



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

28.06.2016 № 11849/04

На № _____ от _____

Заявитель

Бабаев М.В.
ул. Краснополянская, д. 22, кв. 43
г. Волгоград,
Ростовская область, 400075
e-mail: atibid@mail.ru

Организатор торгов

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»
пр. Буденновский, 21/50, офис 3
г. Ростов-на-Дону, 344002
e-mail: regiontorgi@mail.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «ТендерСтандарт»
ул. Пушкинская, 104/32, оф. 61
г. Ростов-на-Дону, 344002

**Уведомление № 1238/04 о поступлении жалобы Бабаева М.В.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.06.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы Бабаева Михаила Витальевича (вх. № 9578) на неправомерные действия организатора торгов ООО «Регион-Торги», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения на сайте www.tenderstandart.ru по реализации имущества ООО «Кубанский сахар» (далее по тексту – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **04.07.2016 г. в «15» час. «30» мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «Регион-Торги» в срок до 30.06.2016 г. до «15» час. «00» мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями);, извещение о проведении торгов, заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.
2. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов;
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Бабаева М.В.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Заместитель руководителя - начальник
отдела контроля государственного
оборонного заказа**



В.Л. Частников

исп.: Нефедова В.Н.
тел.: 240-85-88

В Управление Федеральной антимонопольной Службы
по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,2/2, офис 403
Телефоны: (863) 263-31-04
Факс: (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru
От Бабаева Михаила Витальевича
Адрес: 400075, г.Волгоград, ул.Краснополянская,
Д.22, кв.43, тел 8-909-384-49-37, факс 8442-54-81-31
E-mail: atibid@mail.ru

г.Волгоград

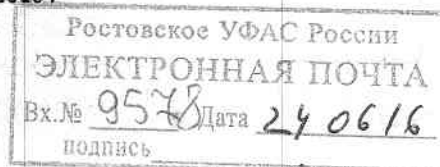
23.06.2016 г.

Жалоба
на действия организатора торгов
(на основании статьи 18.1 Федерального закона
от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:
торги по продаже имущества должников в ходе
процедур, применяемых в деле о банкротстве –
проведение торгов является обязательным на основании
Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» и
Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. № 54)

1. Организатор торгов — ООО «Регион-Торги», ИНН 6164301907, (г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 21/50, оф. 3, (863)2982056, regiontorgi@mail.ru)
2. адреса размещения публикаций —
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B329E453ED89AC9B50E482D9FE18F4B8>
(сообщение № 1095091 от 23.05.2016 г.), <http://www.tenderstandart.ru/public/public-offers/lots/view/7291/> на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» (344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61, ИНН 6163109679, admin@tenderstandart.ru), код торгов № 0000889
3. претендент на участие в открытых торгах посредством публичного предложения- Бабаев М.В.
С 23.05.2016 г. на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» проводится прием заявок на торги по продаже имущества ООО «Кубанский сахар» (ИНН 2311079832, 350000, г. Краснодар, ул. Одесская, 48). Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 02.06.2014 г. по делу № А32-11192/2014 в отношении ООО «Кубанский сахар» введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Пастушков Александр Михайлович (344022, г. Ростов-на-Дону, а/я 3430, ИНН 616270462761, СНИЛС 138-475-166 88, Союз СРО «СЕМТЭК», ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, г. Москва, пр-т Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13. В соответствии с объявлением о продаже имущества Организатор торгов сообщает о проведении в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже следующего имущества:

Лот№1

- | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------|--|
| 2 | Лот №2: Право требования ООО «Кубанский сахар» к ООО «Рио Торг» в размере 110 300 000 руб., к ООО «АгроЛидер Регион» в размере 110 575 000 руб., к ООО «Краснодарский сахарный завод» в размере 105 762 037,19 руб., к Legnano Co Ltd в размере 40 565 803,30 руб., к Sucres et Denrees в размере 1 637 085 руб., к ООО «Первая Сахарная Компания» в размере 8 375 108,75 руб., к ООО «Специализированное юридическое агентство «Примконсалт» в размере 87 500 | 6 818
130,00 | 5,00
% | Начальная цена лота №2 сохраняется в течение 2 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru - 23.05.2016 г. в 16.00. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 5% от начальной цены реализации лота №2 каждые 2 календарных дня. Торги проводятся с 16.00 23.05.2016 г. до 16.00 02.07.2016 г. |
|---|--|-----------------|-----------|--|



руб.

При этом обнаруживаются следующие нарушения:

1. в сообщениях о проведении торгов указано: «Задаток - 5% от начальной цены лота №2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов...».
2. У организатора торгов указан фиксированный задаток - 5 % от начальной цены. При проведении торгов в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 138 пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, организатором торгов заключаются, в том числе договоры о задатке, правовые отношения по которым урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации. Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Таким образом, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора. Поскольку размер задатка для участия в торгах определен в размере 5% от начальной продажной цены имущества, его размер, начиная с определенного этапа превысит 20%, допустимых законодательством. Ввиду того, что торги по продаже имущества могут состояться и при стоимости имущества в 5 % от начальной цены (с учетом поэтапного ее уменьшения от начальной цены продажи), обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление задатка, исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения. Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства. Обязание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере больше цены или равном размере продажи имущества должника в период действующего предложения, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством и ограничивает права потенциального участника торгов для участия в торгах. Что подтверждается и судебной практикой, например, ФАС Московского округа по делу № А40-127620/12 и предписаниями УФАС различных регионов.

Организатор торгов неправомерно соединил два лота (2 и 3), продававшихся на аукционах отдельно в лот № 2. В соответствии с пунктом 2 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 данного Федерального закона.

В статьях 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены четкие правила, как должно продаваться имущество банкрота:

1-я стадия: первоначальные торги в форме аукциона («первый аукцион») (согласно пункту 6 статьи 110 начальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов).

2-я стадия: повторные торги в форме аукциона («второй аукцион») (согласно пункту 18 статьи 110 начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества установленной на первоначальных торгах).

3-я стадия: торги посредством публичного предложения (согласно абзацу второму пункта 4 статьи 139 начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах).

На первоначальных и повторных торгах в форме аукциона имущество ООО «Кубанский сахар» продавалось двумя лотами. **1е торги:** Лот №2. Право требования ООО «Кубанский сахар» к ООО «Рио Торг» в размере 110 300 000 руб., к ООО «АгроЛидер Регион» в размере 110 575 000 руб., к ООО «Краснодарский сахарный завод» в размере 105 762 037,19 руб.

Начальная цена лота №2: 1 882 000 руб. Лот №3. Право требования ООО «Кубанский сахар» к Legrano Co Ltd в размере 40 565 803,30 руб., к Sucres et Denrees в размере 1 637 085 руб., к ООО «Первая Сахарная Компания» в размере 8 375 108,75 руб., к ООО «Специализированное юридическое агентство «Примконсалт» в размере 87 500 руб. Начальная цена лота №3: 5 693 700 руб. Повторные торги: Лот №2. Право требования ООО «Кубанский сахар» к ООО «Рио Торг» в размере 110 300 000 руб., к ООО «АгроЛидер Регион» в размере 110 575 000 руб., к ООО «Краснодарский сахарный завод» в размере 105 762 037,19 руб. Начальная цена лота №2: 1 693 800 руб. Лот №3. Право требования ООО «Кубанский сахар» к Legrano Co Ltd в размере 40 565 803,30 руб., к Sucres et Denrees в размере 1 637 085 руб., к ООО «Первая Сахарная Компания» в размере 8 375 108,75 руб., к ООО «Специализированное юридическое агентство «Примконсалт» в размере 87 500 руб. Начальная цена лота №3: 5 124 330 руб.

В нарушение статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов при проведении торгов посредством публичного предложения соединил имущество, ранее продававшееся двумя лотами:

В таком виде имущество не выставлялось ни на первоначальные торги, ни на повторные торги, а сразу было выставлено на торги посредством публичного предложения.

3. <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8DAEF41E7BE0C448CDB42EA64C047FE7>,
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=421D26307E7A3FEAD65461FAEEC8E881>
4. Считаю данные действия организатора торгов и конкурсного управляющего противоправными, нарушающими мои права, ФЗ «О банкротстве», ФЗ «О защите конкуренции» и прошу выдать предписание об отмене торгов.

Приложения (копии):

- Публикация в ЕФРСБ с публичных торгов
- Публикация в ЕФРСБ с аукциона.
- Публикация на ЭТП с публичных торгов

/Бабаев М.В./

