



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСН 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

28.06.2016 № 2350/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация города Орла
302028, г. Орёл, Пролетарская гора, 1

ООО «Уютный Дом»

302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, оф. 214

ООО «Жил - Управление»

302016, г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 45, пом. 125

Общественная организация

«Общество Защиты Прав

Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом»

302028, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 23, кв. 120

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №155-16/03А3

23.06.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Погодиной Е.Ю., главного специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация): Шерпелевой С.В., Тереховой Е.А.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Общество, Заявитель): Рыбина Д.С.,

заинтересованного лица - ООО «Жил - Управление»: Ашихминой В.И., Державина В.И.,

заинтересованного лица - Общественной организации «Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» (далее так же – Общественная организация): Чернова А.Л.,

рассмотрев дело №155-16/03А3, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

У С Т А Н О В И Л А:

На основании приказа Управления от 28.04.2016 №60 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с не исполнением Администрацией предупреждения Управления о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки

нарушения антимонопольного законодательства (исх. №1197/03 от 01.04.2016) и имеющимися в действиях (в форме бездействия) признаками нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), выразившегося в не проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, Родзевича-Белевича, д. 26 (1 этап строительства) (далее - Конкурс), тогда как разрешение на ввод в эксплуатацию упомянутого дома было выдано 11.09.2015, было возбуждено дело №155-16/03 АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела откладывалось.

23.06.2016 в ходе рассмотрения дела, представитель ответчика по делу пояснил, что Администрацией в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) было направлено письмо (исх. №2/4045-и от 27.05.2016), в котором Администрация просит Минстрой России разъяснить применение ЖК РФ, в части необходимости проведения органами местного самоуправления конкурсов по выбору управляющих компаний, при поэтапном вводе вводимыми в эксплуатацию многоквартирных домов.

Представитель Заявителя, поддержал заявленную ранее позицию о том что, что проведение Конкурса должно осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, независимо от того, вводится ли он в эксплуатацию он целиком или поэтапно.

Представители ООО «Жил - Управление» в ходе заседания Комиссии, представили письменные пояснения по существу рассматриваемого дела, и сообщили, что по их мнению, органы местного самоуправления не должны осуществлять проведение конкурсов по выбору управляющих компаний, при поэтапном вводе вводимыми в эксплуатацию многоквартирных домов.

Вместе с тем, 22.06.2016 в Управление поступило ходатайство Общественной организации «Орловское Местное (Городское) Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом», в котором Общественная организация просит привлечь её к участию в рассмотрении настоящего дела в качестве заинтересованного лица, поскольку она представляет интересы неопределенного круга лиц – жителей дома, расположенного по адресу: г. Орёл, Родзевича-Белевича, д. 26 (1 этап строительства).

Комиссия, рассмотрев указанное ходатайство Общественной организации, пришла в выводу о возможности его удовлетворения.

Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, рассмотрев заявленные ходатайства, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к выводу о необходимости в получении дополнительных документов и сведений для полного и всестороннего рассмотрения дела, и привлечения Общественной организации «Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица, в связи с чем, рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела №155-16/03 АЗ.

2. Назначить рассмотрение дела №155-16/03 АЗ на **15 часов 00 минут 26.07.2016** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела Общественную организацию «Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом» в качестве заинтересованного лица.

4. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», лицам, участвующим в рассмотрении дела **в срок до 21.07.2016** необходимо представить:

4.1. Администрации:

- сведения о результатах рассмотрения Минстроем России письма Администрации (исх. №2/4045-и от 27.05.2016);

4.2. Общественной организации «Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом»:

- письменное пояснение, с изложением своей правовой позиции, по существу рассматриваемого дела.

4.3. Администрация, ООО «Уютный Дом», ООО «Жил - Управление», Общественной организации «Общество Защиты Прав Потребителей в сфере ЖКХ «Мой дом»:

- любые документы и сведения (в случае наличия и необходимости), подтверждающие заявляемые доводы, в том числе существующую судебную практику (в случае наличия) по существу рассматриваемого дела.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



Е.Ю. Погодина