



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

09.06.2016 № 8/6862  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по Салаватскому  
району  
452490, Россия, Республика  
Башкортостан, Салаватский район,  
с. Малояз, ул. Советская, д. 64  
Тел. 8 (34777) 2-10-82  
e-mail: kus33ufamts.ru

**Уведомление № 270-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

09.06.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району (452490, Россия, Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Малояз, ул. Советская, д. 64) при проведении торгов предметом которых является право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Янгантау, ул. Центральная, д. 8/2, площадь земельного участка 1133 кв.м., кадастровый номер 02:42:180601:982, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование/: среднеэтажная жилая застройка, срок договора – 2 года 8 месяцев, обременения не установлены (извещение № 270416/0171593/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы гр. Мадиярова Р.М. (450000, Россия, г. УФА, ул. Акназарова, д. 22/1, кв. 2) вх.№7724 от 06.06.2016.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на «14» июня 2016 в «16» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в «16» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району (452490, Россия, Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Малояз, ул. Советская, д. 64) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба акционерного общества

размещена в сети

Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

450008, РБ, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95

Заявитель:

Мадияров Рустам Мансурович  
тел 8-917-735-07-07  
е-майл: rustam\_222@mail.ru

Организатор аукциона:

Комитет по управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Салаватскому району

452490, Республика БАШКОРТОСТАН,  
САЛАВАТСКИЙ район, с. МАЛОЯЗ, ул. СОВЕТСКАЯ,  
д. 64, телефон: 8(34777)2-10-82  
E-mail: kus33@utamts.ru  
контактное лицо: Кильдебаев Вадим Фаритович

ЖАЛОБА

Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району 27 апреля 2016 года на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №270416/0171593/01 от 27.04.2016 (открытый аукцион), лот №1 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Янгантау, ул. Центральная, д. 8/2, площадь земельного участка 1133 кв.м., кадастровый номер 02:42:180601:982, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, срок договора – 2 года 8 месяцев, обременения не установлены.

Мною была подана 18 мая 2016 года в 12.04, регистрационный номер заявки 2.

В указанном извещении №270416/0171593/01 от 27.04.2016 года в нарушении Земельного кодекса Российской Федерации ст. 39.11 п.3 "4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;" не указаны технологические подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Для меня, как для участника аукциона не было известно какие я понесу предстоящие расходы при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения при строительстве и вводе в эксплуатацию объекта среднеэтажной жилой застройки.



Также согласно Земельного кодекса Российской Федерации ст. 39.11 п.21 "2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;" "4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);" в извещении №270416/0171593/01 от 27.04.2016 года такая информация отсутствовала.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст.39.12 п.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, что в отношении меня как участника аукциона не было сделано, я не зная, что аукцион состоится или нет приехал на аукцион. Таким образом я не был извещен должным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст.39.12 п.10.

На основании вышеизложенного ПРОШУ признать аукцион от 30 мая 2016 года извещение №270416/0171593/01 от 27.04.2016 года проведенный Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Салаватскому району по Лоту №1 не действительным, аннулировать результат и обязать устранить изложенные факты и назначить повторный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Янгантау, ул. Центральная, д. 8/2, площадь земельного участка 1133 кв.м кадастровый номер 02:42:180601:982.

Приложение: Ссылка на Аукционную документацию в сети интернет:

<http://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=14267287&lotId=14267763&prevPageN=1>

Мадияров Рустам Мансурович



03.06.2016г.

8 502 1350202