

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Оренбургской области (Оренбургское  
УФАС России),**

Адрес: 460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64,  
Тел.: 8(3532)78-66-17

**Заявитель** ООО «Уралтрейдконсалтинг»,  
Адрес: 620043, Свердловская область, г.  
Екатеринбург, ул. Черкасская, 10, литер А, оф. 217,  
ОГРН 1046603154520  
ИНН/КПП 6659054802/665801001

**Заинтересованное лицо** Администрация муниципального образования  
Курманаевский сельсовет Курманаевского  
района Оренбургской области,  
461060, Оренбургская обл., Курманаевский район,  
село Курманаевка, пл. Ленина, д. 1

«11» июля 2016 г. Исх. № \_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА  
на незаконные действия организатора торгов.**

Заявитель являлся участником, подавшим заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 56:16:1007014:11 площадью 597 400 кв.м. по извещению о проведении торгов № 070616/3919931/01, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатором торгов выступила Администрация муниципального образования Курманаевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области. Проведение открытого аукциона назначено на 08 июля 2016 г. в 10 часов в помещении администрации Курманаевского сельсовета по адресу: с. Курманаевка, пл. Ленина, 1.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов регулируются Земельным кодексом РФ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585.

В силу п. 15 указанного Положения, аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до



третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

При проведении аукциона по извещению № 070616/3919931/01 организатором аукциона и аукционистом допущен ряд нарушений порядка проведения аукциона, в частности:

1) Фактическое время проведения аукциона (09 часов 50 минут) не соответствует времени проведения аукциона, указанному в извещении (10 часов 00 минут). Заявителю, прибывшему к 10 часам 00 минутам для участия в аукционе, организатор торгов сообщил, что аукцион уже состоялся, поскольку один из участников аукциона, представитель ООО «АрендаПлюс» до начала аукциона пояснил его организаторам, что обладает достоверной информацией о том, что представитель ООО «Уралтрейдконсалтинг» (заявитель) в аукционе принимать участие не будет. Исходя из полученной информации организатор аукциона принял решение провести его досрочно в 09 часов 50 минут. Тем не менее, ООО «Уралтрейдконсалтинг» (Заявитель) и ООО «АрендаПлюс» являются самостоятельными участниками аукциона, действуют каждый в своем интересе, соответственно являются конкурентами по отношению друг к другу. Таким образом, полагаться на информацию от представителя одного участника об отсутствии намерения представителя другого участника явиться на аукцион недопустимо. Считаем, что представитель ООО «АрендаПлюс» умышленно сообщил недостоверную информацию организаторам аукциона, чтобы снизить количество конкурирующих участников при проведении торгов.

2) **нарушение п.п. «ж» п. 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества** – цена продажи лота согласно Протоколу № 4 заседания комиссии по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) на территории МО Курманаевский сельсовет от 08 июля 2016 г. в сумме 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей не кратна шагу аукциона в сумме 1 200 (Одна тысяча двести) руб., указанному в извещении о проведении торгов № 070616/3919931/01, при начальной цене в 40000 (Сорок тысяч) рублей, так же указанной в извещении о проведении торгов. Цена продажи лота, кратная шагу аукциона, на 91 шаге должна была составить 149200 (Сто сорок девять тысяч двести) рублей, либо 150400 (Сто пятьдесят тысяч четыреста) рублей на 92 шаге.

Считаем, что нарушения организатором аукциона и аукционистом правил проведения торгов, установленных Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, являются существенными и оказавшими влияние на неправильное определение победителя.

Во-первых, проведение аукциона за рамками времени, указанного в извещении, не позволило всем участникам, подавшим заявки на участие и имеющим намерение приобрести выставленный на продажу лот, принять участие в аукционе. Считаем, что это снизило конкуренцию между участниками, являющуюся обязательным условием проведения любого



аукциона; предположительно допускаем наличие заинтересованности ООО «АрендаПлюс» в проведении аукциона в отсутствие Заявителя; однозначно полагаем, что аукцион не может быть начат ранее времени, указанного в извещении.

Во-вторых, считаем недопустимым произвольное определение цены участником аукциона, не соответствующее установленному «шагу аукциона» исходя из начальной цены продажи лота.

Нарушения порядка проведения торгов, повлекшие дезинформацию организаторов аукциона, дискредитацию участников аукциона, неправильное определение цены продажи лота, однозначно оказали существенное влияние на неправильное определение победителя.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ, в случае, если были допущены существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи, либо иные нарушения правил, установленных законом, то проведенные торги могут быть признаны недействительными.

08.07.2016 г. торги признаны состоявшимися и согласно Протокола № 4 результата открытого аукциона по извещению № 070616/3919931/01 победителем торгов признан Такмаков Павел Анатольевич.

На основании изложенного, руководствуясь п.п. 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, ст. 449 ГК РФ,

### ПРОШУ:

Признать незаконным протокол № 4 от 08 июля 2016 г. результата открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 56:16:1007014:11 площадью 597 400 кв.м. по извещению о проведении торгов № 070616/3919931/01.

Приложение:

- 1) Извещение № 070616/3919931/01.
- 2) Протокол № 4 от 08 июля 2016 г.
- 3) Объяснительная представителя по доверенности.
- 4) Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Уралтрейдконсалтинг».
- 5) Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ.
- 6) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
- 7) Лист записи из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор ООО «Уралтрейдконсалтинг»  
Замалеев Ф.У.

