

Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области

414000 г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Абдулов Альберт Тимурбекович, 25.02.1967 г.р., состоящий на регистрационном учете по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с. Семибугры, ул. Мира, 1

Адрес для корреспонденции:

414040 г. Астрахань, ул. Ляхова, д. 3, офис 1. Тел./факс: (8512) 54-13-07, 8-965-452-46-52, 8-908-612-25-93; bankrotstva.net@mail.ru

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

Конкурсный управляющий должника Утебовой Раис Харисовны Гариков Айс Алексеевич, 26.11.1973 г.р., паспорт гражданина РФ: 85 02 187507 выдан Элистинским ГОВД республики Калмыкия 30.11.2002, ИНН 081400602838, член Союза "Кузбасская саморегулируемая организация арбитражных управляющих", зарегистрирован в сводном реестре АУ от 21.01.2009 г. за № 1031, состоящий на регистрационном учете по адресу: республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Дарнаева, 21.

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА:

Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» ОГРН 1057748006139 ИНН 7703561549, юр. адрес: 123317, город Москва, улица Тестовская, дом 10. (<https://www.fabrikant.ru>)

ДОЛЖНИК:

Глава КФХ Утебова Раиса Харисовна, 03.01.1959 г.р.; место рождения - с.Бирючек Камызякского района Астраханской области; ИНН 300500656374 ОГРНИП 304302335800223; регистрация по месту жительства/фактическое место жительства: 416311, Астраханская обл., Камызякский район, с. Семибугры, ул. Зеленая, 71

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 19.08.2014 по делу № А06-1903/2014 ИП Глава КФХ Утебова Раиса Харисовна, далее также «Должник», признана несостоятельным (банкротом). Введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 28.04.2015 конкурсным управляющим должника утвержден Гариков Айс Алексеевич, член НП МСК СРО АУ «Содружество», далее также «организатор торгов».

21.04.2016 г. конкурсным управляющим должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) - в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) -

<http://bankrot.fedresurs.ru/BackOffice/Common/MessageView.aspx?mid=1040726&signed=true>

опубликовано сообщение № 1040726 о продаже имущества должника:

Лот №2 Земельный участок S-168 га. сельхоз назначения, к/н: 30:05:000000:119, по адресу: Астраханская обл., Камызякский р-н, СТОО «Семибугоринское», далее также «имущество должника». Начальная цена лота—1562400,00 руб. Заявки на участие в торгах принимались с 25.04.16г. с 09ч.00мин. Окончание приёма заявок 01.06.2016г. до 18ч.00мин. Дата, время начала торгов 03.06.2016г. в 10ч.00мин. В сообщении был также указан перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

25.04.2016 г. организатором торгов на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» (ЭТС «Фабрикант.ру» - <https://www.fabrikant.ru>) опубликовано извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1374081», далее также «торги», по продаже имущества должника.

01.06.2016 г. в 15:08 заявитель, ИП Абдулов Альберт Темирбекович, обратился к организатору торгов с заявкой № 1374081-01 на участие в торгах. В заявке были указаны необходимые сведения и приложены все необходимые документы, обязательность указания/приложения которых установлена п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщением № 1040726 от 21.04.2016 г. Указанная заявка была успешно зарегистрирована в ЭТС «Фабрикант.ру» 01.06.2016 г. в 15:08.

Помимо заявителя, с аналогичной заявкой № 1374081-02 на участие в торгах обратилась Балпанова Альфия Такеновна (ИНН 300500666622). Указанная заявка была успешно зарегистрирована в ЭТС «Фабрикант.ру» 01.06.2016 г. в 15:31.

В этот же день с Заявителем связался Должник и потребовал от Заявителя отозвать его заявку на участие в торгах. Со слов должника, о том, что Заявитель участвует в торгах, ему стало известно от организатора торгов.

На следующий день, 02.06.2016 г., в ЭТС «Фабрикант.ру» были опубликованы Протоколы № 1374081/1, 1374081/2, заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Аукцион продавца № 1374081", по итогам которых приняты решения о не допуске ни одного из претендентов к дальнейшему участию в торговой процедуре "Аукцион № 1374081", о признании торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и назначении повторных торгов.

В качестве обоснования решения об отказе в допуске к участию в торгах обоих претендентов организатором торгов приведена ссылка на п. 12 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Между тем, п. 12 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" предусматривает следующие случаи принятия организатором торгов решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В протоколе № 1374081 от 02.06.2016 г. не указано конкретное основание для принятия организатором торгов решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Между тем, у организатора торгов отсутствовали основания для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Заявка на участие в торгах, поданная Заявителем, соответствовала всем требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в частности, п. 12 ст. 110 Закона, и указанным в сообщении о проведении торгов № 1040726 от 21.04.2016 г. К заявке приложены все необходимые документы, которые соответствуют установленным к ним требованиям и являются достоверными. Кроме того, задаток для участия в торгах своевременно перечислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, и подтвержден на дату составления протокола 1374081/1 от 02.06.2016 г. об определении участников торгов.

Таким образом, по мнению заявителя, у организатора торгов отсутствовали основания для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах. Такой отказ представляется Заявителю незаконным и нарушающим принцип свободного участия в торгах.

Более того, осведомленность Должника о личности Заявителя, о его намерении участвовать в торгах, оказание на него давления, вызывает подозрения в законности и обоснованности действий организатора торгов при подготовке к проведению торгов.

Согласно п/п 1 п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися...

Поскольку Закон о защите конкуренции согласно положениям ч. 1 ст. 18.1 не содержит исключений относительно возможности рассмотрения антимонопольным органом жалоб на действия конкурсного управляющего как организатора торгов и Закон о банкротстве не содержит положений о том, что торги, проводимые на основании данного Закона о банкротстве, не подлежат контролю со стороны антимонопольного органа, то антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия конкурсного управляющего как организатора торгов.

В соответствии с абз. а п/п 3.1. п. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган выдает организатору торгов ... обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, ... порядка заключения

договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Согласно п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту несоблюдения организатором торгов – конкурсным управляющим Главы КФХ Утебовой Раисы Харисовны Гариковым Айсом Алексеевичем при проведении на ЭТС «Фабрикант» торговой процедуры № 1374081 о продаже имущества должника: Лот №2 Земельный участок S-168 га. сельхоз назначения, к/н: 30:05:000000:119, по адресу: Астраханская обл., Камызякский р-н, СТОО «Семибугоринское», требований антимонопольного законодательства.
2. По результатам проведенной проверки вынести организатору торгов – конкурсному управляющему Главы КФХ Утебовой Раисы Харисовны Гарикову Айсу Алексеевичу предписание об отмене протоколов 1374081/1 от 02.06.2016 г., 1374081/2 от 02.06.2016 г., признать указанные протоколы - недействительными, действия организатора торгов по недопущению заявителя к участию в торгах – незаконными.
3. Обязать конкурсного управляющего Главы КФХ Утебовой Раисы Харисовны Гарикова Айса Алексеевича совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно, допустить к участию в торгах Абдулова Альберта Тимербековича, 25.02.1967 г.р., Балпанову Альфию Такеновну, 10.10.1972 г.р., провести торговую процедуру № 1374081 о продаже имущества должника: Лот №2 Земельный участок S-168 га. сельхоз назначения, к/н: 30:05:000000:119, по адресу: Астраханская обл., Камызякский р-н, СТОО «Семибугоринское», в составе вышеуказанных участников.

Приложение:

1. Скриншот с сайта ЭФРСБ с сообщением № 1040726 от 21.04.2016 г. о проведении торгов;
2. Копия Заявки на участие в аукционе № 1374081 от 01.06.2016 г.;
3. Копия платежного поручения № 2540 от 01.06.2016 г.;
3. Скриншот с ЭТС «Фабрикант.ру», подтверждающий регистрацию поданной Заявителем заявки на участие в аукционе № 1374081 от 01.06.2016 г.
4. Копии протокола № 1374081/1 от 02.06.2016 г.
5. Копия протокола № 1374081/2 от 02.06.2016 г.

ЗАЯВИТЕЛЬ

Абдулов Альберт Тимербекович

24.06.2016 г.