



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

06.06.2016 № 6446/06-04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов -  
Департамент городского хозяйства мэрии  
города Ярославля

150001, г. Ярославль, ул. Большая  
Федоровская, д.43

Заявитель –  
ООО «Управляющая компания «Теплый  
дом».

г.Ярославль, ул.Шавырина, д.14, пом.10

### Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «Управляющая компания «Теплый дом» (вх. № 5316 от 03.06.2016) на действия (бездействие) организатора торгов при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Ярославль, пр-т Дзержинского, дом 10 корпус 2.

Обжалуемые действия (бездействия) — необоснованный отказ в допуске к участию в конкурсе.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует **приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится « 10 » июня 2016 года в 14.00 ч. в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются, **представить** на рассмотрение жалобы по

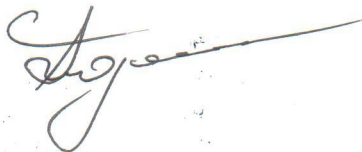
существом документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оригиналы заявок на участие в конкурсе и копию заявки лица, подавшего жалобу, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), также при наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Исполняющий обязанности  
руководителя управления



И.Г. Пауров

Гудкевич Елена Владимировна  
(4852) 72-92-88

ansalon@mail.ru

Гурьев Е. В.  
03.06.2016

**ООО «УК «Теплый дом»**

РФ, 150033, Ярославль г, Шавырина ул, д 14, помещение 10  
Тел. 8 (4852) 92-39-12, 8-910-976-39-09

ИНН 7602115763 КПП 760201001

р/с 40702810602000014138 в Дополнительном филиале ПАО «Промсвязьбанк» Ярославль  
БИК 047888760

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ярославской области  
150999, г. Ярославль, ул. Свободы, 46

ВХ 5316  
ЯРОСЛАВСКОЕ  
УФАС РОССИИ  
03.06.2016

**Заявитель:** ООО «Управляющая компания «Теплый Дом»

**Организатор конкурса:** Департамент городского хозяйства  
мэрии города Ярославля

**Жалоба**

на действия Организатора конкурса при проведении открытого конкурса

Организатором конкурса проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: проспект Дзержинского, 10 корпус 2.

Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> 13 апреля 2016 года.

В протоколе № б/н от 23.05. 2016 г. отражены результаты рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

По итогам рассмотрения ООО «УК «Теплый дом» (далее Общество) не допущено к участию в открытом конкурсе на основании п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75, а именно: непредставление утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Протоколом № б/н от 23.05. 2016 г. подведены итоги открытого конкурса.

Далее по существу: ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» ранее участвовала в аналогичных конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, с предоставлением документации, аналогичной представленной для данного конкурса. В том числе предоставляла бухгалтерский баланс за 2015 год на конкурсы по выбору управляющей организации на многоквартирные дома ул. Кавказская, д.17 (дата рассмотрения заявок 28 апреля 2016 г.) и ул. Панина 3 корпус 3 (дата рассмотрения заявок 12 мая 2016 г.) Ни на одном из предыдущих конкурсов Обществу не было отказано в доступе к участию в конкурсе по указанному выше основанию.

На данной конкурс, как и на аналогичные конкурсы, которые проводились ранее в пакете документов ООО "УК "Теплый дом" представило бухгалтерский баланс за 2015 г. подписанный руководителем организации с отметкой принятия налоговой инспекцией. В

связи с чем, считаем, что Бухгалтерский баланс был представлен Обществом должным образом.

Кроме того, Общество подало пакет документов на данный конкурс первым и имело все шансы стать его победителем. В результате не допуска Общества к конкурсу среди участников конкурса остался один претендент управляющая компания ООО "ПИК-комфорт", которая и была признана победителем.

На основании вышеизложенного считаем решение конкурсной комиссии о не допуске Общества к открытому конкурсу предвзятым и необоснованным. Считаем, что вышеуказанное является нарушением статьи 17 Федерального закона № 135Ф-З «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное, просим провести проверку по вышеуказанным фактам и выдать Организатору конкурса обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Дополнительно сообщаем, что в конкурсе по отбору управляющей компании по многоквартирному дому по ул. Радищева 10/12 (Протокол от 30 мая 2016 г.) Организатором конкурса были сняты с конкурса первые три компании подавшие заявки на участие в данном конкурсе (ООО «Управляющая компания «Альфа Групп», ООО «ЖилКомСервис», ООО «Управляющая компания «Теплый дом»). В результате договор управления многоквартирным домом № 10/12 по ул. Радищева заключается также с ООО «ПИК-Комфорт», которое подало заявку 4-м. Этот факт также может быть расценен, как действие организатора конкурса в интересах одного участника конкурса.

На основании вышеизложенного Прошу:

1. Признать прокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23 мая 2016 года недействительным.
2. Признать прокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30 мая 2016 г. недействительным
3. До рассмотрения дела по существу и принятия решения по данной жалобе наложить запрет на все юридические и фактические действия, связанные с данными протоколами.

Приложения:

1. Извещение о проведении открытого конкурса от 13 апреля 2016 года.
2. Протокол № б/н от 23.05. 2016 г.
3. Протокол № б/н от 30 мая 2016 г.

Генеральный директор



С.А. Соболев