

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 3724эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПромСтройАльянс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Муниципального предприятия городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 140416/6987935/01 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2016 № 16/2016 и <...>, по доверенности от 16.05.2016 № 5; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 19.05.2016 по 23.05.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, торги проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, в состав лота Аукциона включены объекты недвижимости технологически и функционально не связанные друг с другом, что является ограничивающим фактором в приобретении конкретного объекта Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов, на основании постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 23.12.2015 № 531 Организатору торгов дано согласие на продажу нежилых помещений,

являющихся объектами Аукциона путем проведения Аукциона в составе единого лота. Действующим законодательством не запрещено включение нежилых помещений в один лот.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Нормы Гражданского кодекса Российской Федерации не устанавливают отдельные требования к порядку формирования лотов.

В действиях Организатора торгов могут содержаться признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции, которые не могут быть рассмотрены в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ПромСтройАльянс» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

Ю.С. Коссова

### Примечание:

согласно части 3 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.