

РЕШЕНИЕ № Т-34/16

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «УралБизнесГрупп»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 27.05.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 6 в составе:

XXX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX

(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- ООО «УралБизнесГрупп»: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – доверенность от 17.05.2016 № б/н;

- АО «Российский аукционный дом»: XXXXXXXXXXXXXXXX – доверенность от 07.04.2016 № 884/017; XXXXXXXXXXXXXXXX – доверенность от 24.05.2016 № 1430/01,

рассмотрев жалобу ООО «УралБизнесГрупп» на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Орден Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (извещение № 140416/0530477/01) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А :

В ФАС России поступила жалоба ООО «УралБизнесГрупп» (далее –



Заявитель) на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (извещение № 140416/0530477/01) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при установлении порядка оплаты задатка для участия в Аукционе были нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.04.2016 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru было размещено сообщение о проведении Аукциона (далее – извещение). Согласно сообщению о проведении Аукциона, размещенному в составе извещения (далее – Информационное сообщение), дата и время проведения Аукциона – 18.05.2016 в 09:15; начальная цена продажи в валюте лота – 2 010 000 000 руб.; размер задатка – 402 000 000 руб., задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок и поступить на счет, указанный в Информационном сообщении, не позднее 10.05.2016.

Согласно Жалобе установленный Организатором торгов срок для оплаты задатка на участие в Аукционе недостаточен для перечисления задатка. Потенциальный покупатель имеет право перечислить задаток в последний день приема заявок на участие в Аукционе. При этом с учетом времени на исполнение поручения клиента банком и срока совершения банковской операции (1 сутки с даты поручения) задаток поступает на счет, указанный в Информационном сообщении, на следующий день после окончания срока приема заявок на участие в Аукционе.

По мнению Заявителя, Организатор торгов, установив срок поступления задатка на последний день приема заявок на участие в Аукционе, сократил срок приема заявок на один день, что является нарушением пункта 4 статьи 18 Закона о приватизации.

В ходе рассмотрения Жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что в Информационном сообщении указано на возможность перечисления задатка не позднее последнего дня приема заявок на участие в Аукционе, соответственно любой претендент на участие в Аукционе имел возможность перечислить сумму задатка в течение всего периода приема заявок на участие в Аукционе.

Также представитель Организатора торгов указал, что задаток от Заявителя на счет, указанный в Информационном сообщении, не поступал.

Представитель Заявителя в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России подтвердил, что задаток на участие в Аукционе Заявителем не оплачивался.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Закона о приватизации продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Согласно пункту 7 Положения прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

В соответствии с Информационным сообщением дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 15.04.2016 в 10:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 10.05.2016 в 17:00.

Таким образом, принимая во внимание, что период приема заявок, установленный в Информационном сообщении, составляет не менее 25 календарных дней, у Комиссии ФАС России отсутствуют основания полагать, что Организатором торгов при установлении периода приема заявок на участие в Аукционе нарушены положения пункта 4 статьи 18 Закона о приватизации.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке.

Согласно подпункту 7 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Закона о приватизации для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Таким образом, при установлении порядка и сроков внесения задатка на участие в Аукционе Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями Закона о приватизации и Положения.

Дополнительно Комиссия ФАС России считает необходимым указать на следующее.

Согласно информации, представленной Организатором торгов, по итогам проведения Аукциона между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор купли-продажи 18.05.2016, то есть в день подведения итогов Аукциона.

Между тем в соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, договор купли-продажи по итогам аукциона должен заключаться не ранее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Вместе с тем Комиссия ФАС России отмечает, что нарушение Организатором торгов пункта 14 статьи 18 Закона о приватизации при заключении договора купли-продажи не повлияло на ход проведения Аукциона.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «УралБизнесГрупп» на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (извещение № 140416/0530477/01) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.