



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 78/18.1 - 2016**

13 июля 2016 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

при участии:

*организатора торгов* – Администрация Чкаловского района г. Екатеринбурга (620130, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 177), представитель – <...> (доверенность № 32/05/68/06-01-22 от 12.07.2016);

*заинтересованных лиц* – ООО «Уральская жилищная компания» (620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д. 9, оф. 312) представителя - <...> (доверенность б/н от 01.03.2016);

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3) представителя - <...> (доверенность б/н от 01.03.2016);

*заявителя* – ООО «Соцэнерго» (624480, Свердловская обл., г. Североуральск, ул. Ленина, д. 7), явка не обеспечена;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Соцэнерго» на действия (бездействие) организатора торгов - Администрации Чкаловского района г. Екатеринбурга (далее – Администрация Чкаловского района), совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 36 (извещение № 160516/4354456/03) (опубликованного 17.05.2016 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом (исх. № 8173 от 11.07.2016), в том числе публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 13.07.2016 в 10 час. 00 мин., когда она и была рассмотрена.

Кроме того, организатор торгов и заявитель были уведомлены телефонограммой № 04 от 12.07.2016 о том, что рассмотрение жалобы № 78/18.1-2016 перенесено на 13.07.2016 в 16 час. 00 мин.

Заявитель указал следующее.

Администрация Чкаловского района разместила извещение № 160516/4354456/03 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 36 (далее – Конкурс).

Согласно протоколу от 29.06.2016, размещенного на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), победителем данного конкурса было признано ООО «Управляющая жилищная компания «Территория-Восток» (далее – ООО «УЖК «Территория-Восток»).

Заявитель считает, что результаты вышеуказанного конкурса незаконны ввиду следующего.

Собственники помещений МКД № 36 большинством голосов по результатам внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, согласно протоколу от 25.05.2016, определили выбор способа управления МКД № 36 – управление управляющей организации, а также выбор управляющей организации - ООО «Соцэнерго».

Выбранный способ управления МКД собственниками реализован путем заключения в порядке ч. 1 ст. 162 ЖК РФ договора управления МКД ООО «Соцэнерго».

ООО «Соцэнерго» обратилось в Администрацию Чкаловского района (исх. 145 от 14.06.2016, исх. № 151 от 24.06.2016) об исключении из предмета конкурса по отбору управляющей организаций данный МКД в виду того, что в соответствии с ч. 1 ст. 162 ЖК РФ собственниками помещений выбран способ управления МКД и заключен договор управления МКД с ООО «Соцэнерго».

ООО «Соцэнерго» считает действия Администрации Чкаловского района, незаконными и нарушающими ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции

Заявитель просит:

- признать недействительными результаты конкурса;
- обязать Администрацию Чкаловского района приостановить результаты конкурса;
- возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации Чкаловского района и ее должностных лиц на основании ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции.

Администрация Чкаловского района считает жалобу заявителя необоснованной (исх. № 01-04-09/102 от 12.07.2016, вх. № 01-11050 от 13.07.2016), с доводами заявителя не согласно.

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области 24.04.2016 в адрес Администрации г. Екатеринбурга направлено письмо о необходимости проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению МКД № 36 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 36.

В связи с исключением из перечня находящихся в управлении ООО «Соцэнерго» МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 36, в виду возбуждения уголовных дел по фактам фальсификации протоколов по вопросу выбору ООО «Соцэнерго» в качестве управляющей организации.

Распоряжением от 16.05.2016 № 188/46/68 Администрация Чкаловского района определила проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления указанным МКД и 17.05.2016 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также в газете «Вечерний

Екатеринбург» от 24.05.2016 была размещена информация о проведении данного конкурса в отношении МКД № 36.

На участие в конкурсе было подано 4 заявки:

- ООО «Уральский центр коммунального сервиса»;
- ООО «Управляющая жилищная компания «Альфа»;
- ООО «Уральская жилищная компания»;
- ООО «УЖК «Территория-Восток».

Конверты с заявками на участие в конкурсе были вскрыты 20.06.2016.

27.06.2016 прошел конкурс, по итогам которого победителем признано ООО «УЖК «Территория-Восток».

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29.06.2016 размещен протокол конкурса, и 06.07.2016 ООО «УЖК «Территория-Восток» представило в Администрацию Чкаловского района проект договора управления МКД № 36, полис страхования гражданской ответственности.

ООО «Соцэнерго» документы для участия в конкурсе не подавало.

Предоставленный заявителем (ООО «Соцэнерго») протокол общего собрания собственников МКД № 36 не мог быть принят в качестве обоснования для отмены конкурса, так как он противоречит действующему законодательству, а именно:

- данный протокол не соответствует требованиям, предъявляемым в оформлении протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом от 25.12.2015 № 937/Пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- повестка дня, указанная в протоколе не соответствует повестке дня, указанной в сообщении о проведении собрания, что является нарушением п. 2 ст. 46 ЖК РФ. Общее собрание собственников помещений в МКД не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать на обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или

невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Как установила Комиссия антимонопольного органа, заявитель жалобы заявку на участие в конкурсе не подавал, что подтверждается предоставленными документами.

Заявителем не обжалуются действия (бездействие) организатора торгов, связанные с нарушением установленного порядка подачи заявок и размещением информации о проведении торгов, что в силу ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции исключает обжалование им в порядке данной статьи действий (бездействия) организатора торгов, не относящихся к порядку размещения информации о проведении торгов и порядку подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «Соцэнерго» признать необоснованно поданной.
2. Рассмотреть данную жалобы в соответствии с ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии

<....>

Члены комиссии:

<....>

<....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.