



Российская Федерация
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА КУЗНЕЦКА

442530, Пензенская обл.,
г.Кузнецк, ул. Ленина, 186
☎ (84157) 3-31-22, 3-24-96
e-mail: KUMI-kuz@mail.ru
От 09.06.16 № 1180

Руководителю ФАС России
И.Ю. Артемьеву
125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

Уважаемый Игорь Юрьевич!

22 октября 2007 года в отношении муниципального предприятия «Горводоканал» г. Кузнецка по делу № А49-4004/2006 была введена процедура банкротства - конкурсное производство.

Комитет по управлению имуществом города Кузнецка является конкурсным кредитором МУП «Горводоканал».

Имущество должника разделено на 3 лота следующим образом:

Лот №1 - четыре нежилых здания, расположенных по адресу: г.Кузнецк, ул.Правды, 88, а также 41 единицы техники;

Лот №2 - здание склада, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, Московское шоссе, 1;

Лот №3 - Право требования Кузнецкое МУП «Горводоканал» к МУП «Водоканал г. Кузнецк» на сумму 5528155,11 и право требования Кузнецкое МУП «Горводоканал» к МУП «Водоканал г. Кузнецк» на сумму 5593815,12.

В настоящее время в рамках процедуры банкротства имущество должника реализуется путем проведения торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке regtorg.com. На сайте в сети Интернет «www.regtorg.com» размещены информационные сообщения о продаже вышеуказанного имущества. Организатор торгов ООО "Эксперт Аудит Антикризис".

Проведение торгов по реализации имущества должника в ходе процедуры конкурсного производства регламентировано положениями ст. 139 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с пунктом 3 которой продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных 139 статьей.

Согласно приведенным правовым нормам порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения, является одним из видов открытых торгов (на понижение цены), его проведение регламентировано п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Данная статья не содержит прямого указания на срок публикации до начала торгов, следовательно, подлежит применению пункт 2 статьи 448 ГК РФ, в соответствии с которым, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Аналогичное требование о сроках публикации до начала проведения торгов предусмотрено и положениями п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

В выпуске № 32 (15.966) от 27 апреля 2016 года АО «Издательский дом «Кузнецкий рабочий» конкурсный управляющий Кузнецкого МУП «Горводоканал» Алешина И.В. уведомила, что повторные торги в форме открытого аукциона, назначенные на 25.03.2016 года на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «www.regorg.com», признаны несостоявшимися. Организатор торгов ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН 7704751302) реализует на открытых торгах в электронной форме, форма торгов публичное предложение, в том числе. Лот № 3 в составе:

1. *Право требования Кузнецкого МУП «Горводоканал» к МУП г. Кузнецка «Водоканал» на сумму 5 528 155 руб. 11 коп.;*
2. *Право требования Кузнецкого МУП «Горводоканал» к МУП г. Кузнецка «Водоканал» на сумму 5 593 815 руб. 12 коп., по начальной цене 4 461 300 руб. НДС не облагается.*

Извещение о проведении торгов также опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 23 апреля 2016 года.

Таким образом, извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» за 2 дня до начала приема заявок, а в местном печатном издании «Кузнецкий рабочий» через 2 дня после начала приема заявок.

Отсутствие надлежащих сроков для принятия решения и совершения требуемых подготовительных действий по итогам публикации информации о проведении торгов лишает (либо существенно ограничивает) потенциальных покупателей в возможности принять участие в торгах, таким образом, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кузнецкое МУП «Горводоканал», утвержденное собранием кредиторов Кузнецкое МУП «Горводоканал» от 18.05.2010 предусмотрено, что при продаже имущества должника Лот №3 посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах, величина снижения начальной цены: 30 календарных дней действует начальная цена, с 12ч.00мин. 31 дня цена на 10% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 32 дня цена на 20% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 33 дня цена на 30% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 34 дня цена на 40% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 35 дня цена на 50% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 36 дня цена на 60% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 37 дня цена на 70% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 38 дня цена на 80% ниже начальной цены, с 12ч.00мин. 39 дня цена на 90% ниже начальной цены, с

12ч.00мин. 40 дня до 12ч.00мин. 41дня действует минимальная цена продажи равная 446 130 рублей.

02.06.2016 года на сайте в сети Интернет «www.regorg.com» был размещен протокол определения участников, а также протокол о результатах проведения торгов по Лоту №3. Из вышеназванных документов следует, что победителем торгов является ИП Панов Кирилл Валерьевич, подавший заявку в 11:57 27.05.2016 года и предложивший цену 3 877 777руб.99коп.

Вместе с тем, с 27.05.2016 по 01.06.2016 включительно на сайте электронной торговой площадки была размещена информация о том, что цена Лота №3 продолжает снижаться и идет прием заявок. Информация о подведении итогов аукциона была размещена 01.06.2016 года. Информация о тогах, которые фактически состоялись, вводит в заблуждение потенциальных покупателей.

Согласно п.8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее – Порядок) оператором электронной площадки на электронной площадке, в кроме прочих, размещаются следующие сведения:

- сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

- протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 7.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

В соответствии с п.4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 положения Порядка применяются к отношениям по продаже имущества или предприятия должника на торгах в электронной форме, если сообщение о продаже имущества или предприятия должника опубликовано в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности, после даты вступления в силу настоящего приказа.

Извещение опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 23.04.2016 года. Приказ вступил в силу 08.03.2016 года, следовательно, торги должны были проводиться в соответствии с вышеназванным Порядком.

Таким образом, оператор электронной торговой площадки несвоевременно разместил сведения о ходе проведения торгов и протокол о результатах проведения торгов.

Согласно п. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган выдает: организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам

торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного комитет по управлению имуществом города Кузнецка просит выдать предписание об аннулировании торгов по продаже права требования МУП «Горводоканал» к МУП г.Кузнецка «Водоканал».

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Кузнецка



П.Г. Садовников