

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 7910**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.07.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЗагородСервис Запад» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 121215/3107252/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 27.06.2016 и <...>, по доверенности от 27.06.2016; от Заявителя – <...>, на основании решения учредителей от 31.03.2016; от Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН» – <...>, по доверенности от 14.03.2016; от Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» – <...>, по доверенности от 18.05.2016 № 135; от Общества с ограниченной ответственностью «ПЕГАС» – <...>, на основании решения учредителя № 1 от 20.04.2015; от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица Сервис» – <...>, на основании решения учредителей от 28.11.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 27.06.2016 по 01.07.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы Заявителя:

1. Организатор торгов неверно определил победителем Конкурса ООО «Центурион», так как указанный претендент использовал в своем предложении словосочетание, которое «не может быть выражено в денежной форме».

2. Организатор торгов неверно определил предмет Конкурса, а именно площадь земельных участков указана недостоверно.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов признал ООО «Центурион» победителем Конкурса правомерно. Претендент сделал наибольшее предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

2. Организатор торгов с доводом Заявителя не согласился, пояснил, что в акте о состоянии общего имущества многоквартирных домов площадь земельных участков указана верно.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 7912.

2. Доводу жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 8996эп.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «ЗагородСервис Запад» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

Ю.С. Коссова

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписание.