

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Региональная управляющая компания»

Юридический адрес: 296164, Республика Крым, город Джанкой, ул.Ленина,8 ИНН/КПП 9105012465 / 910501001 ОГРН 1159102071754
Фактический адрес: 296100, Республика Крым, г.Джанкой, ул.Крымская, д.68,м аil: uk.region2015@yandex.ru Лиц.№ 44 от 27.04.2015
Филиал АО «ГЕНБАНК» в г.Симферополь БИК 043510110 р/с № 40702810705630000018 к/с 30101810835100000110
Телефон- +7978-105-90-60

Исх. № 01-02/16 от 01.06.2016
На № _____ от _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Крым и городу
Севастополю

Общество с ограниченной
ответственностью
«Региональная управляющая
компания»
место нахождения и почтовый
адрес: 296100 Республика Крым,
г. Джанкой, ул. Крымская, дом 68
оф. 10
тел. +79780552262,+79788924960
E-Mail uk.region2015@yandex.ru

ЖАЛОБА
о нарушении антимонопольного законодательства

Администрация города Щелкино Ленинского района Республики Крым опубликовала информацию о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы - индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) размещается в соответствии с частью 4.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно извещений:

1069/09
6 06 10

- № 150216/9633714/05-150216/9633714/01;
- № 160216/9633714/20-160216/9633714/01;
- № 170216/9633714/04-170216/9633714/01;
- № 180216/9633714/10-180216/9633714/01;
- № 190216/9633714/12-190216/9633714/01;
- № 200216/9633714/15-200216/9633714/01.

Почтовый адрес и адрес местонахождения: Республика Крым, Ленинский район, город Щёлкино, здание №46, (2 этаж). Контактные телефоны: (036557) 52-7-03.

Адрес электронной почты: gorsovetbuh@yandex.ru, (контактное лицо Тюменев Игорь Сергеевич)

Руководствуясь п. 21 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями), организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

В соответствии с п.п. 1.2. п. 1 Раздела II, утвержденной конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории городского поселения Щёлкино, Администрация города Щёлкино Ленинского района Республики Крым (298213, Республика Крым, Ленинский район, город Щёлкино, 46) создает Рабочую группу в составе:

Руководитель рабочей группы:

Заместитель главы администрации – Тюменев Игорь Сергеевич

Члены рабочей группы:

Руководитель аппарата – Хурсеитова Зера Менлятовна

Ведущий специалист по ГО и ЧС – Ходякова Вера Валерьевна

Заведующий сектором правовой и организационной работы – Черкезова Мария Александровна

Заведующий сектором земельных отношений, градостроительства и ЖКХ – Отинов Владимир Николаевич (в конкурсе не участвует – уволен.)

Заведующий сектором финансов – Ищенко Ирина Васильевна

Ведущий специалист сектора правовой и организационной работы – Хурсеитов Ремзи Рустемович

Депутат Щёлкинского городского совета – Пустоветова Нина Васильевна

Депутат Щёлкинского городского совета – Буйновский Виктор Анатольевич.

Созданная Администрацией города Щёлкино для проведения конкурсных процедур в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». рабочей группой осуществляется рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса

Согласно п. 37. Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размещается Извещение о проведении конкурса организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с п.п. п.п.4), 4.1) п.38 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 в Извещении указывается 4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги); 4.1) наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В Извещении, Организатор конкурса указал перечень стандартных коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией. Следовательно, это является нарушением Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», так как согласно Приложения № 2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290), утверждается Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса. В Перечне должны указываться: наименование работ и услуг; периодичность выполнения работ и оказание

услуг; годовая плата (рублей); стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц).

Перечень установленный в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 41 дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указанных Правил в Извещении не указан.

Согласно п. 11) указанных Правил, в Извещении должен быть указан размер обеспечения заявки на участие в конкурсе. Указанная информация в Извещении опубликованной Администрацией города Щёлкино Ленинского района Республики Крым отсутствует.

В соответствии с п. 41 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 конкурсная документация включает в себя согласно Приложения №,2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, являющимся объектом конкурса, с вышеуказанными сведениями:

наименование работ и услуг; периодичность выполнения работ и оказание услуг; годовая плата (рублей); стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц).

Данная информация отсутствует в перечне услуг организатора конкурса - Администрации города Щёлкино Ленинского района Республики Крым.

На основании изложенного считаем действия Администрации города Щёлкино Ленинского района Республики Крым, расположенного по адресу: Почтовый адрес и адрес местонахождения: Республика Крым, Ленинский район, город Щёлкино, здание № 46, (2 этаж), контактные телефоны: (036557) 52-7-03, адрес электронной почты: gorsovetbuh@yandex.ru, неправомерными, так как, Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация противоречит п.п. 37, 38, 41 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

Поскольку, содержание Извещения о проведении конкурса и конкурсной документации не соответствуют нормам, предусмотренным п. 41 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75, общество с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая компания» (место нахождения и почтовый адрес: 296100 Республика Крым, г. Джанкой, ул. Крымская, дом 68 оф. 10), не может участвовать в открытом конкурсе, то есть созданы условия (предпосылки) к

