



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 755-23-16  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

27.05.2016 № 06/KB/844/

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении обращения

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» от 24.05.2016 на действия (бездействие) организатора торгов – Закрытого акционерного общества «Антикризисный консалтинг» (место нахождения: г. Москва, ул. Бауманская, д. 20, стр. 7) при проведении торгов по продаже имущества должника.

В связи с тем, что лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, зарегистрировано на территории города Москвы, в соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова  
(499) 755-23-23 доб. 050-226

№ 133982

[Ольга Дмитриевна <olka-v2006@ya.ru>]

Втр, 05/24/2016 09:20 AM

От: [Ольга Дмитриевна <olka-v2006@ya.ru>]

Кому: [to50@fas.gov.ru]

Тема: жалоба

Attachments: [Копия извещения ЕФРСБ.pdf 1.6 MB] [Жалоба.pdf 2.3 MB] [Доверенность на представителя.pdf 811.1 KB]

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 42279125.05.16  
НА 2 ЛИСТАХ



# ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980  
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с  
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509  
Oika-V2006@yandex.ru 8-965-484-66-88  
(факс отсутствует)

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области,  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

## Жалоба

Решением Арбитражного суда Московской области от 10.02.2005г. по делу № А41-2691/04 БМП КХ «Энергия» (ИНН 5005001656, ОГРН 1035001303260, 140250, Московская обл., Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.1) признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден Курилов Э.Н. член НП СРО арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих". В рамках указанной процедуры проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника выступило ЗАО "Антикризисный консалтинг" (ОГРН/ИНН 1067761557566/7701697142 юр. адрес: Москва, Бауманская, 20, стр. 7 тел. 8 (499) 240-90-56).

22.04.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1042490 о проведении торгов в открытом аукциона (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=008707D176311259C6E4042A50310376>).

Согласно извещению продается следующее имущество должника:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Право на заключение договора уступки прав и обязанностей по Договору №997/Б от 03.10.2011 аренды земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030202:626 площадью 11200 кв.м., по адресу: МО, Воскресенский р-н, д. Воршиково.	5 886 900,00	5,00 %	20,00 %	Прочее

Согласно данному объявлению место проведения торгов: г. Москва, Бережковская наб., 10-105.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 Федерального закона № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Имущественные права, подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме (п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве).



Согласно п.п. 1, 3 ст. 110 Закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Таким образом, реализуемое на торгах право на заключение договора уступки прав и обязанностей должника входит в определение имущественного комплекса (предприятия), предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности должника, используемого в рамках Закона о банкротстве, и должно реализовываться в соответствии с положениями Закона о банкротстве, т.е. на электронной торговой площадке, с указанием размера задатка и прикреплении проектов договора купли-продажи и договора о задатке, с возможностью подачи электронных заявок на участие в торгах.

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1042490 от 22.04.2016г. не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме. Претенденты на участие в торгах должны подавать заявку в письменной форме организатору торгов.

В соответствии с п. 10 ст.110 ФЗ Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; также должны быть размещены проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

К объявлению о проведении торгов № 1042490 от 22.04.2016г. не размещены проекты договоров купли-продажи предприятия и договор о задатке, подписанный электронной подписью организатора торгов, а также в тексте объявления отсутствует информация о размере задатка, необходимого для оплаты претендентом для участия в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

Закон о банкротстве прямо предусматривает обязанность организатора торгов реализовывать предприятие должника на торгах в электронной форме, проводимых на электронных торговых площадках, иного способа и возможности продажи предприятия имущества должника закон не предусматривает.

Таким образом, ООО «Монолит», считая, что конкурсный управляющий установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.



Заклучение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в ст. 110 Закона о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Кроме того, данные действия конкурсного управляющего могут привести к ограничению числа возможных участников торгов.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Аналогичная правовая позиция подтверждается соответствующими решениями региональных УФАС.<sup>1</sup>

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества БМП КХ «Энергия» (ИНН 5005001656, ОГРН 1035001303260, 140250, Московская обл., Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 1) организатором торгов ЗАО «Антикризисный консалтинг» (ОГРН/ИНН 1067761557566/7701697142 юр. адрес: Москва, Бауманская, 20, стр. 7 тел. 8 (499) 240-90-56) и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия извещения ЕФРСБ
2. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности

О.Д. Васянович

<sup>1</sup> Решение УФАС по Вологодской области № 16-18.1АМ3/15 от 18.06.2015  
Решение УФАС по Республике Хакасия № 37-Т от 18.06.2015.  
Решение УФАС по Тюменской области № Т15/117 от 26.06.2015.

**ООО «МОНОЛИТ»**

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980  
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с  
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Российская Федерация, город Краснодар**

**Двадцать девятое февраля две тысячи шестнадцатого года**

ООО «Монолит», ОГРН 1122312005980 от 20.06.2012 года, в лице директора Воронина Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, доверяет Васянович Ольге Дмитриевне, паспорт: серия 03 09 № 409658, выдан 27.03.2010 ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе, код подразделения 230-044, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленинградская, д. 15 кв. 15, представлять интересы общества во всех организациях и учреждениях, в налоговых органах с правом подачи заявлений, представления иных документов, получения справок об отсутствии задолженности по налогам и сборам, выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков, органах федеральной службы судебных приставов, Управлении Федеральной антимонопольной службы, с правом представлять интересы общества в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, административных органах РФ, правоохранительных органах РФ, со всеми правами, предоставленными законному истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления, жалобы, заявления об обеспечении иска, заявления о возбуждении исполнительного производства, отзыва на иск, знакомиться с материалами судебного дела и исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, предъявлять доказательства, в полном объеме участвовать в судебном процессе, полностью или частично отказываться от исковых требований, заявлять ходатайства, признавать иск, изменять предмет иска, предъявить или отозвать исполнительный лист, заключить мировое соглашение, получать решения и определения суда, с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, с правом представления интересов общества в судах первой инстанции, апелляционной, кассационной, надзорной инстанции, с правом получения исполнительного листа и предъявления его к исполнению, с правом заверения копий документов.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия полномочий.

Образец подписи Васянович О.Д. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Директор ООО «Монолит»



М.Ю. Воронин



## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	1042490
Дата публикации	22.04.2016
Наименование должника	Белоозерское муниципальное предприятие коммунального хозяйства "Энергия"
Адрес	140250, Московская обл., Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.1
ОГРН	1035001303260
ИНН	5005001656
№ дела	A41-2691/04
Организатор торгов	ЗАО "Антикризисный консалтинг"
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	19.04.2016 11:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.05.2016 16:00
Правила подачи заявок:	<p>Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов в установленный срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка на участие в аукционе</li> <li>2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты конкурсной массы в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов до перечисления денежных средств. В случае если задаток внесен без заключения договора о задатке, организатор торгов предпринимает меры по возвращению внесенного задатка. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов.</li> <li>3. Лицензии, разрешения необходимые в случаях, установленных действующим законодательством для приобретения прав на отдельные виды конкурсной массы и иные документы, которые могут быть определены организатором торгов для участия в торгах по продаже отдельных лотов.</li> <li>4. Опись представленных документов по форме, установленной организатором торгов (в 2 экземплярах), подписанная претендентом. На экземпляре, остающемся у претендента, организатор торгов указывает дату и номер заявки.</li> <li>5. Юридические лица дополнительно представляют: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную нотариально;</li> <li>б) копии учредительных документов, изменений в них (если таковые имелись) и свидетельств о внесении соответствующих записей в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенные нотариально. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;</li> <li>в) выданную не ранее, чем за тридцать дней до проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;</li> <li>г) копию бухгалтерского баланса (форма № 1 и № 2) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа;</li> <li>д) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;</li> <li>е) нотариально заверенную карточку с образцами подписей лиц, выдавших доверенность на участие в торгах;</li> <li>ж) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении конкурсной массы, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.</li> </ol> </li> <li>6. Физические лица дополнительно представляют: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) копию паспорта;</li> <li>б) нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества;</li> <li>в) копию свидетельства о присвоении ИНН, заверенную нотариально;</li> <li>г) копию декларации о доходах (иной документ о доходах);</li> </ol> </li> </ol>



д) предприниматели без образования юридического лица дополнительно предоставляют выданную не ранее, чем за тридцать дней до проведения торгов выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенные копии о регистрации ПБОЮЛ и свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговом органе.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента. Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

**Дата и время торгов:**

20.05.2016 12:00

**Форма подачи предложения о цене:**

Открытая

**Место проведения:**

Торги состоятся 20.05.2016 в 12-00 по адресу: Москва, Бережковская наб., 10-105.

#### Это повторные торги

#### Текст:

ЗАО «Антикризисный консалтинг» (ОГРН/ИНН 1067761557566/7701697142 юр. адрес: Москва, Бауманская, 20, стр. 7) - организатор торгов, проводит повторные торги в форме аукциона по продаже конкурсной массы БПМ КХ «Энергия» (ИНН 5005001656, адрес: 140250, МО, Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, Коммунальная, 1) с подачей предложений по цене в открытой форме. Торги состоятся 20.05.2016 в 12-00 по адресу: Москва, Бережковская наб., 10-105. Подведение итогов торгов состоится сразу после окончания торгов по месту проведения торгов.

Предмет торгов: Право на заключение договора уступки прав и обязанностей по Договору № 997/Б от 03.10.2011 аренды земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030202:626 площадью 11200 кв.м., по адресу: МО, Воскресенский р-н, д. Воршиково. Начальная цена продажи - 5 886 900 руб. Шаг аукциона 5%.

Размер задатка 20% от начальной цены, вносится не позднее 18.05.16, на р/с организатора торгов № 40702810538090117838 в Сбербанке России, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

К участию в торгах допускаются лица, признаваемые покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявки и оплатившие задаток, представившие необходимые документы и зарегистрированные в качестве участников на день проведения торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов обязан не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов заключить с конкурсным управляющим БМП КХ «Энергия» договор купли-продажи. Оплата имущества производится победителем торгов в срок, не позднее 15 дней с даты заключения договора купли-продажи на р/с организатора торгов.

Ознакомление с имуществом, выставленным на торги, порядком проведения аукциона, заключение договора о задатке и прием заявок на участие осуществляется с 19.04.16 по 18.05.16 по месту проведения торгов в раб. дни с 14.00 до 16.00, запись по тел. 8 (499) 240-90-56.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Право на заключение договора уступки прав и обязанностей по Договору №997/Б от 03.10.2011 аренды земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030202:626 площадью 11200 кв.м., по адресу: МО, Воскресенский	5 886 900,00	5,00 %	20,00 %	Прочее