



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: t602@fas.gov.ru

18.07.2016 № 5/8770

На № _____ от _____

Заявитель:

Заказчик:

ООО «ТоргМастер»
450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 24, кв. 42
450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 13
тел/факс. 8 (347) 286-51-39
E-mail: torgmaster2016@gmail.ru

Уведомление № 317 -18.1/16

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

18.07.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 13.07.2016 вх.№9869 на действия ООО «ТоргМастер» (450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 24, кв. 42; 450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 13) при проведении открытого аукциона по продаже заложенного и арестованного имущества (лот №39 - Автомашина Рено Меган 2, 2008 г.в., идентификационный номер VF1LM0C0H40219558. Собственник (правообладатель) – Захарова Р.А.) (извещение №090616/13310067/01 от 10.06.2016 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от
от 13.07.2016 вх.№9869.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 22.07.2016 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. ООО «ТоргМастер» (450112, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 24, кв. 42; 450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 13) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0093591

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба от
13.07.2016 вх.№9869 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель:

450099 г.Уфа ул. М.Жукова 13-42 тел. 89276373522

Организатор торгов: ООО «ТОРГМАСТЕР»

г. Уфа, ул. Кирова 99/3 офис 13

г УФА, ул УЛЬЯНОВЫХ, д. ДОМ 24, кв. КВАРТИРА 42,

тел.+7347-286-51-39

e-mail: torgmaster2016@gmail.com

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении и организации торгов -
в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

на проведение торгов по извещению №090616/13310067/01 от 10.06.2016 11:03 (открытый аукцион), лот №39, опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru 10.06.2016 11:03, дата окончания приема заявок на участие 1.07.2016, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГМАСТЕР", ИНН: 0273906235, ОГРН: 1160280058608, адрес регистрации: 450112, Респ БАШКОРТОСТАН, г УФА, ул УЛЬЯНОВЫХ, д. ДОМ 24, кв. КВАРТИРА 42, номер контактного телефона: +7347-286-51-39

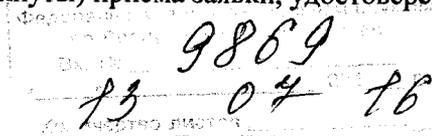
10.06.2016 на сайте www.torgi.gov.ru ООО «Торгмастер» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества. В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника

Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств. В извещении на сайте www.torgi.gov.ru указано: Срок и порядок внесения задатка: Задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах на счет УФК по Республике Башкортостан 40302810300001000020, Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 л/с 05421А56228, ИНН 0275069800 КПП 027501001, либо на счет Организатора торгов, указанный на сайте www.torgi.gov.ru, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже заложенного (арестованного) имущества: (указывается полное наименование имущества)

По данным реквизитам мною был внесен задаток.

Перечень документов, прилагаемых к заявке (указанный на сайте torgi.gov.ru): платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью



15-30

организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга (и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование) имущества. Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.07.2016 мною была подана заявка в соответствии с требованиями, что подтверждается описью представленных документов с подписью и печатью лица Организатора торгов о приеме заявки.

Однако в день проведения торгов 11.07.2016 моя заявка была отклонена в связи с тем, что задаток на указанный расчетный счет не поступил.

Как оказалось, данные реквизиты, указанные в извещении №090616/13310067/01 от 10.06.2016 (открытый аукцион) были указаны неверно. Что подтверждается извещением №010415/2681952/01 от 01.04.2015, организатор торгов Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению Государственным Имуществом в Республике Башкортостан в котором указано: **получатель платежа: УФК по Республике Башкортостан (ГУ Росимущества в Республике Башкортостан л/с 05011А25480), ИНН / КПП 0275069800/ 027501001, р/с - 40302810300001000020, Учреждение банка: ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, назначение платежа: задаток для участия в продаже арестованного имущества: _____ (указывается наименование имущества).**

В соответствии с п. 4 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Таким образом, неверно указанные в извещении о проведении открытого аукциона порядка внесения задатка, реквизиты для уплаты задатка, информации о его получателе, повлекло ограничение возможного количества участников.

Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.

В силу п.2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч.1 ст. 17 Федерального закона 13.07.2015 N 250-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, деятельности его участников, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а также при проведении торгов, запрещается ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами,

подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56, 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту номер 39, опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru по извещению №090616/13310067/01 от 10.06.2016
2. Признать незаконным извещение, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru №090616/13310067/01 от 10.06.2016

Приложение:

1. Опись представленных документов
2. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru
3. Извещение №010415/2681952/01 от 01.04.2015

Заявитель

13.07.2016