

Заявитель) на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (извещение № 140416/0530477/01) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов необоснованно не допустил Заявителя к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.04.2016 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru было размещено сообщение о проведении Аукциона (далее – извещение). Согласно сообщению о проведении Аукциона, размещенному в составе извещения (далее – Информационное сообщение), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 15.04.2016 в 10:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 10.05.2016 в 17:00; дата и время проведения Аукциона – 18.05.2016 в 09:15; начальная цена продажи в валюте лота – 2 010 000 000 руб.; размер задатка – 402 000 000 руб., задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок и поступить на счет, указанный в Информационном сообщении, не позднее 10.05.2016.

Согласно Протоколу признания претендентов участниками аукциона по продаже акций акционерного общества «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» от 16.05.2016 Заявителю было отказано в признании его участником Аукциона в связи с непоступлением в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Согласно Жалобе сумма задатка была перечислена Заявителем платежным поручением от 10.05.2016 на расчетный счет, указанный в Информационном сообщении.

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» кредитная организация, Банк России

обязаны осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа, если иное не установлено федеральным законом, договором или платежным документом.

По мнению Заявителя, включение в Информационное сообщение условия о том, что сумма задатка должна поступить на счет Организатора торгов в день его перечисления, не соответствует требованиям действующего законодательства и деловой практике.

В ходе рассмотрения Жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что в Информационном сообщении указано на возможность перечисления задатка не позднее последнего дня приема заявок на участие в Аукционе, соответственно любой претендент на участие в Аукционе имел возможность перечислить сумму задатка в течение всего периода приема заявок на участие в Аукционе, в том числе с учетом положений законодательства о банковской деятельности.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке.

Согласно подпункту 7 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Закона о приватизации для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при установлении порядка и сроков внесения задатка претендентами на участие в Аукционе Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями Закона о приватизации и Положения.

Согласно пункту 2.1 Информационного сообщения задаток вносится на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом; получатель – Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, лицевой счет: 05951001670); назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Первая Образцовая типография» без налога (НДС). Задаток должен

быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок и поступить на указанный счет не позднее 10.05.2016. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

В соответствии с Выпиской со счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом л/с 05951001670 в Межрегиональном операционном управлении Федерального казначейства, БИК 044501002 на 10 мая 2016 г. задаток от Заявителя на счет, указанный в Информационном сообщении, не поступал.

Согласно письму Росимущества от 12.05.2016 № ИА-04/18761дсп, представленному Организатором торгов в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России, задаток Заявителя поступил на счет, указанный в Информационном сообщении, 11.05.2016.

В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе в связи с неподтверждением поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Учитывая изложенное, поскольку задаток от Заявителя не поступил на счет, указанный в Информационном сообщении, в установленный срок, Организатор торгов при отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе действовал в соответствии с положениями Закона о приватизации.

Дополнительно Комиссия ФАС России считает необходимым указать на следующее.

Согласно информации, представленной Организатором торгов, по итогам проведения Аукциона между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор купли-продажи 18.05.2016, то есть в день подведения итогов Аукциона.

Между тем в соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, договор купли-продажи по итогам аукциона должен заключаться не ранее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Вместе с тем Комиссия ФАС России отмечает, что нарушение Организатором торгов пункта 14 статьи 18 Закона о приватизации при заключении договора купли-продажи не повлияло на ход проведения Аукциона.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Новое Завидово» на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (извещение № 140416/0530477/01) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.