



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

11.07.2016 № 5/8485

На № _____ от _____

Заказчик:

КУС Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан по
Белорецкому району и городу Белорецку
453511, Республика Башкортостан,
г. Белорецк, ул. Ленина, д. 71
тел/факс. 8 (34792) 3-40-64; 3-19-40
E-mail: kus46@ufamts.ru;
kus46@bashkortostan.ru

Уведомление № 303 -18.1/16

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

11.07.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 06.07.2016 вх.№9414 на действия КУС

Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку (453511, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 71) (извещение размещено на сайте www.torgi.gov.ru №210316/0029676/02 от 21.03.2016)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от
от 06.07.2016 вх.№9414.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 14.07.2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. КУС Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку (453511, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 71) не

позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

от 06.07.2016 вх.№9414 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы

Республики Башкортостан

Республика Башкортостан, 450008, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95

Заявитель:

Организатор торгов: Комитет по управлению собственностью

Министерства земельных и имущественных

отношений Республики Башкортостан по

Белорецкому району и городу Белорецку

РБ, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 71

тел. 8 (34792) 3-40-64, 3-19-40

e-mail: kus46@ufamts.ru

ЖАЛОБА

на действие организатора торгов

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
Вх. № <u>9444</u>
" <u>28</u> " <u>07</u> " 20 <u>16</u> г.
Количество листов

12.58

По извещению № 210316/0029676/02 от 21.03.2016 (открытый аукцион), лот №1, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru/>, проведены торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 9 лет, расположенного в Белорецком районе в районе с.Железнодорожный, ограничен с севера объездной дорогой г. Белорецка и землями сельхозназначения СП Железнодорожный сельсовет Республики Башкортостан, площадь земельного участка 822 089 кв.м., вид разрешенного использования: производственная деятельность, срок аренды 9 лет, начальная цена 924 604 руб., размер задатка 184 921 руб.

Торги проводились на основании постановлений Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 16.02.2016 года №169 «О проведении торгов в форме аукциона», от 25.03.2016 года №405 «О внесении изменений в постановление

Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 16.02.2016 года №169 «О проведении торгов в форме аукциона».

Согласно протоколу №2. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Белорецкого района и г.Белорецка от 28.04.2016г. победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка признан предложивший наибольшую цену за продажу лота.

После проведения аукциона и признании меня победителем в мой адрес был направлен подписанный со стороны Арендодателя проект договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 10.05.2016г. № 18/62-16, для рассмотрения и подписания.

В преамбуле вышеназванного договора Арендодателем выступает администрация сельского поселения Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, и подписывает председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку (организатор торгов) по доверенности выданной администрацией сельского поселения Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.

В п. 1.1. договора вид разрешенного использования указан в целях: "для проектирования и строительства металлургического комплекса" вместо " производственная деятельность" как указано в извещении.

То есть, при проведении торгов организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1) торги проводили на основании постановлений **администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан** от 16.02.2016 года №169 «О проведении торгов в форме аукциона», от 25.03.2016 года №405 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 16.02.2016 года №169 «О проведении торгов в форме аукциона», а Арендодателем по договору аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 10.05.2016г. № 18/62-16 выступает **администрация сельского поселения Железнодорожный сельсовет муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан.**

Согласно ч.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом.

2) в извещении № 210316/0029676/02 от 21.03.2016 был указан вид разрешенного

использования земельного участка "**производственная деятельность**", а в направленном мне для заключения договоре вид разрешенного использования земельного участка указан "**для проектирования и строительства металлургического комплекса**".

Хотя ч.11 ст.39.8 Земельного кодекса РФ гласит: "Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником **на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона**".

Я думаю проект договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка умышленно не был размещен в аукционной документации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 11 ст. 39.8, ч.1 ст. 39.11

ПРОШУ признать торги недействительными.

Прилагаемые документы: 1. Копия проекта договора аренды земельного участка от 10.05.2016г.

№ 18/62-16;

2. Копия акта приема-передачи к договору аренды;

3. Копия сопроводительного письма с протокола разногласий к договору аренды;

4. Копия протокола согласования разногласий.

5. Извещение о проведении торгов № 210316/0029676/02 от 21.03.2016