

В Федеральную антимонопольную  
службу по Челябинской области  
45411, г. Челябинск, пр-т Ленина 59

от: ООО НПО «ЭНЕРГОПРОМ»  
454014, г. Челябинск,  
Проспект Комсомольский, д. 64, оф. 3

*14.06.16*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

14.06.2016г. состоялись торги на Межотраслевой торговой площадке «Фабрикант» по продаже имущества МУП «Водоканал» г.Троицка, находящегося в конкурсном производстве, (публичное предложение №1371579, организатор торгов – ООО «Управляющая юридическая компания», ИНН 7452116701).

Победителем признано физическое лицо

Считаем, что имеются основания для проведения проверки состоявшихся торгов в части нарушения антимонопольного законодательства.

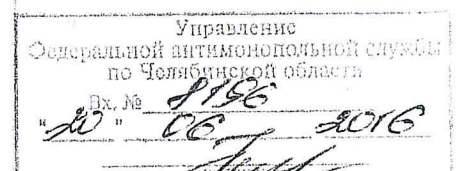
Так, ООО НПО «ЭНЕРГОПРОМ», несмотря на предложение наибольшей цены и подачи своевременной надлежащей заявки, не было признано победителем (предложил 5 020 000,00 рублей, против предложенных ООО НПО «ЭНЕРГОПРОМ» 5 300 000,00 рублей).

В соответствии с абз. 7 п.4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право приобретения имущества должника принадлежит ООО НПО «ЭНЕРГОПРОМ», как участнику, предложившему максимальную цену за имущество, и направившему заявку до окончания приема заявок, то есть, до 14.06.2016г. 11:59 часов.

Заявка поступила на площадку 14.06.2016г. в 10:03 часов, в период действия цены 4 117 885,83 руб., так как понижения цены в 10:00 часов не произошло вследствие не выполнения условия (отсутствие заявок) для понижения начальной цены, установленное абз. 4 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно объявлению конкурсного управляющего о проведении торгов, определение участников торгов производится в 10:00 часов последнего дня соответствующего периода.

Однако, в данном случае определение обоих участников произведено не в 10:00, а в 11:59.



Согласно сообщению об изменении сообщения об объявлении торгов, опубликованному в ЕФРСБ 08.06.2016, начало предоставления заявок с 19.04.2016, окончания – 29.06.2016г.

В силу абз. 6 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается.

Исходя из положений абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Абз. 6 п. 10 ст. 110 и абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве являются императивными нормами.

То есть, то обстоятельство, что организатор торгов не осуществил определение участников торгов в установленное время 10:00 часов, не может служить основанием для вывода о том, что подана заявка за пределами установленного срока.

Есть основания полагать, что результаты торгов был подготовлены под конкретного покупателя, с целью вывода имущества МУП «Водоканал» г. Троицка по более низкой цене, а, следовательно, причинение вреда кредиторам, т.к.:

- 1) победителем торгов признано лицо, предложившее меньшую, по сравнению с ООО НПО «ЭНЕРГОПРОМ», цену;
- 2) некоторые участники торгов, помимо ООО НПО «ЭНЕРГОПРОМ», являются аффилированными с конкурным управляющим лицами;
- 3) в торгах участвовали лица, не оплатившие задаток;

Так участник торгов, \_\_\_\_\_, является представителем конкурсного управляющего по доверенности, а также и работником организатора торгов ООО «УЮК», в качестве контактных данных указаны его телефон, электронная почта, адрес местонахождения офиса, в котором он работает.

\_\_\_\_\_ – арбитражный управляющий НП "ЦФОП АПК" - некоммерческое партнерство " Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса".

\_\_\_\_\_ – арбитражный управляющий «СМСОАУ»- Ассоциация «Сибирская межрегиональная организация арбитражных управляющих.

Торги по продаже имущества должника при его банкротстве проводятся с целью получения за это имущество максимально высокой суммы. Продажа имущества должника по заниженной цене затрагивает имущественные права

кредиторов должника. Имущество должно быть реализовано на конкурентоспособных торгах по максимально высокой цене.

На основании изложенного, просим:

Провести проверку действий хозяйствующих лиц, организатора торгов, и иных лиц, на предмет нарушения установленных законодательством правил проведения публичных торгов по заявке № 1371579, в том числе правил определения победителя торгов и заключения договора купли-продажи недвижимого имущества от 14.06.2016 г. на нежилые здания:

- гараж с мастерской - площадь 126,2 кв.м. кадастровый №74-74-35/052/2007-319;
- административное - площадь 490,6 кв.м., кадастровый №74-74-35/052/2007-315;
- бытовое - площадь 81,9 кв.м., кадастровый № 74-74-35/052/2007-311;
- транспортное нежилое здание, площадью 69,5 кв.м., кадастровый №74-74-35/052/2007-316;
- транспортное нежилое здание, площадью 190,5 кв.м., кадастровый № 74-74-35/052/2007-323;
- транспортное нежилое здание, площадью 235,1 кв.м., кадастровый № 74-74-35/052/2007-318;
- складское нежилое здание, площадью 240,1 кв.м., кадастровый №74-74-35/052/2007-320;
- складское нежилое здание, площадью 41,2 кв.м., кадастровый №74-74-35/052/2007-317;
- складское нежилое здание, площадью 145,1 кв.м., кадастровый №74-74-35/052/2007-314, расположенных на земельном участке общей площадью 4 039 кв.м. с кадастровым номером 74:35:0400017:10, по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, дом 55.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов;
2. Сообщение об изменении сообщения об объявлении торгов;
3. Протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре;
4. Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;
5. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.06.2016г.;

ООО НПО «ЭНЕРГОПРОМ»

