



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

29.06.2016 № 12059/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «ПИК-Комфорт»

tend_7@mail.ru

Организатор торгов:

МКУ УЖКХ Ворошиловского
района г. Ростова-на-Дону

344113, г. Ростов-на-Дону, бул.

Комарова, 28 А

Тел. 88632339387

dmib-v@mail.ru

**Уведомление № 1260/04 о поступлении жалобы ООО «ПИК-Комфорт»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.06.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «ПИК-Комфорт» (вх. № 9784) на неправомерные действия организатора торгов – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону (далее – МКУ УЖКХ), допущенные при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 39, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 160516/1598370/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **06.07.2016г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2. офис 403. к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

008569

Организатору торгов - МКУ УЖКХ в срок до 17 час. 00 мин. 04.07.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями, сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор управления многоквартирным домом. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ПИК-Комфорт», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



В.Л. Частников



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 117105, Москва
Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, 2
Тел.: (800) 505-89-89
Тел.: (495) 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

28.06.2016г. № 06/429-ДП
на № _____ от _____

Кому: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Ростовской
области

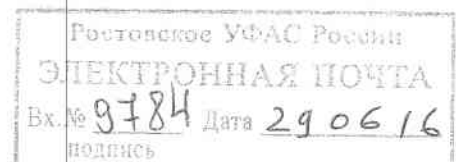
Куда: Адрес: 344006, г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефон: (863)263-31-04
Факс : (863)240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Ворошиловского района города
Ростова-на-Дону
Место нахождения Организатора
конкурса: город Ростов-на-Дону, бул.
Комарова, 28 А.
Почтовый адрес Организатора аукциона:
344113, г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 28
А., тел./факс (863) 233 93 87 E-mail: dmib-
v@mail.ru, Контактное лицо: начальник
экономического отдела – Дищенко Вера
Анатольевна.

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Комфорт»
Место нахождения: г. Москва, ул. Лукинская,
д. 14
Почтовый адрес: 117105, г. Москва,
Варшавское шоссе, д.16, корп.2
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989
(доб.124)
Контактное лицо: Басова Юлия
Владимировна
Тел.: +7 (985)252-6234,
E-mail: tend_7@mail.ru

ЖАЛОБА

на незаконные действия Муниципального казенного учреждения «Управление
жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-
на-Дону при проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации



Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение 160516/1598370/01 от 16.05.2016 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова, 39.

Доводы жалобы:

1. В соответствии с протоколами рассмотрения заявок, размещенными организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru к участию в конкурсе допущены ООО «ПИК-Комфорт», ООО «Доходные дома», «Жилстройкомплекс».

В силу положений Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, организации, осуществляющие управляющие многоквартирными домами, обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации её на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 124 от 02.04.2013 года утвержден регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет на официальном сайте. Указанным приказом в качестве официального сайта определен Портал — «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru).

ООО «Доходные дома» создано 07.07.2015г.

ООО «Жилстройкомплекс» создано 27.11.2013г., таким образом в соответствии со ст.15. 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», у данных организаций была обязанность составлять и утверждать финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2015г.

Нами был осмотрен официальный сайт для раскрытия информации

<https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8927335/>

<https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8926197/>

По итогам осмотра установлено, что по состоянию на 27.06.2016г. ООО «Доходные дома», «Жилстройкомплекс» не разместили (не раскрыли) информацию о своей деятельности) на сайте бухгалтерскую отчетность за 2015 год. (снимки с экрана прилагаются).

На основании п. 18 Правил

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пункт 15. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

Таким образом ООО «Доходные дома», «Жилстройкомплекс» не соответствует требованиям, установленным федеральными законами (в частности Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ) к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Считаю, что ООО «Доходные дома», «Жилстройкомплекс» были неправомерно допущены к участию в Конкурсе, организатором торгов нарушены требования п. 15, 18 Правил.

2. Порядок проведения торгов определен пунктами 74-78 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

24.06.2016 Состоялась процедура конкурса. На процедуре конкурса Участники делали предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг, однако комиссия рассматривала предложения участников и пересчитывала их по каким-то своим формулам, таким образом комиссия заявляла, что участниками предложения поданы на гораздо меньшую стоимость, т.к. в предложениях участников «нарушена структура тарифа». Пояснить что именно имеется ввиду комиссия отказалась, таким образом к примеру не было принято предложение ООО «ПИК-Комфорт» на общую сумму 1062539,45 руб., т.к. комиссия при пересчете по своим критериям объявило что предложение сделано на сумму 361610,97 рублей.

Правила не содержат такого основания для отклонения предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, сделанного участником Конкурса, как «в связи с тем что нарушена структура тарифа».

Правила не содержат положений, наделяющих конкурсную комиссию полномочиями по оценке предложений участников.

Конкурсная комиссия превысила свои полномочия.

Считаю, что решение Организатора торгов о признании ООО «Жилстройкомплекс» победителем Конкурса не основано на положениях раздела VIII Правил.

С учетом вышеизложенного и на основании раздела 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной и котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также на основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Аннулировать итоги конкурса, отменить протокол итогов конкурса и протокол рассмотрения заявок.
3. Обязать организатора торгов заново провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (перечень прилагаемых документов):

1. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ПИК-Комфорт» от 06.04.2015г. на 3л.
2. Выписка из приказа от 07.04.2015г. №0332лс на 1 листе.
3. Снимки с экрана (скриншоты) сайта <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8927335/>
<https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8926197/> на 4 листах..
4. Копия протокола итогов конкурса на 2 листах.

Генеральный директор
ООО «ПИК-Комфорт»



И.А. Фарбер