



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

30.06.2016 № 12176/04

На № _____ от _____

Заявитель:
Афонин А.А.

Afonin1980@mail.ru

Организатор торгов:
Управление земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
346350, Ростовская обл., г. Красный
Сулин, ул. Ленина, 7а
Тел. 886367(5-24-37), 886367(5-20-46)
komitetks@rambler.ru

**Уведомление № 1266/04 о поступлении жалобы Афонина А.А.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 30.06.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы Афонина А.А. (вх. № 9873) на неправомерные действия организатора торгов – Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, на сайте www.torgi.gov.ru извещения № **170516/10509966/02, 170516/10509966/03, 170516/10509966/04, 170516/10509966/05** (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **07.07.2016г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района **в срок до 17 час. 00 мин. 05.07.2016г.**

008591

представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (при наличии), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Афолина А.А., со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов (заявления о предварительном согласовании предоставления земельных участков или заявления о предоставлении земельных участков, распоряжения органа местного самоуправления, иное).

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**



В.Л. Частников

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ростовской области
344006 г. Ростов-на-Дону, пр.
Ворошиловский, 2/2, офис 403
От Афонина Александра Андреевича
паспорт 45 04 202243 выдан ОВД
«Останкинский» города Москвы
13.12.2002 г., проживающего:
129515 г. Москва, ул. Кондратьюка,
д. 2, кв.16, тел.: 8-903-100-68-67
E-mail: Afonin1980@mail.ru

Жалоба

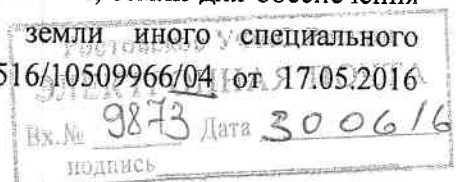
На действие организатора торгов Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района юридический адреса: 346350 Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ленина 7 «А», почтовый адрес: 346350 Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Победы 4, e-mail: komitetks@rambler.ru; контактное лицо: Светличная А.В., тел. 8(86367) 5-20-46.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, местоположение: 2,9 км на север от х. Малая Федоровка, Владимировское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область, общей площадью: 254862,0 кв.м., кадастровый номер: 61:18:0600009:1022, разрешенное использование: «Недропользование», категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», обременения: не установлены, извещение № 170516/10509966/02 от 17.05.2016 г. (открытый аукцион) размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов;

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, местоположение: 4,2 км на северо-восток от х. Малая Федоровка, Владимировское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область, общей площадью: 43783,0 кв.м., кадастровый номер: 61:18:0600009:1023, разрешенное использование: «Недропользование», категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», обременения: не установлены. извещение № 170516/10509966/03 от 17.05.2016 г. (открытый аукцион) размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов;

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, местоположение: 5,3 км на север от х. Малая Федоровка, Владимировское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область, общей площадью: 90952,0 кв.м., кадастровый номер: 61:18:0600009:1025, разрешенное использование: «Железнодорожный транспорт», категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», обременения: не установлены. извещение № 170516/10509966/04 от 17.05.2016

ЭНН ИЕТ!!!



(открытый аукцион) размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов;

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, местоположение: 3,3 км на север от х. Малая Федоровка, Владимировское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская область, общей площадью: 61637,0 кв.м., кадастровый номер: 61:18:0600009:1011, разрешенное использование: «Железнодорожный транспорт», категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», обременения: не установлены. извещение № 170516/10509966/05 от 17.05.2016 (открытый аукцион) размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Обжалуемые действия организатора:

1. Нарушение ст. 18.1 Федерального закона от 26.06.2006 г., № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Нарушение п. 4, ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Нарушения: Решение об отмене аукционов принято организатором торгов в день проведения аукционов.

На основании изложенного прошу:

1. Признать данную жалобу обоснованной.
2. Признать недействительным решение организатора об отмене аукционов.
3. Возобновить выше перечисленные аукционы.

Перечень прилагаемых документов:

- | | |
|---|--------|
| 1. Копия заявки на участие в аукционе с отметкой о принятии | 2 стр. |
| 2. Копия заявки на участие в аукционе с отметкой о принятии | 2 стр. |
| 3. Копия заявки на участие в аукционе с отметкой о принятии | 2 стр. |
| 4. Копия заявки на участие в аукционе с отметкой о принятии | 2 стр. |
| 5. Копия паспорта заявителя | 1 стр. |
| 6. Копия платежного поручения об оплате задатка | 1 стр. |
| 7. Копия платежного поручения об оплате задатка | 1 стр. |
| 8. Копия платежного поручения об оплате задатка | 1 стр. |
| 9. Копия платежного поручения об оплате задатка | 1 стр. |
| 10. Распоряжение об отмене открытого аукциона № 45 от 27.06.2016 г. | 1 стр. |
| 11. Распоряжение об отмене открытого аукциона № 46 от 27.06.2016 г. | 1 стр. |
| 12. Распоряжение об отмене открытого аукциона № 47 от 27.06.2016 г. | 1 стр. |
| 13. Распоряжение об отмене открытого аукциона № 48 от 27.06.2016 г. | 1 стр. |

 Афонин А.А.
30.06.2016 года