

Руководителю Челябинского УФАС России

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ГСП-6.

Аукцион по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка

Дата проведения – 03.06.2016 г.

Место проведения торгов: 457400, Челябинская область, с. Агаповка, ул. Дорожная, 32а, каб. №7.

Организатор торгов: Администрация Первомайского сельского поселения  
457400, Челябинская область, п. Первомайский, ул. Центральная, 26  
Тел 8-35140-91132

#### ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства  
в отношении организации и проведении торгов  
на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в  
муниципальной собственности.

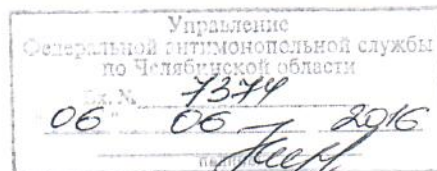
Администрацией Первомайского сельского поселения объявлен Аукцион по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Агаповский район, в 6 км на запад от п. Малиновка для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 117 Га. Извещение о проведение аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Звезда» № 16 от 29 апреля 2016 г.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

является, лицом подавшим организатору торгов заявку на участие в вышеуказанном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 20.05.2016 г. в 15 часов 50 минут регистрационный № 5

В соответствии с конкурсной документацией 20.05.2016 г. был внесен задаток за участие в торгах в размере 6600 рублей (платежное поручение № 389137).

В соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса определены требования к извещению о проведение аукциона.



Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Звезда» № 16 от 29 апреля 2016 г., не соответствует требованиям п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса а, именно:

1. в подпункт 7 не содержит сведения о форме заявки на участие в аукционе.

Документы размещенные на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) противоречат информации о сумме задатка. <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=14261630&lotId=14261743&prevPageN=4>

В соответствии с п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях не поступления задатка Участник аукциона оплатил сумму задатка в размере 4400 рублей что, не соответствует суммы задатка по условиям аукциона.

Считаю, что права или законные интересы были ущемлены и нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На официальном сайте в разделе (документы) тип документа (извещение)

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества регулируется ст. 17.1 Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

В связи с нарушением размещения информации о проведении торгов и руководствуясь ст. 18.1 Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**Прошу:**

1. Рассмотреть жалобу на действия (бездействия) организатора торгов.
2. Признать аукцион не состоявшимся.
3. Признать незаконные действия организатора торгов в части нарушения действующего законодательства и правил организации и проведения торгов.
4. Провести проверку процедуры торгов и порядка заключения договоров.
5. Признать победителем торгов единственного участника торгов.

**Приложение:**

1. Копия заявки на участие в аукционе.
2. Копия платежного поручения № 389137 от 20.05.2016
3. Протокол № 4-16 д от 02 июня 2016 о признании претендента участником торгов.
4. Приложение № 1 извещение от 27.04.2016г с официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)
5. Газета Звезда № 16 от 29 апреля 2016 г.

03.06.2016 г

