



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

30.06.16 № 12219/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Торговый дом «Агроторг»

119002 г. Москва, Б. Николопесковский пер.  
д.13, стр.2  
RefAgrotorg@rshb.ru

**Организатор торгов:**

ООО «Специализированная торгующая  
организация»

346889, Ростовская область, г.Батайск, ул.  
Самарская, 23;  
ooostoro@yandex.ru

**Конкурсный управляющий:**

Коваленко К.В.

344011, г. Ростов-на-Дону, пер.  
Доломановский, 55б, 3 этаж.  
kovalenko\_k\_v@mail.ru

**Оператор электронной площадки:**

ООО «Фабрикант.ру»

123317, Москва, Тестовская улица, 10,  
Комплекс «Москва-Сити», Северная башня,  
1 подъезд, 25 этаж.  
+7-495-729-33-71.

**Уведомление № 1268/04 о поступлении жалобы ООО «Торговый дом «Агроторг»  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 30.06.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Торговый дом «Агроторг» (вх. № 9854) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Специализированная торгующая организация», допущенные при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений на право приобретения имущества Должника, номер извещения на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru): 1378511, № сообщения на ЕФРСБ: 1085630 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **07.07.2016г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

008595

заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - **ООО «Специализированная торгующая организация»** в срок до 16 час. 00 мин. 05.07.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Торговый дом «Агроторг», со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую получение суммы задатка от участников Торгов.

Конкурсному управляющему - **Коваленко Кириллу Викторовичу** в срок до 16 час. 00 мин. 05.07.2016г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Торговый дом «Агроторг», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Оператору электронной площадки – **ООО «Фабрикант. ру»** в срок до 05.07.2016 г. до 16 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные и размещенные на электронной площадке, в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

**В.Л. Частников**

Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"  
**Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Агроторг"**

119002 Москва, Б. Николопесковский пер., д.13, стр.2

тел./факс (495) 287-86-97

e-mail: [RefAgrotorg@rshb.ru](mailto:RefAgrotorg@rshb.ru)

«28» июня 2016 г. РД-44/457

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Ростовской  
области  
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский,  
2/2, офис 403

Заявитель жалобы: ООО «ТД «Агроторг»  
119002, Москва,  
Б. Николопесковский переулок, д. 13, стр. 2  
ИНН 7704537299,  
[RefAgrotorg@rshb.ru](mailto:RefAgrotorg@rshb.ru)

Организатор торгов:  
ООО «Специализированная торгующая  
организация»  
344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
Переулок Доломановский, д. 55, корпус Б,  
комната 11.  
ИНН 6141030577, ОГРН 1086141000747.  
[ooostoro@yandex.ru](mailto:ooostoro@yandex.ru)

Заказчик торгов:  
Конкурсный управляющий ООО «Агро-  
Вита» Коваленко Кирилл Викторович  
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, №  
556, 3 этаж, ИНН: 614002362729, СНИЛС:  
068-745-266-08) состоит в НП СРО «МЦПУ»  
(г. Москва, пр-кт Мира, д. 101В, ИНН:  
7743069037, ОГРН: 1027743016652).

Оператор торговой площадки:  
Фабрикант.ру  
123317, Москва, Тестовская улица, 10,  
Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1  
подъезд, 25 этаж.  
[info@fabrikant.ru](mailto:info@fabrikant.ru)

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействие) организатора торгов -  
ООО «Специализированная торгующая организация»  
при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия-банкрота  
ООО «Агро-Вита»

Организатор торгов ООО «Специализированная торгующая организация» на электронной  
площадке Фабрикант.ру по адресу в сети Интернет <https://www.fabrikant.ru> проводит торги в форме

29.06.16

18.57

Ростовское УФАС России	
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА	
Вх. № 9854	Дата 30.06.16
Подпись	

аукциона по продаже имущества принадлежащего на праве собственности ООО «Агро-Вита» (Аукцион продавца № 1378511):

- Земельный участок, пл. 2078337 кв.м., кад. №23:08:0803000:217, адрес: РФ, Краснодарский край, Ейский р-н, Ейский с/о, Земли Фонда перераспределения Краснодарского края, участок №43, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; Земельный участок, пл. 52061663 кв.м., кад. №23:08:0000000:89, адрес: РФ, Краснодарский край, Ейский р-н, ОАО «Октябрьское», фонд перераспределения, установлено относительно ориентира участки №35,36,37,38,39,40,41,42,43, расположенного в границах участка;
- Автомобили ГАЗ-52, Автомобили Шевроле Нива, Автомобили ГАЗ САЗ 3507, станки, культиваторы, сеялки и прочее.

Торги назначены на 04.07.2016 14:00 на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Сообщение о проведении торгов опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 88 от 21.05.2016

ООО «ТД «Агроторг», как потенциальному участнику торгов, представившим свою заявку на участие, Решением комиссии организатора торгов по вопросу № 1 было отказано в допуске к дальнейшему участию в аукционе.

Основание отказа: отсутствуют сведения о заинтересованности заявителя к кредиторам должника.

Данные торги проводятся с нарушением требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничивается конкуренция покупателей, необоснованно и незаконно не допускаются к торгам заявителя, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

При подаче заявки на право заключения договора купли-продажи ООО «Агро-Вита», ООО «ТД «Агроторг» указало, что является кредитором должника – ООО «Агро-Вита», не является заинтересованным лицом по отношению к Коваленко Кириллу Викторовичу (конкурсному управляющему), а так же НП СРО «МЦПУ».

Поскольку ООО «ТД «Агроторг» является кредитором должника, исходя из своего правового статуса в деле о банкротстве, оно не может являться по определению заинтересованным к иным кредиторам.

Коваленко К.В. как конкурсный управляющий ООО «Агро-Вита» является членом комиссии по определению участников указанной торговой процедуры и заказчиком торгов.

Организатор торгов, наряду с конкурсным управляющим, при проведении процедуры торгов обязаны действовать добросовестно и разумно.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в тех случаях, когда в рамках установленного правового регулирования достижение этой цели обусловлено исключительно усмотрением арбитражного управляющего (в данном случае как лица, являющегося членом комиссии по определению участников указанной торговой процедуры и заказчиком) и организатор торгов, последние должны совершить все необходимые и зависящие от них действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.

В этой связи Коваленко К.В. действуя добросовестно и разумно, как конкурсный управляющий и член комиссии организатора торгов - в интересах должника и его кредиторов в целях получения максимальной выручки от продажи предмета залога в наиболее короткие сроки - в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, желающих принять участие в торгах, обязан был сразу же после ознакомления с заявкой ООО «ТД «Агроторг» и

предъявления к приложенным заявкам тех или иных замечаний сообщить об этом и предложить в максимально возможный короткий срок устранить замечания.

Такие действия организатора торгов и заказчика не являлись бы оказанием помощи лицам, желающим принять участие в торгах, а могли свидетельствовать лишь о надлежащем уведомлении последних, о причинах отклонения поданных ими заявок (Постановление Президиума ВАС РФ от 15.04.2014 N 18346/13 по делу N A33-17948/2012).

Вышеуказанными действиями (бездействием) организатора торгов и заказчика торгов противоречащими положениям: действующего законодательства, были нарушены права и законные интересы потенциальных покупателей на участие в торгах по продаже имущества ООО «Агро-Вита», в том числе права непосредственного претендента на участие в торгах ООО «ТД «Агроторг».

Допущенные организатором торгов нарушения существенно влияют на формирование цены и на результаты торгов, поскольку проводимые торги не обеспечивают конкуренцию покупателей, незаконно ограничивают круг потенциальных покупателей, создают необоснованные препятствия для участия в торгах.

В соответствии ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции. Данное нарушение является основанием для признания судом вышеуказанной аукционной документации, проведенных по ней торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 17, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Специализированная торгующая организация» выразившиеся в недопуске ООО «ТД «Агроторг» к дальнейшему участию в аукционе № 1378511, проходящем на торговой площадке Фабрикант.ру;
2. Выдать организатору торгов ООО «Специализированная торгующая организация» предписание об устранении допущенных нарушений;
3. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу **ПРИОСТАНОВИТЬ ОБЪЯВЛЕННЫЕ ТОРГИ № 1378511** в форме аукциона по продаже имущества ООО «Агро-Вита» (ИНН: 2331014103, ОГРН: 1052317506823) назначенные на 04.07.2016 14:00 на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

#### Приложения:

1. Копии жалобы по числу заинтересованных лиц;
2. Копия заявки на право заключения договора купли-продажи;
3. Копия протокола по аукциону № 1378511;
4. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «ТД «Агроторг»;
5. Копия приказа о назначении генерального директора ООО «ТД «Агроторг»;
6. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «СТО» (организатор торгов);
7. Копия платежного поручения № 2077 от 24.06.2016.

Генеральный директор



Чеповой И.А.