



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ № 68/18.1-2016**

06.06.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 12.01.2015 № 2) в составе:

председатель <.....>;  
члены Комиссии: <.....>;  
<.....>;

при участии представителей:

*организатора торгов* – конкурсного управляющего ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» <.....> – <.....> (доверенность от 30.05.2016 б/н);  
*заявителя жалобы* – <.....> – <.....> (доверенность от 01.06.2016 № 74 АА 2849931);

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего <.....> при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» (сообщение № 66030223178), лоты № 1, № 5,

**УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-8033 от 27.05.2016) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен по «электронной почте» (исх. № 6226 от 30.05.2016).

Рассмотрение жалобы назначено на 10 час. 00 мин 06.06.2016, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

Согласно п. 2 ст. 11 Гражданского кодекса РФ, защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путём проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского кодекса РФ устанавливаются законом.

При рассмотрении жалобы по существу, согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – **Закон о несостоятельности (банкротстве)**), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Таким образом, аукцион является обязательной процедурой торгов, следовательно, жалобы на действия его организатора, подлежат рассмотрению по правилам, установленным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

О проведении рассматриваемых торгов в форме открытого аукциона объявлено в газете «Коммерсант» от 09.04.2016 (сообщение № 66030223178).

Итоги торгов подведены 26.05.2016.

Жалоба <.....> – лица, подавшего заявку на участие в торгах, поступила в антимонопольный орган 27.05.2016, то есть, в пределах установленного на обжалование срока, следовательно, подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Доводы жалобы сводятся к следующему:

19.05.2016 <.....>, по поручению и в интересах <.....> (на основании агентского договора от 17.05.2016), направил заявки на участие в рассматриваемых торгах по лотам № 1 и № 5.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 25.05.2016 <.....> отказано в допуске к участию в торгах по причине «Не подтверждены полномочия лица, подписавшего заявку на участие в торгах».

При этом, <.....> считает, что приложенный к заявкам на участие в торгах агентский договор от 17.05.2016 является достаточным подтверждением полномочий лица, подписавшего заявку, а основание для отказа в допуске, указанное в протоколе об определении участников торгов от 25.05.2016, не предусмотрено п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

На основании изложенного, заявитель просит выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Представитель организатора торгов, при рассмотрении жалобы сообщила, что конкурсный управляющий ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» <.....> не согласна с доводами жалобы и считает недопуском заявителя к участию в

рассматриваемых торгах правомерным на основании следующего:

Заявку на участие в торгах от имени <.....> направил <.....>. В качестве документа, подтверждающего полномочия к заявке приложена подписанная электронной цифровой подписью <.....> копия агентского договора от 17.05.2016.

Согласно пп. 2 п. 2.1 агентского договора в целях исполнения своих функций Агент обязан действовать в интересах Принципала на основании выданной ему доверенности.

Учитывая то, что к заявке не была приложена доверенность, выданная <.....>, организатор торгов посчитал, что Агент (<.....>) при подписании и подаче заявки на участие в торгах не подтвердил своих полномочий действовать от имени и в интересах заявителя.

**Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы заявителя жалобы и организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам:**

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Законом о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов подлежат обязательному опубликованию.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсант» (п. 1).

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 25.08.2015 по делу № А60-53030/2014 ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» признано банкротом и открыта процедура конкурсного производства. Этим же решением, в качестве конкурсного управляющего должника утверждена <.....>, член Некоммерческого партнерства СРО АУ «ДЕЛО».

В соответствии со ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом. При этом, в силу п. 4 ст. 20.3 Закона о несостоятельности (банкротстве), он обязан действовать добросовестно

и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» утверждено 04.03.2016.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 – 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. При этом под предприятием должника, в силу п. 1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

**Порядок** проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. утверждён Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – **Порядок проведения торгов в электронной форме**).

Статьей 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлено следующее:

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса (п. 4 ст. 110).

Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия (п. 5 ст. 110).

В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника (п. 8 ст. 110).

Согласно, п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 данного Закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (п. 9 ст. 110).

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с ч. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве) продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе имущественные права.

В соответствии с п. 8.1 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника размещению на электронной площадке подлежат:

- а) электронное сообщение о продаже;
- б) проект договора купли-продажи и договор о задатке;
- в) протокол об определении участников торгов;
- д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- и) протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися;

к) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи.

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на сайте ЕФРСБ 04.04.2016 (сообщение № 1010404).

Кроме того, данное извещение опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 09.04.2016 (сообщение № 66030223178).

Из извещения установлено следующее:

*Лот № 1:* 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 242 194 кв. м, разрешенное использование: производственная деятельность, кадастровый номер: 66:08:08 05 016:0003. 2. Сооружение - теплотрасса горячей воды, литер У, назначение: коммунально-бытовое (литер 37, назначение: производственное), протяженностью 363,88 кв. м, инвентарный номер: 7309103718-00, кадастровый номер: 66-66-22/010/2005-224. 3. Сооружение - кабельная трасса, литер УІ (литер 38), протяженностью 450 м, назначение - производственное, инвентарный номер: 7309103818-00, кадастровый номер: 66-66-22/010/2005-229. 4. Сооружение (внутриплощадочные канализационные сети), литер 44, назначение: производственное (назначение: нежилое здание), протяженностью 1 467 м, инвентарный номер: 7309104418-00, кадастровый номер: 66:22/01:01:24:33:01. 5. Сооружение - воздухопровод, назначение: производственное, протяженность 317,76 м, инвентарный номер, литер 787518, кадастровый (или условный) номер 66:08:0802004:604. 6. Здание трансформаторной подстанции, нежилое, площадь: общая 48 кв. м, кадастровый номер: 66:08:0802004:96. 7. Нежилой объект, включающий: 1. Пристройка (гараж), площадь - 77 кв. м; 2. Пристройка (гараж), площадь - 55 кв. м; 3. Пристройка (гараж), площадь - 15,1 кв. м; 4. Пристройка, площадь - 15,7 кв. м; 5. Здание подстанции, площадь - 111,6 кв. м, инвентарный номер, литер: 7340/18, кадастровый (или условный) номер объекта: 66:08:0000000:2667.

Начальная цена продажи лота: 8 057 000 руб.

*Лот № 5:* 1. Здание крытой автостоянки, литер 1, назначение: производственное (литер 40, назначение: нежилое здание), общей площадью 266,7 кв. м, инвентарный номер: 7309100118-00 кадастровый номер: 66-66-22/010/2005-212; 2. Нежилое здание КИП и А, литер Г59, назначение: производственное (литер 30, назначение: нежилое здание), общей площадью 277 кв. м, инвентарный номер: 7309103018-00, кадастровый номер: 66:22/01:01:24:33:08; 3. Здание газораспределительного пункта, литер 3, назначение: производственное (назначение: нежилое здание), общей площадью 52,2 кв. м, инвентарный номер: 730910318-00, кадастровый номер: 66-66-22/010/2005-226; 4. Здание вальцетокарной мастерской, литер Г25 - Г27 (литеры 15А, 15Б, 15В), общей площадью 1409 кв. м, назначение: нежилое, инвентарный номер: 7309101518-00, кадастровый номер: 66:22/01:01:24:00:11; 5. Здание (склад), площадь: общая 67, 9 кв. м, кадастровый номер: 66:08:0000000:2583; 6. Здание железнодорожных весов, площадь: общая 11, 7 кв. м, кадастровый номер: 66:08:0802004:95; 7. Здание конденсаторной батареи, площадь: общая 29, 4 кв. м, кадастровый номер: 66:08:0802004:595; 8. Здание кондукторской, площадь: общая 316, 9 кв. м, кадастровый номер: 66:08:0802004:97; 9. Здание производственной проходной, площадь: общая 80,3 кв. м, кадастровый номер: 66:08:0802004:578; 10. Здание склада, площадь: общая 193, 1 кв. м, кадастровый номер: 66:08:0802004:575; 11. Нежилое здание котельной, включающее: 1. Здание котельной, литер 6, площадь: общая 779, 2 кв. м, 2. Пристрой, литер 6А, площадь: общая 375, 2 кв. м, 3. Пристрой, литер 6Б, площадь: общая 779, 2 кв. м, 4. Дымовая труба, литер 6В, площадь: общая 2 кв. м, d=1,6 м, h=37,3 м; 5. Дымовая труба, литер 6Д, площадь общая 2 кв. м, d=1,6 м, h=36 м; 6. Дымоход, литер 6К, протяженность 5,1 п. м; 7. Дымоход,

литер 6М, протяженность 6,5 п. м; 8. Бак цилиндрический, литер 6Е, площадь 8,0 кв. м; 9. Бак цилиндрический, литер 6Ж, площадь 8,0 кв. м; 10. Бак цилиндрический, литер 6И, площадь 8,0 кв. м; 11. Трубопровод, литер 6Л, протяженность 27,6 п. м, d=50 мм, кадастровый номер: 66:08:0802004:596.

Начальная цена продажи лота: 9393100 руб.

*Вид торгов* – открытый аукцион;

*Дата и время начала подачи заявок* - 11.04.2016 08:00 московского времени;

*Дата и время окончания подачи заявок* - 20.05.2016 16:00 московского времени.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику (ООО «ВСМЗ»), кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выданная не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданная не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копия платежного документа, подтверждающего оплату задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявитель вправе подать не более одной заявки на участие в торгах в отношении каждого лота.

Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота должен поступить до 14.00 московского времени 20.05.2016.

Оплата задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам:

ООО «Верхнесалдинский металлургический завод», ИНН 6658176340, КПП 660701001, р/с 40702810913000109963 в ПАО «МЕТКОМБАНК» г. Каменск-Уральский, к/с 30101810500000000881, БИК 046577881.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Подведение результатов проведения торгов осуществляется в день проведения торгов.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Денежные средства должны быть уплачены в срок не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

ООО «Верхнесалдинский металлургический завод», ИНН 6658176340, КПП 660701001, р/с 40702810913000109963 в ПАО «МЕТКОМБАНК» г. Каменск-Уральский, к/с 30101810500000000881, БИК 046577881.

В соответствии с абз. 17 п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при подготовке к проведению торгов организатор торгов организует прием заявок (предложений) участников торгов.

В силу п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно п. 4.1 Порядка проведения торгов при продаже имущества должника для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [ст.ст. 110 и 139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в



форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Пунктом п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) установлена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Решение организатора торгов об определении победителя, в соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), принимается в день подведения результатов торгов и оформляется соответствующим протоколом, в котором указываются, кроме прочих сведений, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 25.05.2016 на участие в торгах поданы следующие заявки:

Лот № 1: <.....>, <.....>;

Лот № 5: <.....>, <.....>;

<.....> отказано в допуске к участию в торгах по причине «Не подтверждены полномочия лица, подписавшего заявку на участие в торгах».

Протоколами от 26.05.2016 о результатах проведения открытых торгов по лотам № 1 и № 5 - торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах одной заявки по каждому лоту.

В соответствии с п. 1 ст. 1005 Гражданского Кодекса РФ по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

В случаях, когда в агентском договоре, заключенном в письменной форме, предусмотрены общие полномочия агента на совершение сделок от имени принципала, последний в отношениях с третьими лицами не вправе ссылаться на отсутствие у агента надлежащих полномочий, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий агента (п. 1 ст. 1005 Гражданского Кодекса РФ).

Согласно п. 1.1 агентского договора, заключенного 17.05.2016 между <.....> (Принципал) и <.....> (Агент) Агент обязуется по поручению за счёт Принципала и в его интересах участвовать в электронных торгах на площадке оператора ООО «УралБидИн» («UralBidIn»), сайт: <http://www.uralbidin.ru>, по продаже имущества должника ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» по лотам № 1 и № 5.

При этом, Комиссия антимонопольного органа считает, что полномочия агента на совершение юридических и фактических действий от имени принципала в отличие от полномочий поверенного в договоре поручения могут закрепляться только в договоре, имеющем письменную форму, при этом обязательной выдачи доверенности не

требуется.

Даная позиция подтверждается Постановлением ФАС Уральского округа от 24.06.2013 № Ф09-4718/13 по делу № А60-38808/2012.

Таким образом, Комиссия считает, что в качестве документа, подтверждающего полномочия Агента достаточно приложить только копию агентского договора.

Комиссия антимонопольного органа считает, что организатор торгов, исходя из необходимости достижения заданных результатов обеспечения интересов должника, действуя разумно и добросовестно должен осознавать, что сужение круга участников по формальным основаниям, не предусмотренным законом, не отвечает целям эффективного осуществления процедуры торгов.

Кроме того, платёжными поручениями от 18.05.2016 № 20160518/328001 и № 20160518/329565 <.....> перечислил обеспечение заявок в размере, указанном в извещении (указанные задатки поступили в установленный срок), следовательно, Принципал выразил одобрение действиям Агента по подаче заявок.

Иного Комиссии организатором торгов не доказано.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в процедуре принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 25.05.2016, <.....> отказано в допуске к участию в торгах по причине «Не подтверждены полномочия лица, подписавшего заявку на участие в торгах».

Таким образом, организатором торгов, **в нарушение п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)** указано основание отказа в допуске к участию в торгах, не предусмотренное данным Федеральным законом.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

В соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об

аннулировании торгов.

Руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу <.....> признать обоснованной.

2. Признать организатора торгов в лице конкурсного управляющего <.....> нарушившим п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» (сообщение № 66030223178), лоты № 1, № 5, что выразилось в отказе в допуске к участию в торгах <.....> по основанию, не предусмотренному данным Федеральным законом.

3. Выдать Предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.