

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 6063**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.05.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 140416/2651064/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 05.05.2016 № 3-35/110 и <...>, по доверенности от 26.05.2016 № 3-35/119, от Заявителя – <...>, по доверенности от 24.05.2016; от Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» – <...>, по доверенности от 08.03.2016 № 159, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 25.05.2016 по 27.05.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителю отказано по причине не представления копии утвержденного бухгалтерского баланса.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

1) Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

– сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

– документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

– реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок от 17.05.2016, в соответствии с которыми Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с «несоответствием заявки п.п.1.8.1. требований конкурсной документации».

Комиссией осмотрен подлинник заявки.

В составе заявки ООО «УК Август ЖКХ» имеется копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Организатор торгов считает бухгалтерский баланс неутвержденным по следующим причинам:

– к заявке приложена копия решения № 3 от 15.03.2016 общего собрания участников ООО «УК Август ЖКХ» по вопросу утверждения бухгалтерского баланса, а в описи документов, представляемых на участие в Конкурсе, указано решение № 6 от 15.03.2014 об утверждении бухгалтерского баланса общества за 2015 год;

– Организатор торгов сомневается в подлинности подписи секретаря собрания по вопросу утверждения бухгалтерского баланса в указанном решении.

Пункт 53 Правил не устанавливает обязанности прилагать к заявке документ, утверждающий бухгалтерский баланс.

Организатор торгов, в силу пункта 17 Правил, вправе проверять претендентов на их соответствие требованиям, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 Правил. При этом возложение обязанности по доказыванию соответствия требованиям Правил на претендента запрещено.

Организатор торгов сделал вывод о том, что бухгалтерский баланс не утвержден, исходя из сомнений в подписи на документе (решение № 3 от 15.03.2015 по вопросу утверждения бухгалтерского баланса), однако документ подтверждающий то, что подпись является поддельной, не представил.

Документальных подтверждений довода о том, что бухгалтерский баланс ООО «УК Август ЖКХ» не утвержден, не имеется.

Довод Заявителя обоснован.

Организатору торгов, в рамках рассмотрения жалобы № 3999эп, выдано обязательное для исполнения предписание.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК Август ЖКХ» обоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.