

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ГРАДСТРОЙ»

Юридический адрес: 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4; Почтовый, фактический адрес: 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4;
Контакты: №№ тел., 8-495-987-20-00; 8-928-2604231. Эл. Адрес: arbatsk@mail.ru ИНН 7703803741, КПП 77030100, ОГРН
5137746234445, ОКПО 26462422, Р/счет 40702810338170023343 в ОАО «Сбербанк России г. Москва, кор. счет -
30101810400000000225, БИК 044525225

исх.№11 от 02.06.2016г.

Руководителю управления Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю
Кураеву Т. В.

г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1,

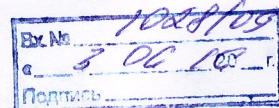
Жалоба

**на нарушения антимонопольного законодательства при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации на право
управления многоквартирными домами по извещениям:
280416/10880889/01, 280416/10880889/02**

Организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского хозяйства» г. Симферополя, г. Симферополь, ул. Толстого 15, Адрес эл. почты: ugh421@mail.ru Контактное лицо: Курочкина Татьяна Ивановна. телефон: +73652271049, тел/факс: 73652271049.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.04.2016г. опубликованы:

Извещение № 280416/10880889/01, о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Симферополь, 60 лет Октября, 37, 8 марта, 103, 8 марта, 108, 8 марта, 161, Артиллерийская, 37, Балаклавская, 67, Балаклавская, 75, Балаклавская, 79, Балаклавская, 89, Бульварная, 4, Гавена, 6/39, Гоголя, 19, Горького / пр-кт Кирова, 2/30, Гражданская, 42, Дмитрия Ульянова, 13, Дмитрия Ульянова, 5/8, Желябова, 42, Жуковского / Горького, 10/16, Жуковского, 12, Жуковского, 24, Зенитная / Гавена, 159/32, Караимская, 13, Карла



2

Маркса, 8, Козлова, 28, Красноармейская / Чехова, 59/94, Красноармейская, 49, Красноармейская, 96, Крылова / Краснознаменная, 35/74, Набережная, 38, Некрасова, 13, пр-кт Кирова, 5, пр-кт Кирова, 7а, Пушкина, 27, Пушкина, 29, Пушкина, 3, Самокиша / Пушкина, 24/23, Севастопольская, 27, Севастопольская, 30, Севастопольская, 30/2 Севастопольская, 30/7, Севастопольская, 68, Таврическая, 31, Таврическая, 37, Турецкая, 30, Футболистов, 8, Залесская, 49, Залесская, 14, Красноармейская, 107а, Парашютистов, 11, Субхи, 16/18, Субхи, 16/19.

Извещение № 280416/10880889/02 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Симферополь, Воровского, 3 / Ленина, 4, Декабристов, 24/25, Кечкеметская, 103, Киевская, 169, Кирова, 43, Куйбышева, 19, Куйбышева, 23, Куйбышева, 27, Куйбышева, 29, Куйбышева, 4, Лебедева, 46, Мокроусова, 10А, пер. Молодых Подпольщиков, 7, Ростовская, 22, Рубцова/51-й Армии/Федько, 45/56/30, Садовая, 78/10, Студенческая, 12, Франко, 7.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Градстрой", 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4; Почтовый, фактический адрес: 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4; Контакты: №№ тел., 8-495-987-20-00; 8-928-260-42-31. Эл. Адрес: arbatsk@mail.ru ИНН 7703803741, КПП 77030100, ОГРН 5137746234445, ОКПО 26462422 подготовило заявки для участия в конкурсе, руководствуясь конкурсной документацией, размещенной организатором конкурса на официальном сайте 28.04.2016г. В конкурсной документации от 28.04.2016г. присутствовал Перечень дополнительных работ и услуг, в котором не были прописаны стоимость работ, их периодичность.

18.05.2016г. Организатором конкурса были внесены изменения в виде нового приложения с перечнем дополнительных работ и услуг, где уже прописаны стоимость работ, их периодичность. Изменения в конкурсной документации могут иметь неблагоприятные последствия для нашей организации в ходе конкурса, поскольку в сложившейся ситуации преимущество получает организация, подавшая заявку первой.

Организатором конкурса при внесении изменений (дополнений) в конкурсную документацию нарушены требования ст. 50 Постановления Правительства №75 от 06.02.2006г. Изменения внесены 18.05.2016г, в то время, как процедура вскрытия конвертов была назначена на 27.05.2016г. (за 8 дней до вскрытия конвертов).

50. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Фактическое вскрытие конвертов было перенесено на 30.05.2016г, (+3дня), что также является нарушением законодательства, поскольку возможность изменения сроков процедур вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, и конкурса законодательством не предусмотрено.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Выдать Организатору конкурса Предписание об отмене конкурса по извещениям №№ 280416/10880889/01, 280416/10880889/01.
2. Объявить новый конкурс по перечисленным выше домам.
3. Обязать Организатора конкурса провести все конкурсные процедуры в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Выписка из конкурсной документации (Информационная карта).
2. Скришнот с сайта с информацией о внесенных изменениях
3. Копия приложения №4 (Дополнительные работы в редакции от 28.04.2016г.
4. Копия приложения №4 (Дополнительные работы в редакции от 18.05.2016г.

Генеральный директор



Коваленко Р.С.

<p>Организатор конкурса</p>	<p>Инициатор конкурса «Градстрой»</p>
<p>Дата, время, место проведения вскрытия конвертов и выбора</p>	<p>Настоящие мероприятия проводятся на участке в конкурсе по адресу: 295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, каб. 417 малый зал, 27 мая 2016 года в 12 час. 00 мин. московского времени.</p>
<p>Место, порядок и срок подачи заявок</p>	<p>Принимать заявки осуществляется по адресу: 308007 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, каб. 417 малый зал с 09.00 часов до 14.00 часов по местному времени срока подачи заявок.</p> <p>Дата начала подачи заявок: 27 апреля 2016г. Прием заявок осуществляется до начала процедуры вскрытия конвертов и выбора на участке в конкурсе. В день открытия заявки по заявке заявок на участие в конкурсе заявки подаются на основании конкурсной документации непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов по адресу: 295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, каб. 417.</p>
<p>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Размер платы за предоставление конкурсной документации</p>	<p>Конкурсная документация предоставляется участникам бесплатно на месте, осуществляющих поставленную задачу по адресу: 308007 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, каб. 417, малый зал лице – Курочкин Г.И. (тел. +7363271694) в понедельник по пятницу с 09.00 до 14.00, перерыв с 12.00 до 14.00.</p>
<p>Срок, место рассмотрения заявок</p>	<p>25 мая 2016 года в 12 час. 00 мин. московского времени по адресу: 295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, дом 15, 2-й этаж малый зал</p>
<p>Подведение итогов конкурса</p>	<p></p>