

Ростовское УФАС России

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2,
офис 403

Телефоны: (863) 263-31-04
Факс: (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Физическое лицо. Дымковская Луиза Амирановна.
347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул.
Инициативная, 54, А, кв. 205.,
dimkovskaya.luiza@yandex.ru, 89185947200.

ЖАЛОБА

***на действия организатора торгов ООО «Межрегиональная торгующая
организация», по продаже имущества должника ООО «Маслопром» № РАД-
83264***

Организатор торгов: ООО «МТО»

Юридический адрес 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Фермерская, 9
Электронная почта oomtoro1@yandex.ru
Телефоны (863)201-18-22

Должник: ООО «Маслопром»

ИНН 6105005328, ОГРН 1026100771410

Юридический адрес 346167, Ростовская обл, Верхнедонской р-н, ст. Мигулинская, ул.
Элеваторная, 22

Предмет торгов: Здания, сооружения. Передаточные устройства, оборудование. Адрес:
Ростовская обл., Верхнедонской р-н, ст. Мигулинская, ул. Элеваторная, 22..

Период приёма заявок

28.04.2016 12:00

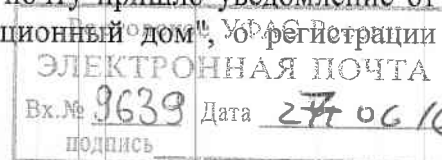
17.06.2016 12:00

поступило заявок 2

Доводы жалобы:

17.06.2016 в 11:40:41, я, Дымковская Луиза Амирановна, направила заявку на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Маслопром», РАД-83264, Здания, сооружения. Передаточные устройства, оборудование, расположенные по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-н, ст. Мигулинская, ул. Элеваторная, 22, через Систему электронных торгов, Портал "Российского аукционного дома", <https://bankruptcy.lot-online.ru>.

Моя заявка зарегистрирована под номером 77361-ИД (Номер аукционного билета - 2), о чем мне 17.06.2016г. в 11-55 мин., на электронную почту пришло уведомление от Административной группы СЭТ в АО "Российский аукционный дом", о регистрации



заявки на торги: Ценовое предложение – 1852 625.6 рублей (больше чем на интервале подачи).

Системой электронных торгов, Портал “Российского аукционного дома” предусмотрено представление следующих документов:

Заявка

Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы)

Иные документы

Договор купли-продажи

Договор о задатке

Мною представлены все вышеуказанные документы, а именно:

- копия паспорта (все листы) (подписано ЭЦП),
- договор купли-продажи (подписано ЭЦП),
- договор о задатке (подписано ЭЦП).

А в раздел «Иные документы» я загрузила в качестве приложения к заявке доказательство внесения задатка на расчетный счет организатора торгов указанный в аукционной документации, как того требует Закон о банкротстве и п. 4 ст. 448 ГК.

Я, Дымковская Л.А. подала заявку в интересах «Принципала», ОНИПКО М.И., по агентскому договору № 6.16. Согласно п. 2.1.5 агентского договора, задаток уплачивается «Принципалом».

Более того, участник торгов вправе поручить третьему лицу исполнение обязательства по внесению задатка в порядке п. 1 ст. 313 ГК РФ, поскольку закон не запрещает такое исполнение (см. Постановления ФАС Дальневосточного округа от 09.11.2010 N Ф03-7774/2010, Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2010 по делу N А70-13737/2009).

Также аукционная документация не содержит запрета на оплату задатка третьим лицом.

Все документы, представленные мною к заявке, поданы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Дымковская Л.А..

Представление иных документов система НЕ позволяет. Согласно Регламента ЭТП, перечень и количество документов подлежащих подаче, определяет именно Организатор торгов при размещении извещения о проведении торгов.

17 июня 2016. в 18:35 на мою электронную почту пришло Сообщение о том, что поступившая 17.06.2016 11:40 от меня заявка на участие в торгах Здания, сооружения. Передаточные устройства, оборудование. Адрес: Ростовская обл., Верхнедонской р-н, ст. Мигулинская, ул. Элеваторная, 22, (Код лота - РАД-83264, Организатор торгов - ООО «МТО») отказано в допуске к участию в торгах по причине: Не поступил задаток.

При этом протокол определения участников торгов, ООО «Межрегиональной торгующей организацией» НЕ СОСТАВЛЯЛСЯ, на ЭТП не размещался, при наличии 2-х поданных заявок.

С данным решение организатора торгов ООО «Межрегиональная торгующая организация» об отказе мне в допуске к участию в торгах, я не согласна, в связи с тем, что задаток уплачен 16.06.2016г., который поступил на расчетный счет организатора торгов ООО «МТО» «одноминутно», так как операция проходила в рамках одного банка.

Следовательно, организатор торгов не имел правовых оснований отказывать в допуске принятия к участию в торгах, и отклонять мою заявку.

Более того, согласно информации из личного кабинета, карты заявки, моя заявка имеет статус «соответствия установленным требованиям», о чем проставлены «галочки», а именно

Результаты рассмотрения заявки

☒ Соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям

☒ Соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений

Вышеуказанную запись нельзя трактовать иначе чем, заявка и представленные мною документы соответствуют установленным требованиям.

Тогда непонятно, почему мне отказано в допуске к участию в торгах по причине: Не поступления задатка.

Сообщение и информация в личном кабинете на портале РАД содержат противоречивую информацию.

18.06.2016г. на ЭТП размещен только Протокол о результатах проведения торгов от 17.06.2016г..

 Протокол о результатах проведения торгов (.docx, 17.06.2016 18:20:27)

Из содержания протокола следует, что **открытые торги в электронной форме № РАД-83264, по продаже имущества должника ООО «Маслопром» признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.**

Как же так, ведь подано 2 заявки, в том числе и моя заявка.

1 Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется **протоколом об определении участников торгов**. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно разделу Технология проведения торгов с использованием СЭТ, раздела **«Продажа имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»**, Организатор торгов в течение 5 дней с момента завершения приёма заявок готовит и подписывает ЭП *Протокол об определении участников торгов*.

В случае отсутствия поступившего от Организатора в адрес Оператора *Протокола* об определении участников торгов, по истечении одних суток после завершения приёма заявок, ПО СЭТ автоматически формирует проект *Протокола об определении участников* и отправляет его **Организатору торгов** с соответствующим уведомлением, включая сведения о наличии нерассмотренных заявок.

Подписанный ЭП Организатора *Протокол об определении участников* размещается **Организатором торгов** на сайте СЭТ (РАЗДЕЛ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА «ПРОДАЮ/ ВСЕ ЛОТЫ» -> КАРТА ЛОТА) в сроки, установленные законодательством, о чём ПО площадки автоматически информирует **Претендентов**, подавших заявки на данный лот. Изменение уже размещенного и подписанного ЭП *Протокола* об определении участников торгов на сайте СЭТ не допускается.

Сведения о заявках, включая *Протокол об определении участников*, передаются ПО площадки в ЕФРСБ в момент начала торгов с открытой формой подачи предложений и подведения итогов аукциона с закрытой формой подачи предложений.

При отсутствии заявок на участие в торгах в момент завершения приёма заявок ПО СЭТ автоматически формирует шаблон *Протокола о признании торгов несостоявшимися* по причине отсутствия заявок и отправляет его Организатору торгов для подписания ЭП, размещения на сайте СЭТ и признания торгов несостоявшимися.

Таким образом, организатор торгов ООО «Межрегиональная торгующая организация», в нарушении п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве и Регламента ЭТП «Российского аукционного дома», НЕ составил *Протокол об определении участников торгов*, НЕ направил в мой адрес и НЕ разместил на сайте СЭТ «РАД».

Считаю, что мною подана заявка соответствующая установленным требованиям, что также прямо следует из карты заявки в личном кабинете.

При таких обстоятельствах организатор торгов незаконно не признал меня победителем торгов и не заключил со мною договор купли-продажи Здания, сооружения. Передаточные устройства, оборудование, расположенные по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской р-н, ст. Мигулинская, ул. Элеваторная, 22..

Данное обстоятельство нарушает мои права и права кредиторов, так как на последующих торгах имущество будет продано по цене ниже, чем предложено мною, а именно: мое Ценовое предложение – 1852 625,6 рублей (больше чем на интервале подачи).

Вывод: Организатором торгов ООО «Межрегиональная торгующая организация» нарушены правила проведения торгов.

На основании изложено, ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать действия торгующей организации ООО «Межрегиональная торгующая организация» незаконными.
3. Отменить Протокол о результатах проведения торгов от 17.06.2016.
4. Истребовать выписку из расчетного счета организатора торгов о поступлении задатка.
5. Признать меня Дымковскую Л.А. победителем торгов.
6. Истребовать у организатора торгов все документы в отношении участника № 1 (так как моей заявке присвоен № 2, значит имелась еще и заявка № 1) и принятое решение по заявке № 1.

Приложение:

1. Договор о задатке;
2. Квитанция внесения Задатка для участия в тогах;
3. Копия Паспорта Дымковской Л.А.
4. Протокол о результатах проведения торгов от 17.06.2016.
5. Распечатка из личного кабинета «Заявка на участие, 77361-ИД» (Скриншот экрана);
6. Уведомление о регистрации заявки на торги (Скриншот экрана эл. почты Дымковской Л.А.);
7. Уведомление об отклонении заявки (Скриншот экрана эл. почты Дымковская Л.А.);
8. Агентский договор № 6.16.

подпись

Л. А. Дымковская
23.06.2016