

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3721эп/5762/5996
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Муниципального предприятия городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, извещение о проведении торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru за № 140416/6987935/01 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2016 № 16/2016 и <...>, по доверенности от 16.05.2016 № 5; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 19.05.2016 по 23.05.2016,

УСТАНОВИЛА:

В соответствие с извещением о проведении Аукциона, торги проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы Заявителя:

1. Организатор торгов неправомерно установил задаток на участие в Аукционе в размере 100% от начальной цены предмета торгов. По мнению Заявителя, установленный размер задатка нарушает требования Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Организатор торгов установил срок подачи заявок на участие в Аукционе менее 25 дней.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Гражданским Кодексом Российской Федерации не установлены требования к размеру задатка на участие в Аукционе. Организатор торгов руководствовался требованиями распоряжения Администрации.

2. Согласно позиции Организатора торгов, срок, установленный законом для приема заявок, соблюден.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Размер задатка установлен распоряжением Администрации городского округа Химки Московской области от 23.12.2015 № 531 «О даче согласия муниципальному предприятию городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» на продажу муниципального недвижимого имущества».

Согласно пункту 9 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», действия указанного закона не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Отдельных требований к размеру задатка Гражданским кодексом Российской Федерации не установлено.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации, установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Организатор торгов, размещая информацию о проведении торгов, размещает публичную оферту, которая может быть акцептована любым лицом в порядке и сроки, определенные законом.

Сроков, отличных от указанных в пункте 2 статьи 448, Гражданский кодекс Российской Федерации не содержит.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано 14.04.2016.

Дата окончания приема заявок 12.05.2016.

Организатор торгов установил срок подачи заявок на участие в Аукционе менее 30 дней.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с Приказом Муниципального предприятия городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» от 06.05.2016 № 5 «Об отмене аукциона по продаже объектов недвижимого имущества» Муниципальным предприятием городского округа Химки Московской области торговый дом «Химки» принято решение отказаться от проведения Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

Ю.С. Коссова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.