

АО БК «КОМФОРТ»
ИСК.№ 1024 ЦО
ОТ «03» 06 2016

Московское УФАС
Рег.номер 21927
Зарегистрирован 06.06.2016



**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1**

**Заявитель: АО «БК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7(495) 510-68-16
факс +7(495) 510-68-16
эл. почта: office@vkcomfort.ru.**

**Организатор торгов: Управа Таганского
района города Москвы
Адрес: 109147, г. Москва, Воронцовская ул.,
д.21**

**Жалоба
на незаконные действия Управы Таганского района города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Таганского района города Москвы Адрес: 109147, г. Москва, Воронцовская ул., д.21, тел: +7(495) 911-93-63, факс +7(495) 911-93-63, эл. почта: gkuistaganka.torgi@yandex.ru

Участник размещения заказа (заявитель): АО «БК Комфорт».

Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «ПАРТНЕР» , 127276, г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, эл.почта: so.uk.partner@gmail.com Контактное лицо: Елекоев Александр Константинович, тел.:8 (495) 618-51-30 Факс: (495) 618-51-30

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 110416/5551974/01 (Лот 1)

Наименование конкурса: отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Сосинская д. 6, г. Москва, Большой Симоновский переулок д.2, г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
11.04.2016 17:21

Управой Таганского района г. Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу г. Москва, ул. Сосинская д. 6, г. Москва, Большой Симоновский переулок д.2, г. Москва, ул. 2-я Дубровская, д. 5. (далее – Конкурс).
Номер торгов: 110416/5551974/01 (Лот 1)

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 27.05.2016 г. участниками Конкурса были признаны: АО «ВК Комфорт», ГБУ «Жилищник Таганского района».

Согласно протоколу №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 31.05.2016 г. победителем признано: Государственное бюджетное учреждение г. Москвы "Жилищник Таганского района".

В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии п. 78 Правил, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Таким образом, из указанных норм следует, что победителем конкурса может быть признан участник, предложивший наибольшую стоимость указанных дополнительных работ и услуг. При этом, Правила, а так же конкурсная документация не содержат ограничений относительно максимальной величины (суммы) предложения участниками конкурса, из этого следует что замечание члена комиссии проводившего открытый конкурс на право управление указанными многоквартирными домами о том, что сумма предложения не может превышать утвержденную Организатором торгов общую (по всем разыгрываемым домам) стоимость дополнительных работ и услуг является неправомерным. Отказ принять предложение Заявителя Организатором торгов является необоснованным.

Данное действие Организатора торгов противоречит п. 76 Правил, поскольку указанный пункт не содержит ссылки на условие, при котором стоимость предложения участника конкурса не может превышать стоимость дополнительных работ и услуг, утвержденных Конкурсной документацией.

Наоборот, в соответствии с Правилами (п. 76) участник вправе предлагать стоимость дополнительных работ и услуг которое может превышать общую сумму стоимости дополнительных работ и услуг, определенных в Конкурсной документации.

Таким образом, отклонение предложения АО «ВК Комфорт» по сумме превышающее стоимость дополнительных работ и услуг, утвержденных Конкурсной документацией является прямым нарушением прав Заявителя как участника открытого конкурса.

Кроме того, в протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 31.05.2016 г. не внесено предложение Заявителя. Между тем, Заявитель называл свои предложения по стоимости дополнительных работ и услуг на суму 1000027,41 руб. Указанный вывод подтверждается аудиозаписью сделанной Заявителем. Таким образом, протокол № 3 от 31.05.2016 г. противоречит обстоятельствам дела.

В качестве победителя было признано ГБУ «Жилищник Таганского района» предложившее стоимость дополнительных работ и услуг в размере 839041,15 рублей т.е. сумму равную общей стоимости дополнительных работ и услуг определенных в Конкурсной документации.

Организатор торгов не принимал предложения участников конкурса, которые превышали стоимость дополнительных работ и услуг, определенных Организатором конкурса в Конкурсной документации.

Таким образом, победитель Конкурса, Организатором торгов был определен с нарушением порядка проведения Конкурса.

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Кроме прочего, установление в Конкурсной документации столь ограниченного и легкодостижимого перечня работ и услуг (в КД к перечню доп. работ и услуг отнесены следующие услуги: «Влажная уборка полов лестничных клеток», «Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования», «Подготовка зданий к праздникам», «Проведение энергоаудита») неизбежно приведет к ситуации, когда любой участник конкурса будет в состоянии подать максимальное предложение, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Такой подход к отбору победителя конкурса полностью устраняет конкуренцию между участниками.

Согласно ч.2 ст. 40 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – ФЗ О контрактной системе), выбор специализированной организации осуществляется заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно ч.1 ст.40 ФЗ О контрактной системе, Заказчик вправе привлечь на основе контракта специализированную организацию для выполнения отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения конкурса или аукциона, в том числе для разработки конкурсной документации.

При этом, у Заявителя имеются сомнения в соблюдении Организатором торгов норм об обязательности заключения контракта со специализированной организацией, о факте проведения такого конкурса (аукциона) с указанной специализированной организацией.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Таганского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.
- 5) Обязать Организатора торгов предоставить контракт, заключенный со специализированной организацией по итогам конкурса (аукциона).

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;

3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop followed by several vertical strokes and a final diagonal stroke.

А.И. Яценко