

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10380
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.07.2016 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

Муравьева С.Е. – врио руководителя Управления;

членов Комиссии:

Жуковой Е.А. – начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Газиевой М.М. – ведущего специалиста – эксперта отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 10380 от 01.07.2016) ООО «Арт Фэктори Групп Продакшен» (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Талдомского муниципального района Московской области при организации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, извещение о проведении открытого аукциона размещено в сети «Интернет» по адресу: <http://www.талдом-район.пф/torgy-zakupki/> (далее – Аукцион), в присутствии представителя Комитета по имуществу и земельным отношениям администрации Талдомского муниципального района Московской области и представителя заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

От Организатора торгов на заседании Комиссии присутствовал представитель Комитета по имуществу и земельным отношениям администрации Талдомского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов).

В соответствии с пунктом 1.1 Решения Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 25.11.2015 № 83

«Об утверждении Положения о Комитете по имуществу и земельным отношениям администрации Талдомского муниципального района Московской области» Комитет по имуществу и земельным отношениям администрации Талдомского муниципального района Московской области является функциональным органом администрации Талдомского муниципального района с правами юридического лица.

Согласно доводам заявителя:

В нарушение пункта 4.6 Решения Совета депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 30.04.2014 № 25 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной или неразграниченной собственности» (далее – Положение о порядке проведения торгов от 30.04.2014 № 25), Организатором торгов извещение о проведении Аукциона не было размещено в официальном печатном издании – газете «Заря».

Согласно позиции Организатора торгов:

Извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в соответствии с приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67). Размещение извещения в газете «Заря» является правом, но не обязанностью Организатора торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно разъяснениям ФАС России (письмо от 27.09.2012 № АЦ/31430) положения приказа ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 не распространяются на заключение договоров, предусматривающих размещение рекламных конструкций.

Порядок проведения Аукциона определен статьями 447 и 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Положением о порядке проведения торгов от 30.04.2014 № 25.

В соответствии с частью 3 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение

должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 4.6 Положения о порядке проведения торгов от 30.04.2014 № 25, извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции размещается Организатором торгов в официальном печатном издании – газете «Заря», информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Талдомского муниципального района Московской области было размещено в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru.

Документы, подтверждающие размещение извещения о проведении Аукциона в официальном печатном издании – газете «Заря» в ходе рассмотрения жалобы не представлены.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Арт Фэктори Групп Продакшен» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений порядка проведения Аукциона.

3. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Управления для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьёй 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении виновных лиц.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Жукова

М.М. Газиева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.