



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

22.06.2016 № 2269/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация
Долбенкинского сельского поселения
Дмитровского района
303232, Орловская область,
Дмитровский район, с. Долбенкино

Игнатушину А.В.
Орловская область, г. Дмитровск,
ул. Советская, д. 96, кв. 5

Козиной Н.Н.
Орловская область, г. Дмитровск,
ул. Интернациональная, 23

ООО «Орелагропром»
302030, г. Орёл, наб. Дубровинского,
д. 70, лит. А, пом. 4а

Копия: ОМВД России по Дмитровскому району
303240, Орловская область, г. Дмитровск,
ул. Советская, 139

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 206 -16/03 АЗ

18.06.2016

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Членов Комиссии: Бочкова С.А. – главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Погодиной Е.Ю. – главного специалиста -эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев дело № 206-16/03 АЗ (далее - дело) по признакам нарушения администрацией Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области части 1 статьи 17 Закона Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

установила:

02.06.2016 от Начальника ОМВД России по Дмитровскому району и 06.06.2016 от прокурора Дмитровского района Орловской области в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) поступили материалы, указывающие на наличие в действиях администрации Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области (303232, Орловская область, Дмитровский район, с. Долбенкино, д. 16) признаков нарушения части



1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в создании участнику торгов преимущественных условий участия в торгах и нарушение порядка определения победителя торгов, что противоречит требованиям статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Частью 9 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно поступившим копиям документов в газете «Авангард» №11 от 18.03.2016 и на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение № 180316/12024815/01 «О приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе» на право предоставления в аренду земельного участка площадью 970 000,00 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, Дмитровский район, Долбенкинское сельское поселение, д. Ферезево, с. Трофимово для сельскохозяйственного использования.

Согласно извещения, опубликованного на официальном сайте 18.03.2016 в 16:00: дата начала приема заявлений – 18.03.2016, дата окончания приема заявлений – 18.04.2016; дата подведения итогов – 19.04.2016.

Согласно пункту 4 статьи 39.12 ЗК РФ «Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.».

Согласно данным учета заявлений о намерении участвовать в аукционе, об отказе участвовать в аукционе и т.д. было подано 4 заявки на участие в данном аукционе:

21.03.2016 заявка №19 Козиной Натальи Николаевны;

21.03.2016 заявка №20 Игнатушина Анатолия Валентиновича;

23.03.2016 заявка №21 Листикова Ивана Семеновича;

24.03.2016 заявка №22 ООО «Орелагропром».

Всем им были отправлены ответы 19.04.2016.

Согласно Протоколу №6 заседания единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов от 05.05.2016 заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, кроме заявления ИП Асеева Михаила Евгеньевича от 03.12.20015 не поступало,

на основании этого комиссия в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ рекомендовала заключить договор аренды с ИП Асеевым Михаилом Евгеньевичем.

05.05.2016 администрацией Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области было издано постановление №93 о заключении договора аренды земельного участка с ИП Асеевым Михаилом Евгеньевичем и подписан Договор аренды земельного участка на территории Долбекинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области №2.

При рассмотрении дела было выявлена необходимость получения дополнительных доказательств.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу, что дело подлежит отложению.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия определила:

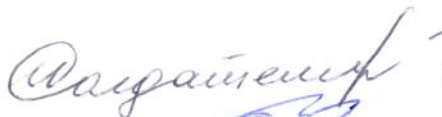
1. Отложить рассмотрения дела №206-16/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрения дела №206-16/03 АЗ на «13» июля 2016 в «14» часов 30 минут по адресу: г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. В срок до «11» июля 2016 представить дополнительные документы:
 - 3.1. Администрации Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области:

- подлинник газеты «Авангард» от 04.03.2016 и от 18.03.2016;
- копию заявления ИП Асеева Михаила Евгеньевича от 03.12.2015;
- копии писем направленных и полученных от ООО «Орелагропром»;
- копию ответа администрации Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области Козиной Н. Н.;
- пояснения по Протоколу №6 заседания единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов от 05.05.2016;
- копии документов, подтверждающие право собственности администрации Долбенкинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на спорный земельный участок;
- копии документов, свидетельствующие об использовании спорного земельного участка ранее (до объявления о торгах).

3.2. ООО «Орелагропром» представить документы и пояснения по существу рассматриваемого вопроса, в том числе обосновывающие соответствие требованиям к участникам аукциона.

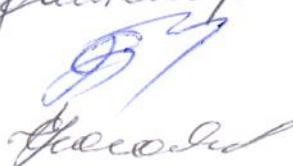
3.3. Лицам, участвующим в деле, имеющиеся дополнительные доказательства и дополнительные пояснения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

Е.Ю. Погодина

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.