

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИРАТОРГ»

5

109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
ОГРН 1167746106901, ИНН 7723428672

«11» июля 2016 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер: 27894
Зарегистрирован: 11.07.2016



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ»
Место нахождения: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
Почтовый адрес: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
ИНН 7723428672, **ОГРН** 1167746106901
Тел.: 8 967 235 45 84
Факс: отсутствует
E-mail: omiratorg@inbox.ru

Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Сокольники» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники»)
Адрес: г. Москва, Сокольнический Вал, дом 1, стр. 1
Телефон: +7 (926) 351-72-93
Интернет-сайт: <http://www.park.sokolniki.com/>
E-mail: puzanov_sv@park.sokolniki.com
Контактное лицо: Пузанов Сергей

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта лотка «Мороженое» с местоположением: г. Москва, ПКиО «Сокольники», Фестивальная площадь (номер на схеме размещения 9).

Дата публикации извещения: 20 июня 2016 г. на сайтах:
<http://www.park.sokolniki.com/> и <http://www.kultura.mos.ru/>.

Дата аукциона: 08 июля 2016 г.

Жалоба на действия Организатора аукциона при организации аукциона № 2 (лот № 1) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта лотка «Мороженое» с местоположением: г. Москва, ПКиО «Сокольники», Фестивальная площадь (номер на схеме размещения 9)

Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, регламентируется постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности" (в редакции от 17.05.2016 г.).

В соответствии с пунктом 4.5 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП приложения 1 и 2 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП применяются при размещении нестационарных торговых объектов на территориях, указанных в предыдущем абзаце, с учетом особенностей, установленных приложением 4 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП.

Согласно пункта 9 приложения 2 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП начальная цена аукциона определяется в размере фиксированной ежемесячной минимальной платы за 1 кв.м площади нестационарного торгового объекта, установленной в зависимости от места размещения объекта и составляет для парка Сокольники 5 000 рублей.

Согласно пункта 9 приложения 2 постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП 10. При расчете начальной цены аукциона применяются следующие понижающие коэффициенты:

- для нестационарных торговых объектов со специализациями "Мороженое", "Театральные билеты", "Бытовые услуги" - 0,3;
- для нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - 0,25;
- для торговых автоматов - 0,1;
- для автомагазинов - 0,5.

Специализация нестационарного торгового объекта с местоположением: г. Москва, ПКиО «Сокольники», Фестивальная площадь (номер на схеме размещения 9) - «Мороженое», должен применяться при расчете начальной цены коэффициент 0,3.

Особенности расчета стартовой цены в приложении 4 для парков не предусмотрены.

Расчет начальной цены согласно постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП будет:

9 кв. м (площадь объекта) * 6 месяцев (период размещения объекта) * 5 лет (срок договора) * 5 000 руб. за кв. метр в месяц * 0,3 (коэффициент при специализации «Мороженое») = 405 000 рублей, организатор аукциона установил начальную цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта лотка «Мороженое» 3 547 440 рублей, что почти в 9 раз превышает установленную законом начальную стоимость.

В связи с тем, что организатором аукциона установлена необоснованно высокая начальная стоимость предмета аукциона, наша организация не смогла полноценно принять участие в аукционе.

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства в отношении организатора аукциона;
3. Выдать предписание организатору аукциона о внесении изменений в аукционную документацию по начальной цене аукциона. С учетом внесенных изменений провести аукцион заново.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «МИРАТОРГ», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Решение № 1/01 от «17» июня 2016 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Приказ № 1 от «17» июня 2016 г. о назначении на должность генерального директора Общества, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
4. Расписка о принятии заявки, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе.

Генеральный директор ООО «МИРАТОРГ»

М. В. Гнездов

