

5

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК
ВЫХИНО**

РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО»

(ГБУ «Жилищник Выхино
района «Выхино-Жулебино»)
109444, Ташкентская 21 корп 1, Москва,
тел 8(495) 376-41-22, ф 8(499)741-51-91
E-mail: vixino3@mail.ru

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по гор.Москве
107078, г.Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр.1

От:
ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-
Жулебино»
109444, Москва, ул. Ташкентская, д. 21, кор.
1

Организатор конкурса:
Управа района Выхино-Жулебино города
Москвы
109542, Москва,
Рязанский просп., д. 64, корп.2

Московское УФАС
Рег.номер 27948
Зарегистрирован. 11 07 2016



ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору

**управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:
г.Москва, Рязанский просп. 64, к.2**

1 июля 2016 года Управой района Выхино-Жулебино города Москвы (109542, Москва, Рязанский просп., д. 64, корп.2, тел.8-495-376-46-86) согласно извещению №120516/3910538/01, размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru> проведен конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, **Рязанский просп. 64, к.2.** (Лот №1) (далее-Конкурс).

7 июля 2016 года на сайте <http://torgi.gov.ru> размещен протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №120516/3910538/01 от 14 июня 2016 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, **Рязанский просп. 64, к.2.** (Лот №1) (далее-Протокол).

Согласно п.4.1. Протокола №3 ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино» признан участником конкурса.

Согласно п.4.3. Протокола №3 ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино» по решению комиссии заняло 3-е место (с итоговой оценкой 3).

Согласно п.4.5. Протокола №3 победителем конкурса признан участник конкурса

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Уютный Дом-М» (ИНН 7724938475, КПП 772401001, ОГРН 5147746173504).

По мнению ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино» конкурсная комиссия Управы района Выхино-Жулебино гор.Москвы нарушила порядок проведения Конкурса.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса, Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 14 июня 2016 года размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 30 июня 2016 года. Дата подведения итогов - 1 июля 2016 года. Срок действия договора - 3 года.

Согласно пункту 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил.

Согласно пункту 78 Порядка проведения конкурса в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно пункту 7.1.3 Конкурсной документации участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов предлагается суммированная стоимость по всем объектам, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и

услуг.

Согласно Раздела 1.2. пункта 7.1.2 -7.1.5. критериями определения победителя конкурса считается лицо, предложившее за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс. Общая стоимость данного перечня может превышать 100% за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года. Организатор конкурса определяет в разделе III..2 стоимость и перечень обязательных работ и услуг на сумму 9 929 920,56 руб/год (Лот №1). Так же определена смета дополнительных работ с указанием стоимости дополнительных работ и услуг на сумму не превышающую **1 479 172,80 руб/год.**

Вместе с тем, не указание в конкурсной документации перечня дополнительных работ и услуг может привести к самостоятельному определению участниками конкурса работ, которые не связаны с данным объектом конкурса, а также к предложениям по общей стоимости дополнительных работ и услуг участников конкурса несопоставимым с их стоимостью.

Данное обстоятельство, в свою очередь, может привести к тому, что участниками будут предлагаться заведомо завышенная стоимость дополнительных работ и неисполнимые услуги по их оказанию в целях победы в конкурсе.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино»,

ПРОСИТ:

Заказчика УПРАВУ РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО ГОРОДА МОСКВЫ предоставить полное и конкретное разъяснение о проведенных торгах 1.07.2016 года в связи с тем, что участник ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» введен в заблуждение во время проведения торгов.

Просьба обосновать по какой причине сумма начало торгов составила 9 929 920,56 рублей, хотя торги проводятся на сумму дополнительных работ **1 479 172,80 руб/год.**

Комиссия не в состоянии вести оперативный калькулятивный расчет, предложенный участниками Начальной максимальной цены обязательных работ и предложенный участниками Начальной максимальной цены дополнительных работ, считаем, что участник торгов ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» введен в намеренное заблуждение.

Предложенная цена участниками 16 348 752,00 и 14 869 579,20 рублей является необоснованным завышением цены.

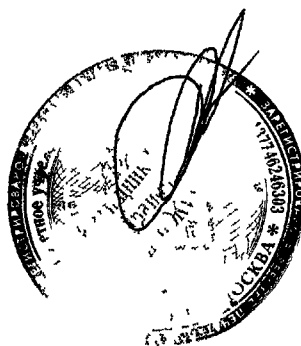
Просим УФАС г. Москвы внимательно изучить и разобраться в проведенном и принятом решении комиссии управы.

Дополнительно сообщаем что ГБУ «Жилищник Выхино района «Выхино-Жулебино» не подал ни одной суммы по дополнительному перечню по причине ввода в заблуждение, так цена слишком завышена в любом из перечисленных случаев.

Приложение:

- 1) Копия свидетельства ОГРН;
- 2) Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 3) Копия приказа о назначении исполняющего обязанности директора;
- 4) Копия протокола №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Москва, Рязанский просп., д. 64, к.2.

**И.о.директора
ГБУ «Жилищник Выхино
района Выхино-Жулебино»**



Мирзоев Г.Х.