 мск 19.08.2016 г. включительно посредством электронного документооборота в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>. Повторные торги состоятся 23.08.2016 г. в 11-00. Прием заявок, задатков, требования к документации, участникам торгов, определение победителя торгов, порядок заключения договора купли-продажи производится аналогично с первыми торгами.

Однако, положения статьи 28, пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве не предусматривают возможности публикации единого сообщения для нескольких торгов, поскольку указанное противоречит принципу последовательности в организации и проведения торгов.

В силу закона размещение сведений об имуществе должника должно быть в том объеме, как того требуют положения пункта 8 статьи 28, пунктов 10 и 11 статьи 110 Закона о банкротстве, при чем при каждом размещении публикации, то есть независимо от того, являются ли торги первыми или повторными. Исключений из общего правила Закон о банкротстве не содержит.

Между тем, требуемые законом сведения содержатся в извещении о проведении повторных торгов по продаже имущества ЗАО «АФ «Мысхако» еще в меньшем объеме, чем это указано в сообщении о проведении первых торгов.

В самом тексте сообщения № 77031868428 от 21.05.2016 г. непосредственно относящейся к информации о проведении повторных торгов отсутствуют сведения о должнике, имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; наименование самого должника, чье имущество подлежит продаже таким способом; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Между тем, как указывалось выше, такие сведения подлежат обязательному опубликованию в каждом сообщении. Наличие ссылки на условия проведения первых торгов - нельзя считать достаточной для того, чтобы признать обязанность организатора торгов по соблюдению требования закона в части размещения сообщения о продаже имущества должника на повторных торгах выполненной. К тому же как ранее указывалось, в публикации о первых торгах в нарушение пункта 8 статьи 28 Закона о банкротстве часть обязательных к опубликованию сведений также отсутствовала.

Таким образом, публикация в едином сообщении газеты «Коммерсантъ» от 21.05.2016, сведений о проведении первых и повторных торгов по продаже имущества ЗАО «АФ «Мысхако» в случае признания первых торгов несостоявшимися и не в полном объеме, а со ссылкой на размещенную информацию, касающиеся проведению первых торгов, не соответствует требованиям закона. Организатором торгов грубо нарушены положения ст. 110 Закона о банкротстве, поскольку каждые следующие после первых, торги назначаются и проводятся только после признания предыдущих торгов несостоявшимися, с соблюдением определенных условий и сроков.

Ввиду того, что публикация о повторных торгах ЗАО «АФ «Мысхако» (в газете «Коммерсантъ») имеет отсылочный характер и не содержит полную информация о должнике, его имуществе и условиях продажи имущества, данное обстоятельство уменьшает количество потенциальных покупателей, которые должны получать полную информацию исходя из содержания конкретного сообщения.



Вышеуказанными действиями (бездействием) организатора торгов, противоречащими положениям действующего законодательства, были нарушены права и законные интересы неограниченного круга потенциальных покупателей на участие в торгах по продаже имущества ЗАО «АФ «Мысхако», в том числе мои права как непосредственного претендента на участие.

Допущенные организатором торгов ..... нарушения существенно влияют на формирование цены и на результаты торгов, поскольку проводимые торги не обеспечивают конкуренцию покупателей и уменьшают возможность их участия.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции. Данное нарушение является основанием для признания судом выше названной аукционной документации, проведенных по ней торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части выставления на торги в составе производственно-технологического комплекса имущества, не принадлежащее должнику-продавцу.
2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части выставления на торги имущества, право собственности на которое не зарегистрировано за ЗАО «АФ «Мысхако» в установленном законом порядке.
3. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части указания разных идентификационных признаков на один объект продажи.
4. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части реализации имущества, которое не может выступать объектом гражданских правоотношений, либо дефектных объекты с правовой и фактического точки зрения без извещения об этом покупателей, в том числе: продажа земельных участков снятых с кадастрового учета, реализация не зарегистрированных объектов недвижимости и без правоудостоверяющих документов, реализация объектов право собственности продавца на которое прекращено судебным решением, не проведением надлежащей предпродажной подготовки объектов (межевые и землеустроительные работы для уточнения местоположения и границ земельных участков, а также регистрация права собственности на них).
5. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части указания неполной и недостоверной информации о предмете торгов.
6. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» Руслановича в части не извещения покупателей об имеющихся обременениях предмета



торгов (находящихся на земельных участках объектах капитального строительства принадлежащих третьим лицам).

7. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части реализации имущества с наложенными арестами и запретами на совершение регистрационных действий с ним, а также не извещении об имеющихся ограничениях покупателей.

8. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части включения в состав производственно-технологического комплекса предприятия готовой алкогольной продукции и реализации всего комплекса на закрытых торгах.

9. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако» в части нарушения требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по публикации обязательных сведений при проведении торгов и установленного порядка.

10. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему ЗАО «Агрофирма «Мысхако» предписание об устранении допущенных нарушений.

В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора торгов обязать конкурсного управляющего ЗАО «Агрофирма «Мысхако»

отменить торги № SBR013-1605200014.1, № SBR013-1605200007.2, № SBR013-1605200007.3 в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Агрофирма «Мысхако» (ОГРН 1022302397853, ИНН 2315005310, 353993, Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Центральная,1) по продаже лотов № 1, № 2, № 3, назначенные на 30.06.2015 г. в 11.00. на ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

11. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу **ПРИОСТАНОВИТЬ ОБЪЯВЛЕННЫЕ ТОРГИ** № SBR013-1605200014.1, № SBR013-1605200007.2, № SBR013-1605200007.3 в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Агрофирма «Мысхако» (ОГРН 1022302397853, ИНН 2315005310, 353993, Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Центральная,1) по продаже лотов № 1, № 2, № 3, назначенные на 30.06.2015 г. в 11.00. на ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Приложения:

Копии документов подтверждающие сведения, указанные в жалобе – 278 л.

21 июня 2016 г.