

Жалоба

15.06.2016 года Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа был проведен аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308701:1662, площадью 1483 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308701:16. Разрешенное использование земельного участка – для размещения временного сооружения- автостоянки. Категория земель: земли населенных пунктов.

Как выяснилось, в момент проведения аукциона указанный земельный участок не может быть предметом аукциона, т.к. обременен объектом — сооружением (платная автостоянка). Данное обстоятельство было известно организатору аукциона, т. к. на заседании комиссии по землеотводам 20.11.2014 г., на котором присутствовал и представитель КУИ ЗГО было отказано в предоставлении указанного земельного участка в связи с тем, что участок обременен объектом. (распоряжение администрации ЗГО от 18.12.2014 г. № 2628-р «Об утверждении проткола комиссии по землеотводам № 37 от 20.11.2014 г.»)

Факт нахождения автостоянки подтверждается фотоматериалом по состоянию на август 2012 года, а также на июнь 2016 года, квитанцией об оплате машино-места автостоянки на ул. Горького в г. Златоусте, заключением кадастрового инженера.

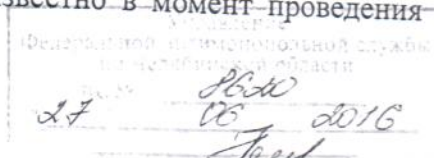
В соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием. Подпункт 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ не содержит указания на то, что предметом аукциона не может быть земельный участок, если на нем содержатся исключительно объекты капитального строительства.

Согласно подпункту 6 статьи 2 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Согласно пункту 1 статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации в собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Из системного толкования указанных норм следует, что предметом аукциона не может быть земельный участок, если на нем расположено сооружение, к которому в том числе относится нестационарный объект – автостоянка.

Поскольку о существовании автостоянки мне стало известно в момент проведения





аукциона, намерение на продолжение участвовать в аукционе у меня отсутствовало.

В соответствии с подпунктом 3) пункта 1 «Порядок проведения аукциона» победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними. В соответствии с подпунктом 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать порядок проведения аукциона. Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании вышеизложенного, прошу:

Признать в действиях организатора торгов в лице органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» при организации и проведении Аукциона нарушение порядка проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308701:1662, площадью 1483 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул им. Максима Горького, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308701:16. Разрешенное использование земельного участка – для размещения временного сооружения- автостоянки. Категория земель: земли населенных пунктов, установленного подпунктом 8 пункта 8, пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ.

Выдать организатору торгов в лице ОМС «КУИ ЗГО» в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предписание об аннулировании Аукциона.

Приложение: фотоматериал автостоянки на 9 листах

извещение о проведении аукциона

копия квитанции за парковку автомобиля

копия протокола комиссии по землеотводам № 37 от 20.11.2014 г.

результат аукциона

копия паспорта

заключение кадастрового инженера

Handwritten signature and date, likely indicating the date of the document or the signature.