

ООО «ИМПУЛЬС»

ИНН 7727289966, КПП 772701001, ОГРН 1167746432501, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 6

Московское УФАС
Фед. номер 28676
Зарегистрирован: 14.07.2016



Руководителю Московского УФАС России

Ханян Армен Эдуардович

Адрес: 107078, г. Москва Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05

8 (495) 607-49-29

Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

Организатору Аукциона ЗАО «Корвет»

Адрес: 127106, город Москва, Гостиничный проезд,
дом 4, корп. Б, помещение 1, комната 1

Телефон: (495) 971-69-34

Адрес электронной почты: torgikorvet@gmail.com

Факс отсутствует

От Общества с ограниченной ответственностью

«ИМПУЛЬС»

Адрес: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 6, офис 2

Телефон: 8 (966) 099-11-44

8 (916) 171-11-44

Адрес электронной почты: 0009406@mail.ru

Факс отсутствует

Заинтересованные лица:

ГУП «Московское имущество»

Местонахождение: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского,
дом 14, корпус 1

Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический переулок, дом
3/10, строение 1.

Телефон: 8 (495) 613-91-27

Адрес электронной почты: info@gup-mi.ru

Факс 8 (499) 253-44-08

Закрытое акционерное общество "Вэллстон"

**Оператор Универсальной электронной торговой площадке
ELECTRO-TORGI**

Юридический адрес: 107045, г. Москва, ул. Сретенка, д. 12

Фактический адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1,
строение 1, офис 302

Телефон: +7 (495) 645 10 90 (Техническая поддержка)

Адрес электронной почты: info@electro-torgi.com

**Жалоба
на неправомерные действия организатора торгов**

Исх. № 01-13/7 от «13» июля 2016 года

В Официальном издании Мэра и Правительства Москвы, бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 24/2016 от 14.06.2016 г. размещены извещения о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества (далее – Извещения), расположенного по адресам:

1. г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10;
2. г. Москва, пр. Автомобильный, д. 5-7, строен. 1;
3. г. Москва, наб. Космодиамская, д. 32, стр. 1;
4. г. Москва, Остоженка, д.30, строен. 1;
5. г. Москва, пр. Лубянский, д. 19, строение 2;
6. г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, строен. 4;
7. г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1;
8. г. Москва, пр. 3-й Силикатный, д. 3, строен. 2;
9. г. Москва, бульв. Симферопольский, д. 22, корп. 1;
10. г. Москва, пер. Большой Харитоновский, д. 16-18;
11. г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 56, строение. 11;
12. г. Москва, ш. Каширское, д. 10, корп. 1, стр. 1;
13. г. Москва, ул. Люсиновская, д.40, стр. 8; д. 40, стр. 9, д. 40, стр. 10;
14. г. Москва, ул. Народная, д. 8;
15. г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2;
16. г. Москва, ул. Народная, д. 20, строен. 2;
17. г. Москва, бульв. Петровский, д. 9, строен. 1;
18. г. Москва, ш. Рублевское, д. 58; д. 58, стр. 4; д. 58, стр. 5; д. 58, стр. 6; д. 58, стр. 7; д. 58, стр. 8; д. 58, стр. 11; д. 58, стр. 12; д. 58, стр. 14; д. 58, стр. 15; д. 58, стр.16; д. 58, стр.17; д. 58, стр.18; д. 58, стр.16; д. 58, стр. 17; д.58, стр. 18; д. 58, стр. 19; д. 58, стр. 20; д. 58, стр. 22; д. 58, стр.25; д. 58, стр. 43;
19. г. Москва, ш. Рублевское, д. 99, корп. 1;
20. г. Москва, бульв. Сиреневый, д. 25А;
21. г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2;
22. г. Москва, шоссе Хорошёвское, д. 34А, строен. 1;

В Данных извещениях указано, что:

Собственник имущества – город Москва.

Владелец имущества (на праве хозяйственного владения) – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

Организатор торгов - ЗАО «Корвет».

В п. 1.9. Извещений указано, что ознакомление с информационном сообщении о проведении аукциона осуществляется на сайте по адресу: <http://www/electro-torgi.ru>.

Однако большая часть указанных Лотов отсутствует на Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI, несмотря на то, что публикация бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 24/2016 размещена была 14.06.2016 г.

А именно из вышеперечисленного списка (в количестве 22 ед.) Извещений на Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI размещены следующие аукционы:

1. Аукцион №0002706 г. Москва, пер. Большой Харитоньевский, д. 16-18,
2. Аукцион №0002722 г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2,
3. Аукцион №0002716 г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, строен. 4,
4. Аукцион №0002707 г. Москва, ш. Каширское, д. 10, корп. 1, стр. 1,
5. Аукцион №0002721 г. Москва, бульв. Сиреневый, д. 25А,
6. Аукцион №0002718 г. Москва, ш. Рублёвское, д. 99, корп. 1
7. Аукцион №0002703 г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10,

что не соответствует списку лотов, указанному в извещении. Указанный факт свидетельствует о нарушении ч. 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» N 135-ФЗ от 26 июля 2006 года, а именно выразившемся в ограничении доступа к участию в торгах.

Отсутствие лотов на Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI зафиксировано в Протоколе о производстве осмотра письменных доказательств Нотариусом города Москвы Ивановой Венерой Джоновной (копию протокола прилагаем).

В связи с отсутствием вышеуказанных аукционов на Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI, ООО «ИМПУЛЬС» было ограничено в своей возможности осуществить осмотр указанных в Извещении помещений, а также учувствовать в заявочной компании, подавать заявки, оплачивать задатки, по остальным интересующим лотам.

Более того, Аукцион № 0002722 г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2, и Аукцион № 0002716 г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, строен. 4, отсутствовали с самого начала подачи заявок с 14.06.2016 года на Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI, о чем, мы уведомляли Организатора торгов ЗАО «Корвет» письмом от 27.06.2016 № 01-27/6, которое было вручено сотруднику ЗАО «Корвет» о чем, он сделал соответствующую запись о получении.

29.06.2016 в 11:03 посредством электронной почты в адрес Технической поддержки Универсальной электронной торговой площадки ELECTRO-TORGI, было направлено обращение о предоставлении информации по торгам.

30.06.2016 г. в 18:42 на адрес электронной почты ЗАО «Корвет» axec@yandex.ru. Было повторно направлено требование о предоставлении информации по аукционам. Требования направлялись посредством электронной почты из-за отказов представителей ЗАО «Корвет» принимать корреспонденцию от курьерской службы CITYEXPRESS, о чем свидетельствуют уведомления от курьерской службы CITYEXPRESS о вернувшемся в адрес сотрудников ООО «ИМПУЛЬС» от 04.07.2016 г, с отметкой об отказе в приеме корреспонденции ЗАО «Корвет».

На что «01» июля 2016 года в 22:30 был получен ответ, что данные аукционы размещены, на Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORGI по следующим ссылкам на сайте электронной площадки:

1. Продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2, кадастровый номер: 77:01:0001044:3269

<http://universal.electro-torgi.ru/public/auctions/view/2722/>

2. Продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, строен. 4, кадастровый номер: 77:01:0001050:2899

<http://universal.electro-torgi.ru/public/auctions/view/2716/>

Обращаем внимание, что представитель ЗАО «Корвет» в устной форме отказался предоставить подтверждения размещения и номера извещений и публикаций, на www.electro-torgi.ru и www.torgi.gov.ru, а официальный ответ на письмо поступил лишь «01» июля 2016 года в 22:30, не смотря на срок окончания приема заявок по указанным выше Лотам «04» июля 2016 года в 11:00, что является прямым ограничением ООО «ИМПУЛЬС» со стороны ЗАО «Корвет» в его правах.

Указанные в извещениях аукционы проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней до их проведения.**

Дата проведения аукциона по продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д.12, строение 2 – 12 июля 2016 года, а публикация в бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 24/2016 размещена была 14 июня 2016 г. Таким образом, извещение опубликовано **за 28 дней до проведения торгов.**

Дата проведения аукциона по продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Пречистенка, д.14/1, строение 4 – 11 июля 2016 года, а публикация в бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 24/2016 размещена была 14 июня 2016 г. Таким образом, извещение опубликовано **за 27 дней до проведения торгов.**

По общему правилу, любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

ЗАО «Корвет» ссылаясь на свой регламент отказывался оперативно предоставлять информацию по аукционам, а также оформлять смотровые письма на осмотр помещений, в том числе отказался предоставить свой регламент для ознакомления.

ООО «Импульс» с 27.06.2016 года не мог получить от ЗАО «Корвет» реквизиты для оплаты задатка.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу помещение без взимания платы.

Проведение такого осмотра должно осуществляется с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора торгов. **Однако такая информация ЗАО «Корвет» не была размещена на www.torgi.gov.ru.**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 об определении официального сайта российской федерации в информационно-телекоммуникационной сети "интернет" для размещения информации о проведении торгов, для размещения информации о проведении торгов, таким сайтом является сайт torgi.gov.ru.

Не размещение информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров на официальном сайте торгов является нарушением правил, статьи 17 Закона о защите конкуренции, что в соответствии с частью 4 статьи 17 Закона о защите конкуренции является основанием для признания судом торгов и заключенных по их результатам сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Так же хотим отметить, что даты проведения аукционов в извещение указаны:

Аукцион №0002706 г. Москва, пер. Большой Харитоньевский, д. 16-18, - 13 июля 2016 года в 12:00,

Аукцион №0002722 г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2, -
12 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002716 г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, строен. 4, -
11 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002707 г. Москва, ш. Каширское, д. 10, корп. 1, стр. 1, -
12 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002721 г. Москва, бульв. Сиреневый, д. 25А, -
12 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002718 г. Москва, ш. Рублёвское, д. 99, корп. 1 -
12 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002703 г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10, -
11 июля 2016 года в 12:00,

А на Универсальной электронной торговой площадке ELECTRO-TORG аукционы датированы:

Аукцион №0002706 г. Москва, пер. Большой Харитоньевский, д. 16-18, -
15 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002722 г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2, -
14 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002716 г. Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, строен. 4, -
14 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002707 г. Москва, ш. Каширское, д. 10, корп. 1, стр. 1, -
14 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002721 г. Москва, бульв. Сиреневый, д. 25А, - 12 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002718 г. Москва, ш. Рублёвское, д. 99, корп. 1 - 12 июля 2016 года в 12:00,
Аукцион №0002703 г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10, - 11 июля 2016 года в 12:00.

Хотим отметить, что нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 12, строен. 2, кадастровый номер: 77:01:0001044:3269, общая площадь Имущества: 753,1 кв.м. при техническое состояние имущества: ограниченно-работоспособное оценено в 48 186 994 (сорок восемь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) руб. 48 копеек, что составляет 63 984 (шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 85 копеек за квадратный метр.

Для сравнения, хотелось бы привести в пример помещение Департамента городского имущества города Москвы, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 2, общей площадью 96,4 кв. м, которое представлено для выкупа по стоимости 16 410 0000 (шестнадцать миллионов четыреста десять тысяч) рублей, что составляет 170 228 (сто семьдесят тысяч двести двадцать восемь) рублей за квадратный метр помещения (копию договора купли-продажи прилагаем).

На основании изложенной выше информации, считаем, что организатор аукционов - ЗАО «Корвет» своими действиями нарушил нормы гражданского и антимонопольного законодательства, закона о защите конкуренции, что является со стороны ЗАО «Корвет» прямым ограничением прав потенциальных участников аукционов, выражающимся в создании условий по невозможности подачи заявки для участия в аукцион и своевременной оплаты задатка.

На основании вышесказанного, руководствуясь нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Закона о защите конкуренции,

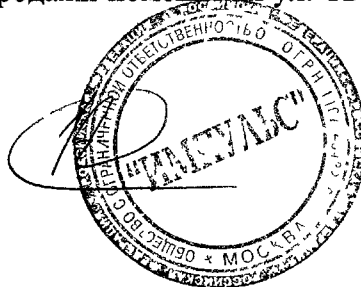
Просим:

1. Провести проверку деятельности организатора аукционов - ЗАО «Корвет», в части организации проведения аукционов по продаже недвижимого имущества города Москвы.
2. Признать недействительными торги, опубликованные в Официальном издании Мэра и Правительства Москвы, бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 24/2016 от 14.06.2016 г.

Приложения:

1. Копия выписки ЕГРЮЛ на ООО «ИМПУЛЬС»;
2. Копия выписки ЕГРЮЛ на ЗАО «КОРВЕТ»;
3. Копия выписки ЕГРЮЛ на ЗАО «ВЭЛЛСТОН»;
4. Копия выписки ЕГРЮЛ на ГУП города Москвы «Московское Имущество»;
5. Копии учредительных документов ООО «ИМПУЛЬС»;
6. Копия официального издания Мэра и Правительства Москвы, бюллетене оперативной информации «Московские торги» № 24/2016 от 14.06.2016 г.;
7. Копия письма ООО «ИМПУЛЬС» от 27.06.2016 № 01-27/6;
8. Копия письма, направленного в адрес Технической поддержке 29.06.2016 в 11:03;
9. Скриншот письма ООО «ИМПУЛЬС» направленного посредством электронной почты от 30.06.2016 г. в 18:42;
10. Скриншота ответа ЗАО «Корвет» полученный посредством электронной почты «01» июля 2016 года в 22:30;
11. Копия уведомления об отказе ЗАО «Корвет» в получение корреспонденции;
12. Копия уведомления от курьерской службы CITYEXPRESS о вернувшегося в адрес сотрудников ООО «ИМПУЛЬС» от 04.07.2016 г, с отметкой об отказе в приеме корреспонденции ЗАО «Корвет».
13. Копия Протокола о производстве осмотра письменных доказательств, заверенного Нотариусом города Москвы Ивановой Венерой Джоновной.
14. Копия договора купли продажи помещения ул. Тверская, д. 12, стр. 2, общей площадью 96,4 кв. м

Генеральный директор
ООО «ИМПУЛЬС»



Криволицкий М.И.